



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: مشعل صالح ابن حسن الزهراني

رقم الهوية: 1080536285

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



الملاحظات >

1080536285

الهوية الوطنية
رقم السجدة

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

مشعل بن صالح ابن حسن القوق الزهراني
ALZHRANI, MESHAL SALEH H



No: 1080536285 الرقم : ١٠٨٠٥٣٦٢٨٥
DOB: 29/03/1984 تاريخ الميلاد : ١٤٠٤/٠٦/٢٧
DOE: 16/09/2029 تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٥/٠٧
مكان الميلاد : الباحة



1080536285





المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



مشعل بن صالح ابن حسن القوق الزهراني

الرقم ١٠٨٠٥٣٦٢٨٥ نسخة: ٦ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤١٢/٠١/٣٠	مستشفى الباحة	١٠٧٢٧٥٣٨٨٠	زوجة	فاطمة حمدان يحي الزهراني	١
١٤٣٣/١٢/١٠	الباحة	١١٦١٥٣٤٧١٢	ابن	عبدالرحمن	٢
١٤٣٥/٠١/٠٩	الباحة	١١٦٦٦١٣٩٠١	ابن	عبدالعزيز	٣
١٤٣٧/٠٧/١٢	الباحة	١١٧٧٧٢٢٠٢٠	ابن	اسامه	٤

رقم الطلب الإلكتروني : 106501344

رقم الرخصة : 3501105126

تاريخ الرخصة : 1435-11-14

ملاحيستها : ثلاث سنوات

تصريح تسوية وضع

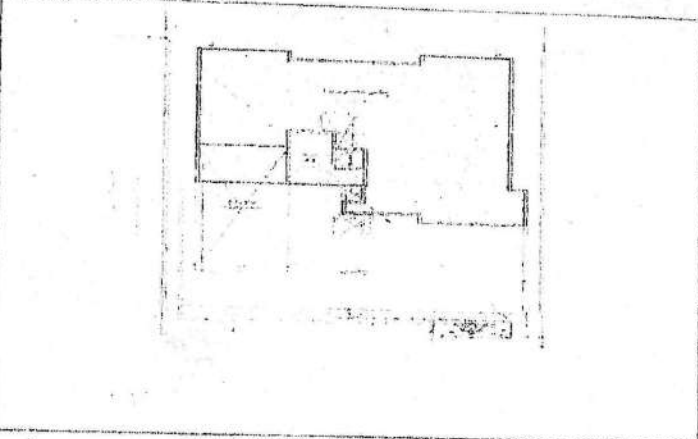
تاريخ تسوية الوضع : 26/1/1442

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

بلدية جنوب مكة الفرعية

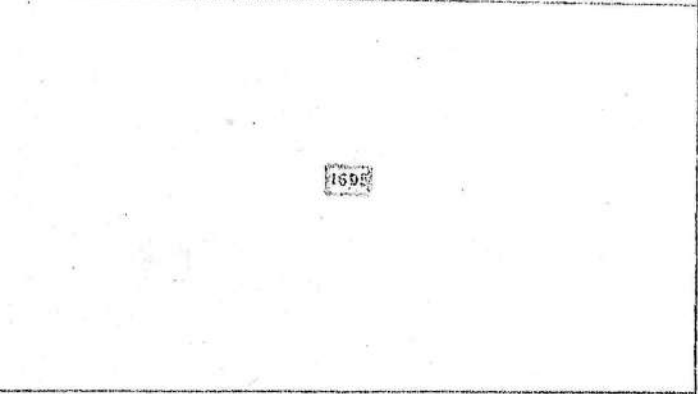
تاريخها : 1405/10/23	رقم البطاقة الشخصية : 1003014162	الإسم : عبدالفتاح علي أبو القاسم المغربي
تاريخه : 1441/07/22	رقم الصك : 794168000226	رقم القطعة : 1695
تاريخه : 01/03/1423	رقم المخطط التنظيمي : 1425/03/30	رقم السجل : 25/20313
الحص : حي ولي العهد	الموقع : ولي العهد رقم 1 / 266	العقاري :

البلدية : بلدية جنوب مكة الفرعية



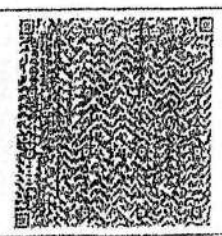
البروز	إرتداد (م)	الحدود	الأبعاد م/ط	
0	0	قطعة رقم 1693 (مساح قيد الإنشاء)	36.000	شمال
0	0	قطعة رقم 1694 (مساح دور)	24.000	شرق
0	0	قطعة رقم 1697 (مساح دورين)	36.000	جنوب
0	0	شارع عرض 15.00 متر	24.000	غرب

مكونات البناء	عدد الأدوار	الوحدة	المساحة	الإستخدام
خزانات	1	1	92.08	خزانات
اليدروم	1	1	509.16	يدروم
دور أرضي	1	3	574.31	سكني
أدوار متكررة	2	6	1300.66	سكني
مبنيات	1	1	322.8	سكني
بيارة صرف	1	1	10	مجاري
بيت درج + مساعد	1	1	29.66	بيت درج + مساعد
غرفة كهرباء	1	1	9.9	غرفة كهرباء
الإجمالي			2848.570	



العنوان	إسم الشارع	مقياس الرسم : 5000
نوع البناء : سكني	مساحة الأرض : 863.99741	محيط الأسوار : 88 م/ط
كمية مخلفات المبنى المطلوب تسليمها للعمري بالطن : 21.9268		

ملاحظات :



الملاك : عبدالفتاح علي أبو القاسم المغربي رقم البطاقة الشخصية : 1003014162

تعليمات : للتأكد من صحة البيانات الموجودة في هذه الرخصة والإشتراطات الخاصة بها الرجاء الدخول والإستلام من خلال نظام رخص البناء المتوفر على موقع الأمانة www.Holymakkah.gov.sa وذلك برقم رخصة البناء علماً بأن كافة البيانات في الرخصة تم تشفيرها لضمان صحتها وعدم التلاعب بمحتواها .

مدير إدارة الرخص ورئيس البلدية

أيمن محمد علي وقاد

المهندس المختص

انس احمد الالهيبي

11/09/16 - 1442/1/26

تاريخ الطباعة

الهوية الوطنية
رقم السجدة ٦



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عبدالفتاح بن علي بن ابوالقاسم المغربي

ALMGHRABI, ABDULFATTAH ALI A



No: 1003014162

الرقم : ١٠٠٣٠١٤١٦٢

DOB: 10/09/1974

تاريخ الميلاد : ١٣٩٤/٠٨/٢٢

DOE: 28/06/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٦/٠٥



1003014162

مكان الميلاد : مكة



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٦/٢٩ هـ
رقم الصك: ٢٢٠١٢٩٠٠٢٠٨٤



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 2 / 3 في الدور الثاني من العقار رقم 8349 المقام على قطعة الأرض 1695 من المخطط رقم 104 / 7 / 1 حي مخطط ولي العهد 1 بمدينة مكة المكرمة مساحة الوحدة من الأرض 84.282 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 130.54 متر والمملوكة لـ عبدالفتاح بن علي بن ابوالقاسم المغربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1003014162
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: بيت الدرج والمصعد ومنور رقم 2 ومنور رقم 3 يليه الوحدة رقم 2 / 1 بطول: () 10.30 +
1.15 + 2.90 + 1.15 + 1.30 + 0.60 + 2.00 + 3.60 + 4.40
جنوباً: ارتداد متغير بعرض 2.00 متر و 2.90 متر يليه قطعة رقم 1697 بطول: () 1.00 + 4.40 +
5.90 + 1.70 + 2.20 + 1.70 + 8.40
شرقاً: الوحدة رقم 2 / 2 بطول: (5.7) خمسة متر و سبعون سنتيمتر
غرباً: ارتداد بعرض 4.00 متر يليه شارع عرض 15.00 متر بطول: () 2.20 + 0.90 + 4.50 +
4.20 + 0.90
وبمساحة (194.67) مائة و أربعة و تسعون متر مربعاً و سبعة و ستون سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة:
شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 84.282 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 9.755%

الأجزاء المشتركة بالعقار: الارتدادات , غرفة الحارس , المدخل , البدروم , سطح اعلي المبيت , المناور , بيت الدرج والمصعد , الواجهات
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 130.54

مكونات الوحدة:
2 غرفة نوم, 4 حمام, 1 مجلس, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 غرفة خادمة, 1 غرفة طعام,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:
موقف سيارة رقم 9 مساحته: 10.88 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 694441 في 1 / 5 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بمكة المكرمة 1 برقم 794168000226 في

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٦/٢٩ هـ
رقم الصك: ٢٢٠١٢٩٠٠٢٠٨٤



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

1441 / 7 / 22 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 29 / 6 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٣-١٠)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تطغيته)

بمصلحة مطابع الحكومة - ٢٠٢١٥٩

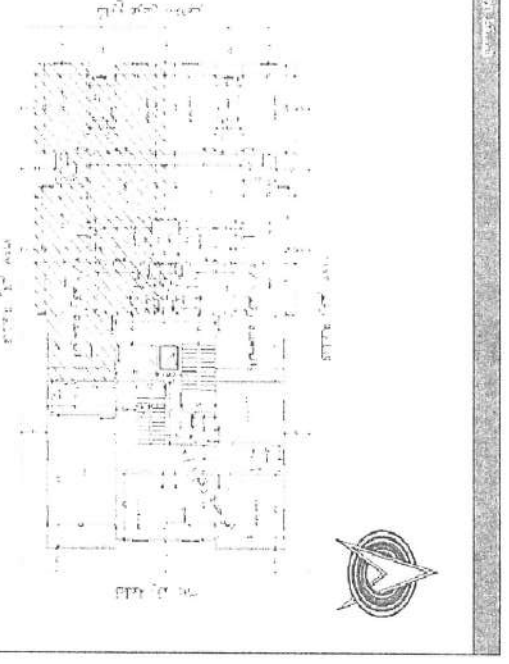
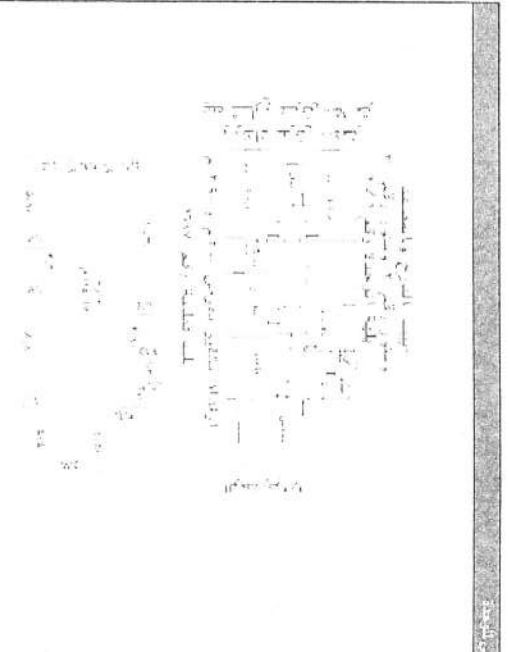
صفحة رقم 2 من 2



رقم الوحدة	مساحة الوحدة	رقم الوحدة	مساحة الوحدة
2 / 3	194.67 م ²	رقم الوحدة	194.67 م ²
		الدرج	الدرج الثاني
		توزيع الوحدة	شقة
		نسبة الوحدة من الأرض	النسبة المئوية
9.755 %	84.282 م ²	مساحة الجزء الخاص بالخدمة العامة	84.282 م ²
10.88 %	130.54 م ²	نسبة الوحدة من الأجزاء المشمولة بالخدمة العامة	130.54 م ²
0		نسبة الوحدة من الأجزاء المشمولة بالخدمة العامة	

الجزء	عدد	المساحة	المساحة الكلية
الخدمة العامة	4	336.128 م ²	336.128 م ²
الخدمة الخاصة	1	10.88 م ²	10.88 م ²
الخدمة الخاصة	1	9.755 م ²	9.755 م ²
الخدمة الخاصة	1	0 م ²	0 م ²
الخدمة الخاصة	1	0 م ²	0 م ²

الجزء	عدد	المساحة	المساحة الكلية
الخدمة العامة	4	336.128 م ²	336.128 م ²
الخدمة الخاصة	1	10.88 م ²	10.88 م ²
الخدمة الخاصة	1	9.755 م ²	9.755 م ²
الخدمة الخاصة	1	0 م ²	0 م ²
الخدمة الخاصة	1	0 م ²	0 م ²



3

رقم الشقة	رقم مسطح العرش	رقم الوحدة	مساحة الوحدة
696448	2001760959	23.43 - 1442/06/26	23.43 - 1442/06/26
694441			

رقم المسطح	رقم المسطح	رقم المسطح
227/1441	794186000226	794186000226
864.00		

رقم المسطح	رقم المسطح	رقم المسطح
227/1441	794186000226	794186000226
864.00		

رقم المسطح	رقم المسطح	رقم المسطح
227/1441	794186000226	794186000226
864.00		

المساحة الكلية للوحدة السكنية: 23.43 - 1442/06/26

رقم المسطح: 227/1441

رقم الوحدة: 2001760959

مساحة الوحدة: 23.43 - 1442/06/26

رقم المسطح: 864.00

مساحة الأرض: 8349

التعليق: مسجل مسوية كلية الموروث الإمكان من مسحة التقييم الواردة في محضر الفرز أعلاه

الأجزاء المشمولة بالخدمة العامة هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

الأجزاء المشمولة بالخدمة الخاصة هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

المساحة الكلية للوحدة السكنية: 23.43 - 1442/06/26

رقم المسطح: 227/1441

رقم الوحدة: 2001760959

مساحة الوحدة: 23.43 - 1442/06/26

رقم المسطح: 864.00

مساحة الأرض: 8349

وزارة الإسكان
قرا الوحدات العقارية

إعادة معالجة

عنوان صفحة الإدخال



النص

صورة

التاريخ : ١٤٤٤/٠٦/١١ هـ
الوقت : ١٥:٠١:٢٤
مرجع : ١٧٣٩٣٩٧٣
التعريف :



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
الإدارة العامة للموارد البشرية

شهادة تعريف بالراتب

الاسم	مشعل صالح ابن حسن الزهراني	
السجل العدني	المرتبة _ الدرجة	١٠٨٠٥٣٦٢٨٥
الجهة	الوظيفة	معلم معارس م الثالث_٠٢
تاريخ بداية الخدمة	الراتب الأساسي	١٤٢٣٠
بدل نقل	بدلات اخرى	٠
بدل غلاء معيشة بامر ملكي		٠

تشهد وزارة التعليم بان الموظف أعلاه أحد منسوبيها حتى تاريخه .
وبناء على طلبه أعطي هذه الشهادة لتقديمها إلى : بنك الانعاء دون ادنى مسؤولية على الوزارة في ذلك.

المشرف العام على
الإدارة العامة لعمليات الموارد البشرية

عبد الله بن عبد الرحمن القبيسي



للتحقق من بيانات التعريف الرجاء الدخول على الرابط أدناه :
https://sshr.moe.gov.sa/QA_HTML/checkletter.html



تناوب



ضع الكلمة المنا...



مشاركة



التوقيع



المزيد

بسم الله الرحمن الرحيم

سند لأمر

مكان الإصدار : الرياض

أتمهد بأن أدفع بموجب هذا السند لأمر لـ / إنجاز الأملاك للعقارات مبلغاً وقدره

(٢٧,٠٠٠) سبعة وعشرون الف ريال فقط لا غير

في تاريخ ٢٠٢١ / ٢ / ٢٢ م

ولحامل هذه الورقة حق الرجوع بدون مصروفات أو احتجاج.

الاسم - مشعل بن صالح بن حسن الزهراني (١٠٨٠٥٣٦٢٨٥)

الجنسية: سعودي

العنوان-الباحه

توقيع المدين:



البصمة :