

الرقم : ٩٢٠٢٢١٠٠٤٧٩١

التاريخ : ١٥ / ٩ / ١٤٣٧ هـ

كتابة العدل الاولى بجدة

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن الشقة الواقعة بالجهة الجنوبية الغربية رقم ١٦ في الدور الثالث من قطعة الارض رقم ٩٥٩ من المخطط رقم ٣٣٧ / ج / س الواقع في حي المروة بمدينة جدة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: يحده منور ومدخل وجار الشقة رقم ١٥ (خمسة عشر) الشمالية الغربية.

بطول: () يبدأ من الشرق الى

الغرب بطول ٤,١٠ م (أربعة أمتار وعشرة سنتيمتراً) ثم ينكسر شمال بطول ١,٩٠ م (متر وتسعون سنتيمتراً) ثم ينكسر غرب

بطول ٧,٤٠ م (سبعة أمتار وأربعون سنتيمتراً).

جنوباً: ارتداد بعرض ٢,٢٠ م (مترين وعشرون سنتيمتراً) ثم شارع عرض ٢٥,٠٠ م (خمسة وعشرون متراً).

بطول: () يبدأ من الشرق الى الغرب بطول ٤,٤٠ م (أربعة أمتار وأربعون سنتيمتراً) ثم ينكسر شمال بطول ١,٠٠ م (متر واحد) ثم

ينكسر غرب بطول ٢,٠٠ م (مترين) ثم ينكسر جنوب بطول ١,٠٠ م (متر واحد) ثم ينكسر غرب بطول ٥,٢٠ م (خمسة أمتار

وعشرون سنتيمتراً).

شرقاً: يحده منور وجار الشقة رقم ١٣ (ثلاثة عشر) الجنوبية الشرقية.

بطول: () يبدأ من الشمال الى الجنوب

بطول ٣,٧٠ م (ثلاثة أمتار وسبعون سنتيمتراً) ثم ينكسر غرب بطول ٢,٦٠ م (مترين وستون سنتيمتراً) ثم ينكسر جنوب بطول

٣,٣٠ م (ثلاثة أمتار وثلاثون سنتيمتراً) ثم ينكسر شرق بطول ٢,٦٠ م (مترين وستون سنتيمتراً) ثم ينكسر جنوب بطول ٣,٧٠

م (ثلاثة أمتار وسبعون سنتيمتراً).

غرباً: ارتداد بعرض ١,٠٠ م (متر واحد) ثم جار القطعة رقم ٩٦١ (تسعمائة وواحد وستون).

بطول: (١٢,٦) اثني

عشر متر و ستون سنتيمتر

ومساحتها: (١٢٦,٥٣) مائة وستة وعشرون متر مربعاً و ثلاثة و خمسون سنتيمتراً مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم

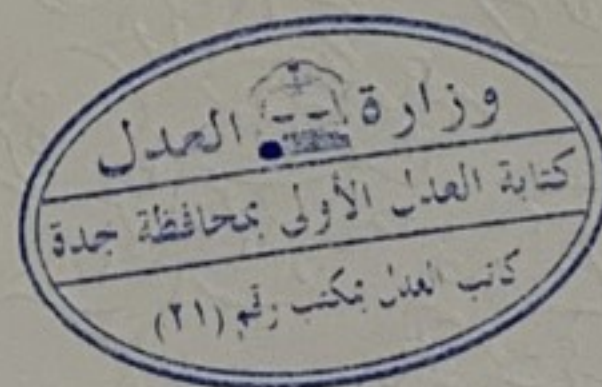
٣٧٠٠١٦١٠٧٨ في ٤ / ٨ / ١٤٣٧ هـ ومصدره أمانة محافظة جدة والمقيد في هذه الادارة برقم ٣٧٢٩٤٧٦٥٣ في ١١ / ٨ / ١٤٣٧ هـ

النسبة المئوية للشقة من المساحة الاجمالية للمبنى: ٥,٢٨٪ (خمسة بالمائة وثمانية وعشرون وبالمائة من المائة). نصيب الشقة من

الختم الرسمي

كاتب العدل

عبدالمحسن بن احمد بن علي الزهراني





الرقم : ٩٢٠٢٢١٠٠٤٧٩١

التاريخ : ١٥ / ٩ / ١٤٣٧ هـ



كتابة العدل الاولى بجدة

صك

مساحة الأرض: ٤٢,٥٠ م٢ (اثنان وأربعون متراً مربعاً وخمسون سنتماً مربعاً). مكونات الشقة: عدد ٢ (اثنان) غرف نوم وعدد ٢ (اثنان) حمامات ومجلس وصالة معيشة ومطبخ و طعام وصالة مدخل.

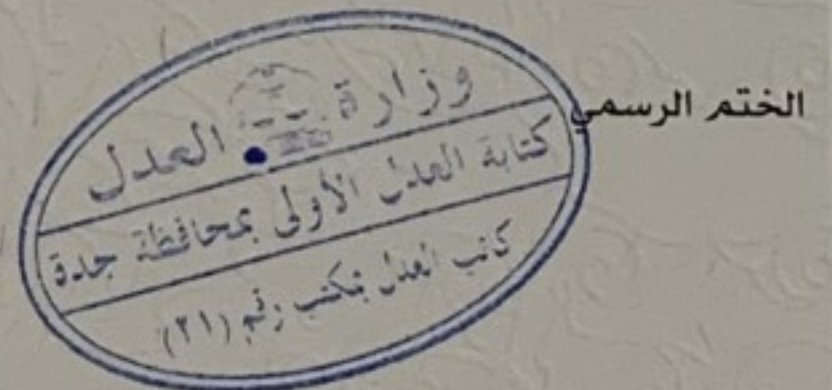
والمستند في افرانها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣٢٠٢١٩٠١٤١٥١ في ٣ / ٩ / ١٤٣٧ هـ

قد انتقلت ملكيتها ل: عبد الإله بن نعيم بن حسن أغا سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٧٢٤٤٣٢٧٦ ، بثمن وقدره ٣٥٠٠٠٠ ثلاثمائة و خمسون ألف ريال وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٥ / ٩ / ١٤٣٧ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



كاتبة العدل

عبدالمحسن بن احمد بن علي الزهراني



بطاقة الهوية الوطنية

٣

نسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

عبدالله نعيم بن حسن اغا



١٠٧٢٤٤٣٢٧٦

الرقم

١٤٤٢/٠٨/٢٣ هـ

تاريخ الانتهاء

احوال المدينة المنورة

جهة الإصدار

المدينة المنورة

مكان الميلاد

١٤١١/١٠/٢٢ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1072443276

١٤٣٧/٠٩/٠٧ هـ

المدينة المنورة

٢٠٥٩٤٣



الإدارة المركزية لرخص البناء

رخصة بناء مفعلة

٣١٠٠١٦٣٧٤١

رقم صني (٤١٨)

أمانة محافظة جدة

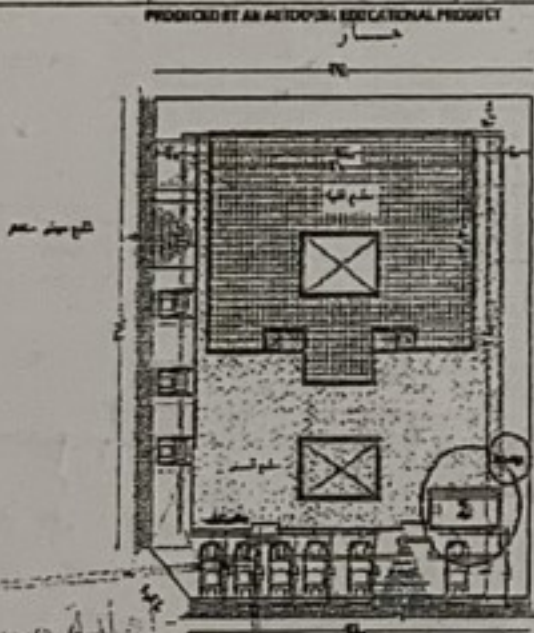
رقم رخصة البناء	٣١٠٠١٦٣٧٤١	تاريخها	١١-رجب-١٤٣١
رخصة بناء:	عمارة سكنية	صلاحها إلى	١١-رجب-١٤٣٤
اسم المالك:	صالح احمد محمد الغزالي		
نوع شوية:	رقمها	تاريخها	٠٥-جمادى الاولى-١٤٠٥
صك ملكية رقم:	١٠٥٩١٥٤١٨٥	١٩-رجب-١٤٢٥	مصدرها
رقم المعنوي:	غير مرقم	شارع	سعيد بن زياد
رقم القطعة:	٩٥٩	رقم الكروكي	رقم الج/٣٣٧
		شركات	٥٢٢٢٣٢,٨٨
		شركات	٢٣٨٩٨٨١,٩٥

قد رخص للمالك ببناء عدد ٤ دور بموجب الحدود و الأبعاد و الإرتدادات و البروزات

المحتويات	سكن	تجاري	مواقف سيارات	وحدات أخرى	مساحة الدور
البدروم					
طابق المواقف			٥٢٦,٤		٥٢٦,٤
الطابق الأرضي	٥٢٦,٤		١٦٥	٢٥	٥٢٦,٤
طابق الميزانين					
الطابق الأول	٥٨٥,٥٤				٥٨٥,٥٤
الطابق الثاني	٥٨٥,٥٤				٥٨٥,٥٤
الطابق الثالث	٥٨٥,٥٤				٥٨٥,٥٤
الطابق المتكرر					
أرضي فيلا المسطح	٢٦٢,٤٥				٢٦٢,٤٥
علوي فيلا المسطح	٢٥٨,٨٥				٢٥٨,٨٥
الملحق العلوي					
وحدات أخرى					

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

إجمالي طول الأسوار (م - ط) ٤٨

اسم المكتب الهندسي حسين حسن بياري

رقم رخصة المكتب المشرف ٣٠٠٠٠٤٦٩٥٤

الرسوم	رقم الإيصال	تاريخ الإيصال
٢٢٢٠,٤٩	٣١١٢٠٣١٠٠٥	٠٩-رجب-١٤٣١

*تم إحضار العقود المطلوبة حسب النظام

عدد الوحدات السكنية: ١٧

مهندس الدراسات التوقيع

مدير إدارة المشاريع السكنية
م. م. جمال الدين الشيبيني

الإدارة العامة

الإدارة العامة

يجب تأمين صورة من هذه الرخصة والمخططات المعتمدة بالواقع ولا سيتعرض الموقع لإيقاف العمل والغرامات.

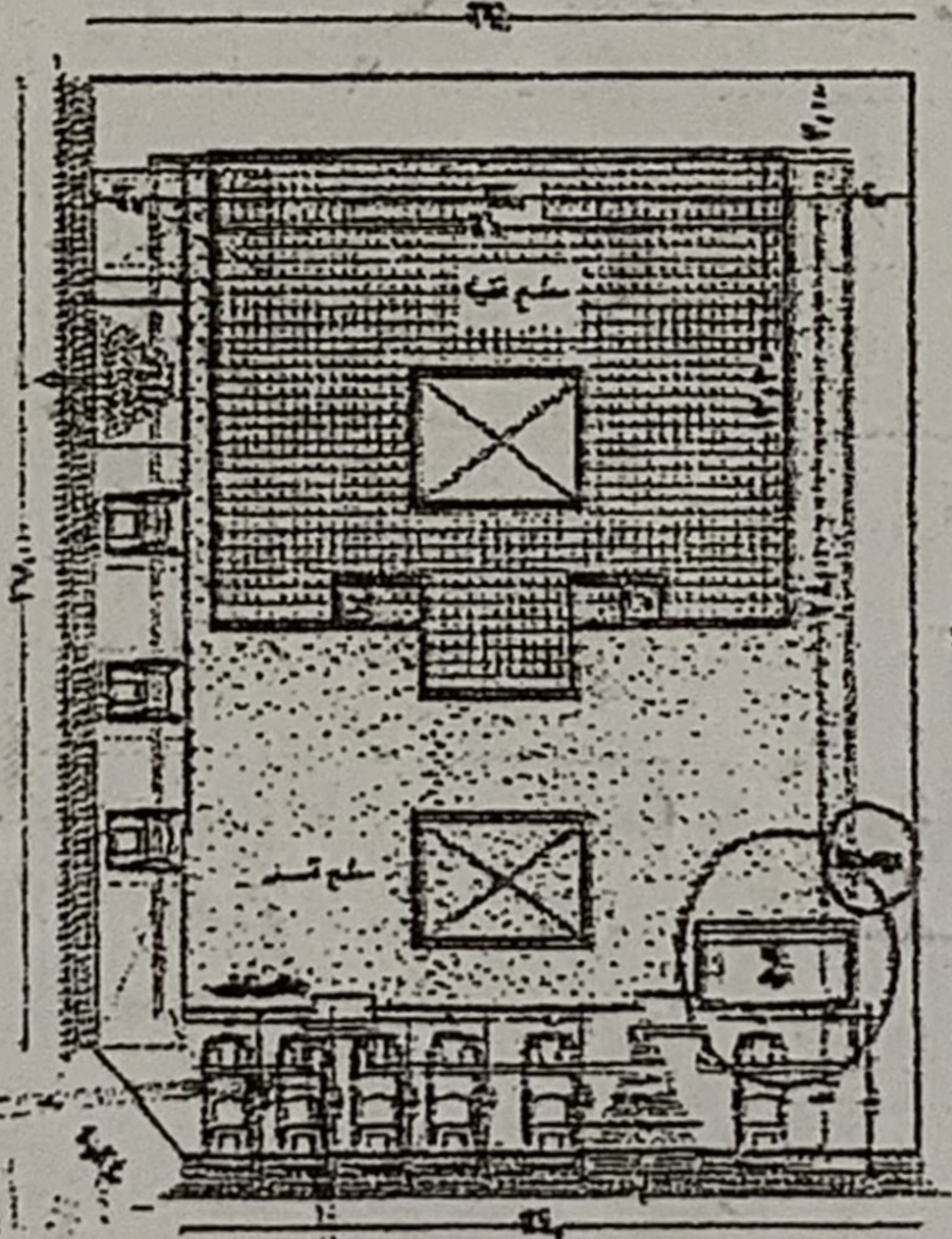
يجب على صاحب الرخصة إلقاء مخططات البناء الهدم الترميم في الردم لا يرتد من الأمانة باستخدام الطلقات المعقطة.

الممنوحة له عند إصدار الرخصة. و أن أمانة محافظة جدة في حال تقاض صاحب الرخصة في توريد الدمارات المقررة ستطبق الجزاءات والعقوبات اللازمة لضمان إزالة المخلفات

إلزام المالك بالتنفيذ عن طريق مقاول معتمد، وفي حالة عدم قيامه بذلك يتحمل المالك الغرامات المفروضة على المقاول في حالة عدم تقديمه لعقد المقاول مع بقية المستندات المتقدمة

جدة أمانة
فنون الأمانة

بار



مكتبة

المطبخ

مطبخ

مكتبة

