

رخصة بناء

نصحيح وضع

3/جمادى الباقي/1444	صلاحيتها	4/جمادى الباقي/1441	التاريخ	4200248800	رقم الرخصة
تاريخ الصك	رقم الصك	رقم السجل	اسم صاحب الرخصة		
10/جمادى الأول/1441	720218018757	1010638011	محمد عتيق عائق الرفاعي حوال رقم 0550001441		
مساحة الارض	اسم الشارع	الحى	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الكروكي
768	عمر مسمى	الصواري	50	424 / ح / س	4100132282

الاتداد	الحدود	الجهة
1.70	بطول 32.00 متر بحده القطعة رقم 48	الشمال
1.70	بطول 24.00 متر بحده القطعة رقم 49	الشرق
1.70	بطول 32.00 متر بحده القطعة رقم 52	الجنوب
5	بطول 24.00 متر بحده شارع عرض 20.00 متر	العرب

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تغطية واجهات المبنى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه
تم تصحيح الوضع بموجب التعميم رقم 400072488 تاريخ 1440/06/20هـ وبموجب قرار لجنة مخالفات البناء وسند قبض رقم 02003753765519 تاريخ 2021/04/29 للزيادة بمساحة 21.98م² في دور الخدمة و 57.10م² في الدور الارضى و 171.3م² في الادوار المتكررة و 197.72م² للملحق العلوى

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								محتويات المبنى		احداثيات الكروكي	
إجمالي مساحة	عدد	اخرى		تجاري		سكني		الشماليات	الشرقيات		
		مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد				
499.02	0	182.24	0	0	0	0	0	2409725.8091			
498.4	2	33.28	0	0	0	465.12	2				
498.4	2	33.28	0	0	0	465.12	2				
498.4	2	33.28	0	0	0	465.12	2				
498.4	2	33.28	0	0	0	465.12	2				
246.21	2	34.32	0	0	0	211.89	2	510810.6758			
إجمالي المسطحات								مكتب الهندسي		مكتب المشرف	
2738.83		كمية المخلفات		عدد غرف الكهرباء		عدد المواقف		مسارات التكامل للاستشارات الهندسية		مسارات التكامل للاستشارات الهندسية	
433.6080		1		10				فiche رسوم الرخصة			

الكروكي الارشادي		المدقق الإداري	
	طول السور	88	سلطان ابراهيم حاتم الغنامي
	عدد الوحدات	10	مهندس الدراسة
	عدد الأدوار	4	جود عبدالرحمن أحمد العامدي
رقم الامانة		المعمد	
		بندر عبدالله ابراهيم العامدي	
		مدير ادارة رخص البناء	
		م. عمرو أحمد بنشار الرشيدى	

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم

إصدار جديد

رقم الرخصة	4100135394	التاريخ	4/جمادى الثانى/1441	صلاحيتها	3/جمادى الثانى/1444
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية	محمد عتيق عاتق الرفاعي حوال رقم 0550001441	1010638011	720218018757	10/جمادى الأول/1441	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحى	اسم الشارع
أخر الشمالية الفرعية	4100132282	424 / ج / س	50	الصورى	غير مسمى
					مساحة الارض 768

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تغطية واجهات المبانى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه متفضل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 32.00 متر يحده القطعة رقم 48	2
الشرق	بطول 24.00 متر يحده القطعة رقم 49	2
الجنوب	بطول 32.00 متر يحده القطعة رقم 52	2
الغرب	بطول 24.00 متر يحده شارع عرض 20.00 متر	5

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات							
محتويات المبنى	سكني		تجاري		اخرى		إجمالي
	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	
طابق مواقف	0	0	0	0	0	0	491.51
طابق ارضي	2	465.12	0	0	0	33.28	498.4
طابق اول	2	465.12	0	0	0	33.28	498.4
طابق ثانى	2	465.12	0	0	0	33.28	498.4
طابق ثالث	2	465.12	0	0	0	33.28	498.4
ملحق علوى	2	211.89	0	0	0	34.32	246.21
عدد المواقف		15		عدد غرف الكهرباء		1	

احداثيات الكروكي	2409725.8091
الشماليات	
الشرقيات	510810.6758
المكتب الهندسي	أسلوب العمران لاستشارات الهندسة المعمارية
المكتب المشرف	أسلوب العمران لاستشارات الهندسة المعمارية
قيمة رسوم الرخصة	8213.93



طول السور	88
عدد الوحدات	10
عدد الأدوار	4
حجم الامانه	

المدقق الإداري	راهي مرضي احمد الغامدي
مهندس الدراسة	عبدالله صالح عبدالله الغامدي
المعتمد	مشاري احمد بن مرضي الغامدي
مدير ادارة رخص البناء والمشاريع الريادية	م . عمرو احمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم



تاريخ الإصدار: 2019/01/26
الرقم المميز: 3102784839



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax



شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة
بتاريخ 2018/12/18

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is
VAT registered on 18/12/2018

اسم المكلف:	محمد الرفاعي	Taxpayer Name:
رقم التسجيل الضريبي:	310278483900003	VAT Registration Number:
تاريخ نفاذ التسجيل:	2019/01/01	Effective Registration Date:
عنوان المكلف:	جدة، الملك سعود، 21442	Taxpayer Address:



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ
نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -