الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

محضر فرز رقم 1585110 / 1585042

فرز الوحدات العقارية
Subdivision

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	1585042	رقم محضر الفرز	1585110
تاريخ الاعتماد	الأربعاء, 1443/10/16 - 11:44	كود الوحدة	2002258440
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
حمده بن عبد الجبار بن حمده العرنوس	1022765851	بديعه بنت عبدالجبار بن حمده العرنوس	1019443082

بيانات الصك

رقم الصك	9301430000186	تاريخه	29/7/1443
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بالدمام	مساحة الصك	724.19

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	وسط الدمام	اسم الحي	الزهور
رقم المخطط	1 / 82	رقم القطعة	212 / ج
رقم رخصة البناء	1/ 49/ 171	تاريخها	1410/04/21
اسم الشارع	تاج الملوك	عرض الشارع	10.00
رقم العقار	5373	مساحة الأرض	724.19

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	ميناء للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك

رقم جمعية الملاك		تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 3 وارتداد 5 وشارع 10	6.6
جنوب	ارتداد 2 وقطعة 213	7.9
شرق	ارتداد 2 وقطعة 210	26.1
غرب	وحدة 1 / 2 ودرج ومنور	7.4 + 1.3 + 8.1 + 2 + 1.5 + 2 + 9.1

احداثيات موقع العقار

#	شرق	شمال
1	409810.6983	2925804.618
2	409790.7486	2925804.482
3	409790.9934	2925768.5826
4	409810.9485	2925767.9189

الأجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	193.57 م²	رقم الوحدة	2 / 2
الدور	الدور الثاني		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	16.940 %
مساحة الوحدة مشاعا	122.65 م²	مساحة الجزء الخاص	0 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة *	111.66 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

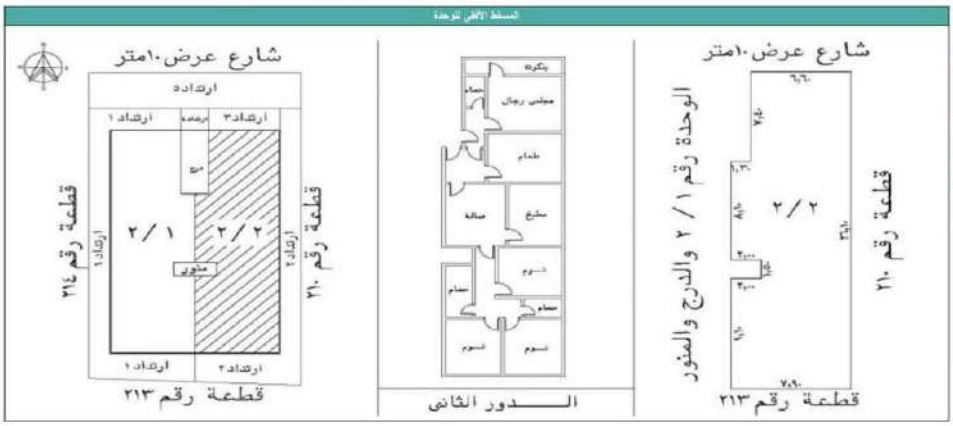
مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	صالة	1	غرفة نوم	3
غرفة طعام	1	مطبخ	1	حمام	3
بلكونة	1				

الاجزاء المشتركة بالعقار *

الدرج	ارتداد 3
ارتداد 4	ارتداد 5
الواجهة الخارجية	سطح 1
منور	سطح 2

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

<لا يوجد>

المسقط الافقي للوحدة