



تاريخ الصك: ٢٥/٢/١٤٤٥ هـ

رقم الصك: ٤٦٢.٣١٠٠٠٢٩٩

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الشقة رقم 2 / أ في الدور الارضى من العقار رقم 6246 المقام على قطعة الارض 438 من المخطط رقم 363 / ج / س حي ام السلم بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 77.99 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 141.09 متر والملوكة ل جتيم علي بن عثمان عاتي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1042480234 في 16 / 6 / 1440 هـ وتنتهي في 15 / 6 / 1450 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي: شمالاً: : وحدة 1 / أ ودرج ومنور ومصعد وممر بطول: (4.850 + 2.800 + 6.100 + 2.800 + 6.000 + 1.500 + 1.000 + 1.500 + 6.350 جنوباً: : ارتداد 3 وشارع 15 بطول: (23.95) ثلاثة وعشرون متر وخمسة وتسعون سنتيمتر شرقاً: : ارتداد 2 وشارع 20 بطول: (4.500 + 0.360 + 3.900 غرباً: : ارتداد 4 وقطعة 439 بطول: (8.4) ثمانية متر و أربعون سنتيمتر وبمساحة (184.12) مائة وأربعة وثمانون متر مربعاً وإثني عشر سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 77.99 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 13.100% الأجزاء المشتركة بالعقار: خدمات , غرفة كهرباء, مواقف , الارتداد, حمامات , الواجهات, الدرج, المرات, المصعد, منور , سطح مشترك 3, سطح مشترك 4 نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 141.09 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 2 مغاسل, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 غرفة طعام, 1 مجلس, 1 مستودع, الأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق 2 مساحته: 5.32 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 2231876 فى 21 / 6 / 2023 م ومصدره الهيئة العامة للعقار , وإشارة الى الأمر السامى الكريم رقم (7262) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ من الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان . وبناء على الأمر السامى الكريم رقم (40) و تاريخ 9 / 2 / 1423 والمصادق عليه بالمرسوم الملكى رقم (م / 5) و تاريخ 11 / 2 / 1423 والقاضى بالموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها , وبناء على المادة التاسعة من النظام :- اذا وجدت ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية عددها 10 وحدات وتجاوز عدد ملاكها 5 ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل أو كان الملاك خمسا فأقل وتكون حصة كل مالك فى الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذى يملكه



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

تاريخ الصك: ٢٥/٢/١٤٤٥ هـ

رقم الصك: ٤٦٢.٣١٠٠٠.٢٩٩

صك

مفرزا . والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 3 برقم 393899000640 في 2
1443 / 7 / هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 25 / 2 / 1445 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا
محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي وينصح بتفكيكه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩

صفحة رقم 2 من 2

