



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: محسن عبدالله ابراهيم خواجي

رقم الهوية: 1137579569

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،

| | | | |
|--------------|---------|-----------|------------|
| 2022/10/23م | التاريخ | 212136882 | الرقم |
| 1444/03/27هـ | الموافق | وسط جدة | مكتب خدمات |

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم

البيانات التالية:

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| شركة مجموعة جدة الاولي للاستثمارات | اسم المشترك |
| من اشتراك 8902 الى 8920 المنطقة 1626 | رقم الاشتراك |
| 2022/10/12م | تاريخ تركيب العدادات الكهربائية |
| 19 | عدد العدادات |
| جدة | المدينة |
| المروة | الحي |
| 624/ج/س | رقم المخطط |
| 181 | رقم القطعة |
| 4300134225 | رقم الصك |

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



تاريخ الصك: ٢٧/٥/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٣٢٥٤١٣٠٠٣٠٠٩



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 4818 المقام على قطعة الأرض 181 من المخطط رقم 624 / ج / س حي المروة بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 48.64 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 88.89 متر والمملوكة ل شركة مجموعة جدة الاولى للاستثمارات العقارية بموجب سجل تجاري رقم 7011026551 في 28 / 1 / 1427 هـ وتنتهي في 29 / 12 / 1446 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد 1.70 وقطعة 180 بطول: (14.3) أربعة عشر متر و ثلاثون سنتيمتر
جنوباً: وحدة 1 / 2 والدرج ومصعد 2 وممر بطول: (13.7) ثلاثة عشر متر و سبعون سنتيمتر
شرقاً: وحدة 1 / 4 ومنور 1 بطول: (10.20 + 0.60 + 1.80
غرباً: ارتداد 2.10 - 1.60 وشارع 20 بطول: (12) إثني عشر متر
وبمساحة (170.52) مائة و سبعون متر مربعاً وإثنين و خمسون سنتمترأ مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة الواقعة في الجهة الشمالية الغربية ومساحة الوحدة مشاعاً: 48.64 متر مربع ونسبة الوحدة من العقار: 4.840% ونصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 88.89 ومكونات الوحدة: 1 مجلس، 1 غرفة طعام، 1 صالة، 1 مطبخ، 3 غرفة نوم، 1 غرفة خادمة، 4 حمام، 1 مغاسل، والأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق 5 مساحته: 6.40 متر مربع ، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1723952 في 14 / 8 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان المعتمد بالرقم العام 17972369 والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 4 برقم 393935003333 في 15 / 4 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 27 / 5 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





وزارة الدفاع
MINISTRY OF DEFENSE

الرقم:
التاريخ:
المرفقات: ١٤٤٦/٠٥/٢٣ هـ
الموضوع:

الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية
الفرع المالي بالغربية

نموذج تعريف شراء بالتقسيط

| | | | |
|------------------|----------------------------|---------------|------------|
| الاسم الرباعي | محسن عبدالله ابراهيم خواجي | الرقم العام | ٣٠٩١٩٥٣ |
| السجل المدني | ١١٣٧٥٧٩٥٦٩ | تاريخها | ١٤٣٩/٠٨/١٧ |
| الرتبه - المرتبه | عريف | تاريخ التعيين | ١٤٤١/٠٧/١٧ |

توقيع ضابط الإدارة بالتشكيل

توقيع المسئول عن الإدارة بالتشكيل

الراتب الاساسي | ٤١١٥,٠٠ | اجمالي الراتب | ٩٤٢٤,٠٠

اصافي الراتب | ٨١٧٨,٦٥

ثمانية الاف ومائه وثمانية وسبعون ريال وخمسة وستون هـ

مدير / البنك الاهلي التجاري

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

الموضح هويته بعاليه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولايزال على رأس العمل
وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف علما أنه لا يترتب من ذلك على الجهة
المعرفه أي التزامات ماليه أو حضوريه أو خلافه ولا يتم قبول هذا التعريف
سوى للشركة الموضحة أعلاه فقط . والسلام عليكم ...

توقيع محاسب التشكيل:

مدير فرع الشؤون الإدارية والمالية بالاسطول الغربي



ملاحظة :-

١. يتم حفظ صورته من التعريف بملف الوحدة الادارية ولا يعطى تعريف آخر حتى يقدم ما يثبت سداد ما هو مطالب به للتعريف السابق أو تقديم ما يفيد عدم استفادته من التعريف السابق
٢. أي كشط أو اضافة أو تعديل في المعلومات أعلاه تلغي هذا التعريف



رخصة بناء

| | |
|-----------|--------------------------|
| نوع الطلب | إدخال رخصة انشائية قديمة |
| الأمانة | أمانة محافظة جدة |
| البلدية | بلدية المطار |

| | |
|----------------|--------------|
| رقم الرخصة | 440110352674 |
| نوع الرخصة | رخصة بناء |
| حالة الرخصة | سارية |
| تاريخ إصدارها | 1443/05/11 |
| تاريخ إنتهائها | 1446/05/10 |

| | |
|---------------------|--|
| اسم صاحب الرخصة | شركة مجموعة جدة الاولى للاستثمارات العقارية -- |
| نوع وثيقة الملكية | صك |
| نوع البناء | سكني |
| الحي | المروة |
| رقم الهوية | 4030160180 |
| رقم وثيقة الملكية | 39393500333 |
| رقم قطعة الأرض | 181 |
| وصف الهبنى | |
| نوع الهوية | سجل تجاري |
| تاريخ وثيقة الملكية | 1443/04/15 |
| رقم المخطط | 624/ج/س |

| الواجهة |
|---------|
| |

| الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------|----------------|--------------|
| الجهة | حدودها | البروز | الأبعاد (م) | الإرتداد (م) |
| الشمال | يحدده القطعه رقم | 0 | 32 | 1.7 |
| الجنوب | يحدده شارع عرض 20 | 0 | 29.33 | 4 |
| الشرق | يحدده القطعه رقم | 0 | 29.5 | 1.7 |
| الغرب | يحدده شارع عرض 20 | 0 | 34.18 | 3.09 |
| مساحة الأرض | | 1005.45 | م ² | |

| الموقع العام |
|--------------|
| |

| عرض مكونات البناء | | | | |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| اسم المكون | عدد الوحدات | الاستخدام | عدد الأدوار | المساحة |
| دور أرضي | 4 | سكني | 0 | 653.54 |
| دور أول | 4 | سكني | 0 | 653.54 |
| دور ثان | 4 | سكني | 0 | 653.54 |
| دور ثالث | 4 | سكني | 0 | 653.54 |
| مواقف | 0 | مواقف | 0 | 653.54 |
| مساحة البناء الكلي | 3594.47 | نسبة البناء | 64.99 | |

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

| الموقع بالنسبة للصورة الفضائية |
|--------------------------------|
| |

| بيانات التعاقد | |
|-----------------------|--|
| المكتب الهندسي المهتم | |
| المقاول المنفذ | |

| | | |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------|
| إحداثيات الموقع | الشماليات: 21.60570373318159 | الشرقيات: 39.20929070744981 |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------|

| |
|-------------------------------|
| الإرسوم المستحقة على الرخصة |
| و تم سدادها بموجب الإيصال رقم |
| بتاريخ |

| ملاحظات |
|---------|
| |

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالمحيط.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

خالد بن عبده بن صالح سالم

SALEM, KHALID ABDU S



No: 1120744493

الرقم : ١١٢٠٧٤٤٤٩٣

DOB: 02/04/1982

تاريخ الميلاد : ١٤٠٢/٠٦/٠٨

DOE: 03/06/2031

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/٠٦/١٣



1120744493

مكان الميلاد : جده



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

| | | |
|------------------|---------------|-------------|
| رقم إثبات المالك | تاريخ الشهادة | رقم الشهادة |
| 4030160180 | 1444/02/16 | 4425063331 |

| |
|--|
| اسم المالك |
| شركة مجموعة جدة الاولى للاستثمارات العقارية -- |

| | |
|-----------------|-------------------|
| رقم رخصة البناء | تاريخ رخصة البناء |
| 440110352674 | 1443/05/11 |

| | |
|-------------------|------------|
| أرقام قطع الأراضي | رقم المخطط |
| 181 | 624/ج/س |

| |
|--------------------------------------|
| المكتب المهتم |
| أشرف صالح الجعيد للاستشارات الهندسية |

| | |
|---------------|--------------|
| المكتب المشرف | مقاوم البناء |
| | |

| | | |
|-------------------|-------------------|---------------------|
| نوع وثيقة الملكية | رقم وثيقة الملكية | تاريخ وثيقة الملكية |
| صك | 393935003333 | 1443/04/15 |

| | |
|--|---------------------------------|
| بيانات المبنى | |
| عنوان المبنى | وصف المبنى |
| إحداثيات المبنى الشماليات: الشرقيات: | الاستخدام الفرعي عمارة سكنية |
| 21.60570373318159 39.20929070744981 | |

| | |
|--------------|------------------|
| البلدية | الأمانة |
| بلدية المطار | أمانة محافظة جدة |
| الشارع | الحي |
| موقع العمل | المروة |

| |
|---------------------|
| المخالفات والغرامات |
| |



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



محسن بن عبدالله بن ابراهيم خواجي

صفحة: ٢/١

نسخة: ١

١١٣٧٥٧٩٥٦٩

الرقم

| تاريخه | مكان الميلاد | الرقم | الصلة | أفراد الأسرة | |
|------------|--------------|------------|-------|----------------------|---|
| ١٤٢٥/٠٧/١٠ | م بيش | ١١٢٥٩٧٤٨٢٢ | زوجة | أريام حمد عبده عبدلي | ١ |
| | | | | | ٢ |
| | | | | | ٣ |
| | | | | | ٤ |

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٣

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

محسن بن عبدالله بن ابراهيم خواجي

KHAWAJI, MOHSEN ABDULLAH I




No: 1137579569 الرقم : ١١٣٧٥٧٩٥٦٩

DOB: 18/06/1999 تاريخ الميلاد : ١٤٢٠/٠٣/٠٤ هـ

DOE: 03/01/2028 تاريخ الانتهاء : ١٤٤٩/٠٨/٠٦ هـ

مكان الميلاد : م م فهد بجازان



1137579569

| | | | |
|--------------------------------|--|------------|---------------|
| رقم المعاملة | ٤٣٠٠١٧٤٢١٥ | تاريخها | ١٤٤٣/٠٥/٠٤ هـ |
| موضوع الكروكي | قرار مساهي - معدد من خلال المكتب الهندسي | | |
| تاريخ اعتماد الكروكي | ١٤٤٣/٠٥/٠٤ هـ | | |
| اسم المالك | شركة مجموعة جدة الأولى للاستشارات العقارية | | |
| رقم تسجيل مبنى/إجاري | ٤٣٠١١٠١٨٠ | | |
| رقم تسجيل الأرض بالأمانة | ١٦٤٣٨٢٠٠٠٠٢٢ | | |
| رقم الصك | ٣٢٩٩٣٥٠٠٣٣٣٣ | تاريخ الصك | ١٤٤٣/٠٤/١٥ هـ |
| جهة الاصدار | وزارة العدل | | |
| رقم المخطط | ١٨١ | نوع المخطط | ١٢/٤/١٢٤ |
| البلدية | بلدية الصفا | الحى | ١٢٤ |
| رقم القطة | ١٨١ | نوع المخطط | ١٢/٤/١٢٤ |
| الترحة التنظيمية | ١٢٢ SE ٢B | الشارع | ١٢٢ SE ٢B |
| نظام البناء | س ع / ٤ / ٦٠ % | بمعامل | ٢,٤ |
| الاستخدام | سكنى عمائر مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء وأطلس المخطط المحلى لمحافظة جدة المعتمدة في جمادى الأولى ١٤٣٠ هـ لمعرفة التفاصيل. | | |
| اجمالي طول السور لتكامل الموقع | ١٢٥٠,١ متر طولى | | |

بنية أمانة جدة
القرار بواعد واعتماد هذا المسنوليه



قيمة الرسوم: ٢٢,٠٠٠ ريال.
 تاريخ الصك: ١٤٤٣/٠٥/٠٤ هـ

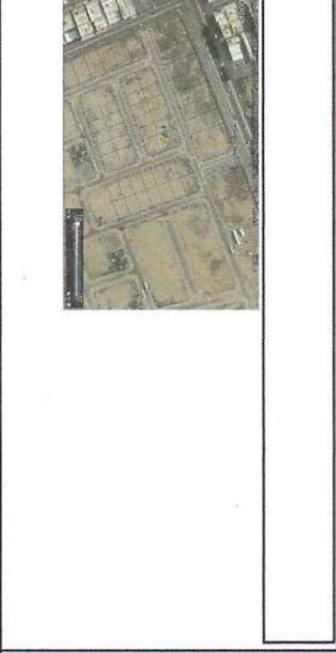
| | |
|-------------|-------------------------------------|
| اسم المكتب | شاهي على الشهري للاستشارات الهندسية |
| المهندس | |
| المصاح | |
| رقم التسجيل | ٣٥٠٠١١٣٠٤ |
| اسم مسنول | |



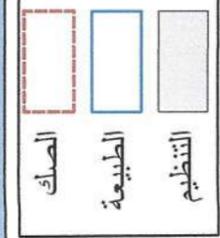
| # | شماليات | شماليات | شماليات |
|---|------------|------------|------------|
| ١ | ٢٢٨٩٣٧,٢٤٤ | ٢٢٨٩٣٧,٢٤٤ | ٢٢٨٩٣٧,٢٤٤ |
| ٢ | ٢٢٨٩٣٨,٠٢٧ | ٢٢٨٩٣٨,٠٢٧ | ٢٢٨٩٣٨,٠٢٧ |
| ٣ | ٢٢٨٩٣٨,٨١٣ | ٢٢٨٩٣٨,٨١٣ | ٢٢٨٩٣٨,٨١٣ |
| ٤ | ٢٢٨٩٣٩,٥٩٩ | ٢٢٨٩٣٩,٥٩٩ | ٢٢٨٩٣٩,٥٩٩ |
| ٥ | ٢٢٨٩٤٠,٣٨٥ | ٢٢٨٩٤٠,٣٨٥ | ٢٢٨٩٤٠,٣٨٥ |
| ٦ | ٢٢٨٩٤١,١٧١ | ٢٢٨٩٤١,١٧١ | ٢٢٨٩٤١,١٧١ |
| ٧ | ٢٢٨٩٤١,٩٥٧ | ٢٢٨٩٤١,٩٥٧ | ٢٢٨٩٤١,٩٥٧ |
| ٨ | ٢٢٨٩٤٢,٧٤٣ | ٢٢٨٩٤٢,٧٤٣ | ٢٢٨٩٤٢,٧٤٣ |

الموقع العام داخل المدينة
 بلدية الصفا

تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسنوليه صلاحية القرار المساحي خمس سنوات من تاريخ اعتماده



| الاتجاه | بموجب المسك لتكامل الموقع | بموجب الطبيعة لتكامل الموقع | بموجب التنظيم لتكامل الموقع |
|---------|--|--|--|
| شمال | بطول ٣٢,٠٠٠ م ويحده قطعة رقم ١٨٠ | بطول ٣٢,٠٠٠ م ويحده قطعة رقم ١٨٠ | بطول ٣٢,٠٠٠ م ويحده قطعة رقم ١٨٠ |
| شرق | بطول ٢٩,٥٠٠ م ويحده قطعة رقم ١٧٩ | بطول ٢٩,٥٠٠ م ويحده قطعة رقم ١٧٩ | بطول ٢٩,٥٠٠ م ويحده قطعة رقم ١٧٩ |
| جنوب | بطول ٢٤,٩٨٠ م يبدأ من الغرب للشرق ثم يتكسر شمالا بطول ٢,٥٠٠ م ثم يتكسر شرقا بطول ٢,٧٥٠ م ويحده شارع عرض ٢٠,٠٠٠ م غربا ويجزء من شارع كهرباء ثم شارع عرض ٢٠,٠٠٠ م شرقا | بطول ٢٤,٥٨٠ م يبدأ من الغرب للشرق ثم يتكسر شمالا بطول ٢,٥٠٠ م ثم يتكسر شرقا بطول ٢,٧٥٠ م ويحده شارع عرض ٢٠,٠٠٠ م غربا ويجزء من شارع كهرباء ثم شارع عرض ٢٠,٠٠٠ م شرقا | بطول ٢٧,٠٠٠ م يبدأ من الشمال للجنوب ثم يتكسر جنوب شرق بطول ٧,١٨٠ م ويحده شارع عرض ٢٠,٠٠٠ م |
| غرب | بطول ٢٧,٠٠٠ م يبدأ من الشمال للجنوب ثم يتكسر بشقطة شمال غرب بطول ٧,١٨٠ م ويحده شارع عرض ٢٠,٠٠٠ م | بطول ٢٧,٠٠٠ م يبدأ من الشمال للجنوب ثم يتكسر بشقطة جنوب شرق بطول ٧,١٨٠ م ويحده شارع عرض ٢٠,٠٠٠ م | بطول ٢٧,٠٠٠ م يبدأ من الشمال للجنوب ثم يتكسر بشقطة جنوب شرق بطول ٧,١٨٠ م ويحده شارع عرض ٢٠,٠٠٠ م |
| المساحة | ١٠٠,٥٤٥ متر مربع | ١٠٠,٥٤٥ متر مربع | ١٠٠,٥٤٥ متر مربع |



الملاحظات
 تم تحديد نظام البناء من ادارة تخطيط المدينة بناء على بيانات التنظيم المقدمة من المكتب الهندسي فون اننى مسنوليه على الادارة في حال عدم صحة بيانات التنظيم.
 - تم تنظيم الموقع بموجب لوجه المخطط التقسيبي المعتمدة لدى امانته محافظة جدة
 - الموقع عبارة عن أرض قضاء
 - حسب منطوق صك الملكية ورد خطأ في ذكر طول الضلع (الجنوبي) وتم تعديله بموجب الطبيعة و التنظيم
 - حسب منطوق صك الملكية ورد خطأ في ذكر مساحة كامل الموقع وتم تعديله حسب المساحيا
 - حسب منطوق صك الملكية ورد خطأ في توصيف الحد (الغربي) وتم تعديله بموجب التنظيم
 - تم تسجيل الموقع بخاريا بموجب معاملة التسجيل العقاري رقم (٤٣٠٠١٢٥٢٦٦) وتاريخ ١٤٤٣ / ٠٥ / ٠٤ هـ