

الرقم : ٢٤-٣١٢-٠٤٣١١٤١
التاريخ : ١٤٤٥/٠٩/٢١ هـ
الموافق : ٢٠٢٤/٠٣/٣١ م
المرفقات :



إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم
البيانات التالية:

اسم المشترك	شركة سواعد الشرق للاستثمارات والتطوير
رقم العداد	من عداد رقم 458623 الى عداد رقم 458630
المدينة	الدمام
عدد العدادات	8
تاريخ إطلاق الخدمة	2024/03/31 م
رقم البلك	0
رقم المخطط	945
رقم القطعة	174

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على
الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط : -



رخصة بناء

إصدار رخصة بناء	نوع الطلب
أمانة المنطقة الشرقية	الذوابة
بلدية شرق الدمام	البلدية
هجر	الحي

441012184467	رقم الرخصة
رخصة بناء	نوع الرخصة
سارية	دالة الرخصة
1444/10/27	تاريخ إصدارها
1447/10/27	تاريخ إنتهائها

سجل تجاري	نوع الحوية	7009398475	رقم الحوية	شركة سواعد الشرق للاستثمارات والتطوير العقاري والمقاولات شركة شخص واحد	اسم صاحب الرخصة
1444/10/19	تاريخ وثيقة الملكية	495538000262	رقم وثيقة الملكية	صك	نوع وثيقة الملكية
945	رقم المخطط	174	رقم قطعة الأرض	سكني	نوع البناء
			وصف الهيكل	1	عدد الهيكل
					عمارة سكنية



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	الارتفاع	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 172	0	35	2
الجنوب	القطعة رقم 176	0	35	2
الشرق	القطعة رقم 173	0	20	2
الغرب	راس تنورة الظهر	1.5	20	6
مساحة الأرض		700	م ²	



عرض مكونات البناء

نموذج البناء	عدد الهيكل بالنموذج
لا يوجد	لا يوجد

اسم المكون	عدد الوحدات	المستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	0	مواقف	0	420
دور أول	2	سكني	0	445.6
الوارش	0	خدمات	0	63.7
مساحة البناء الكلي	1000.38	نسبة البناء	60	

*استعراض بقية نماذج ومكونات البناء ليصبح الأركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	بنيان بن محمد بن فردان ال مهذل الصقور للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	شركة سواعد الشرق للاستثمارات والتطوير العقاري والمقاولات (شركة شخص واحد)

إحداثيات الموقع

الخطوط الطولية	26.37071696332828
الخطوط العرضية	50.100205262255734

الرسوم المستحقة على الرخصة

رقم سدادها بموجب الحساب رقم	6341
تاريخ	23652687258
	1444/10/27

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، وسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudleng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم أليات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
7009398475	1445/09/20	4535815229

اسم المالك
شركة سواعد الشرق للاستثمارات و التطوير العقاري والمقاولات شركة شخص واحد

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
441012184467	1444/10/27

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
945	174

المكتب المهتم
بنيان بن محمد بن فردان ال مهذل الصقور للاستشارات الهندسية

مناول البناء	المكتب المشرف
شركة سواعد الشرق للاستثمارات و التطوير العقاري والمقاولات (شركة شخص واحد)	بنيان بن محمد بن فردان ال مهذل الصقور للاستشارات الهندسية

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	495538000262	1444/10/19

بيانات الهيئتي	
عنوان الهيئتي	وصف الهيئتي
عمارة سكنية	عمارة سكنية
إحداثيات الهيئتي	الاستخدام الفرعي
26.37071696332828 50.100205262255734	عمارة سكنية
التفاصيل	التفاصيل

الأمانة	البلدية
أمانة المنطقة الشرقية	بلدية شرق الدمام
الحي	الشوارع
هجر	بدون

المخالفات والغرامات



الرقم: 362061002141
التاريخ: 2024/03/22
1445/9/12

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1445/9/12	تاريخ الوثيقة	362061002141	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
203.85	المساحة	1444/10/19	تاريخ الوثيقة السابقة
495538000262	رقم الوثيقة السابقة	فرز	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
% 100	شركة سواعد الشرق للاستثمارات و التطوير العقاري والمقاولات شركة شخص واحد	7009398475

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	203.85	شقة	لا يوجد
المجاورة	لا يوجد	البلك	لا يوجد
مساحة الوحدة مشاعا	نسبة الوحدة من الأرض	رقم الوحدة	
لا يوجد	101.23	1 / 3	
نموذج العقار	الموقع		
لا يوجد	لا يوجد		
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
الدمام	هجر	945 / ش د	174
الحد	وصف الحد	النوع	الحد
8.15 + 1.9 + 1.5 + 0.6 + 3.7 + 5 + 3.7 + 3.5 + 1.9 + 0.3 + 8.85	درج و مصعد و منور 1 والوحدة رقم 2 / 3 و منور 2	:	شمالا
28.2	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 176	:	جنوبا
7.85	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 173	:	شرقا
1.85 + 0.4 + 4.7	مواقف ثم طريق راس تنورة الظهران القديم عرض 30 متر	:	غربا

محضر الفرز المعروض غير رسمي

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	203.85 م ²	رقم الوحدة	1 / 3
الدور	الدور الثالث		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية الشرقية		
نسبة الوحدة من الأرض	14.4 %		
مساحة الوحدة مشاعاً	101.23 م ²	مساحة الجزء الخاص	2 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة * الحصرية بالعقار *	135.87 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	بلكونة	1	حمام	4
غرفة ملابس	1	غرفة طعام	1	مطبخ	1
مغاسل	1	صالة	1	غرفة خادمة	1
مجلس	1				

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
مصعد	1 مواقف
مواقف	2 ارتدادات
خدمات	درج
منور	1 منور 2
سطح	1 واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج و مصعد و منور 1 و الوحدة رقم 2 / 3 و منور 2	5 + 3.7 + 3.5 + 1.9 + 0.3 + 8.85 + 8.15 + 1.9 + 1.5 + 0.6 + 3.7 + 28.2
جنوب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 176	28.2
شرق	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 173	7.85
غرب	مواقف ثم طريق راس تنورة الظهران القديم عرض 30 متر	1.85 + 0.4 + 4.7

إحداثيات المخطط			
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)	اسم الجزء
1	2917069.4210	410236.7071	المساحة
2	2917053.0600	410248.2100	اسم الجزء
3	2917032.9299	410219.5782	المساحة
4	2917049.2909	410208.0753	اسم الجزء

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2413086	رقم محضر الفرز	2413284
تاريخ الإعتدال	لم يتم الإعتدال	كود الوحدة	2003128506
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	اسم المالك	رقم السجل	رقم السجل
	شركة سواعد الشرق للاستثمارات و التطوير العقاري والمقاولات شركة شخص واحد	70093984	75

بيانات الصك			
رقم الصك	495538000262	تاريخه	19/10/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	700

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	شرق الدمام	اسم الحي	حجر
رقم المخطط	945 / ش د	رقم القطعة	174
رقم رخصة البناء	441012184467	تاريخها	1444/10/27
اسم الشارع	الفصل	عرض الشارع	30.00
رقم العقار	7793	مساحة الأرض	700

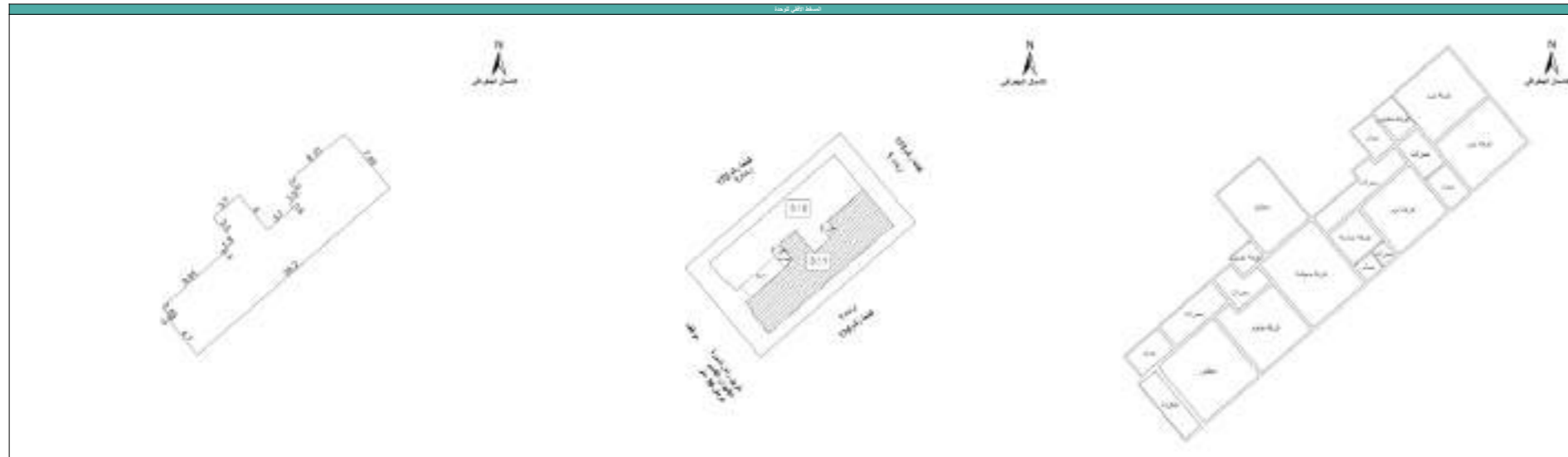
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	المتألق للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



الهوية الوطنية

رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

ثامر بن سعيد بن سعد المعمر القحطاني

ALQAHHTANI, THAMER SAEED S



No: 1113623266

الرقم : ١١١٣٦٢٣٢٦٦

DOB: 23/09/2001

تاريخ الميلاد : ١٤٢٢/٠٧/٠٦ هـ

DOE: 12/12/2027

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٩/٠٧/١٤ هـ

مكان الميلاد : الظهران



1113623266