



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

حَقِّ لِحْم

٢٢٢

التاريخ: ٢٠٢٢/٠٣/٢٣ م
الرقم: ٧٧٦٣٥٦١١٤٢٢

تعريف بالمعاش ورقم الحساب البنكي أنظمة التقاعد

تفيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأنه يصرف للأستاذ / احمد حسين محمد ابو الراس متقاعد هوية وطنية رقم (١٠٧٠٥٢٢٩٥٦) معاش شهري وقدره (٤١٣٢) أربعة ألف و مائة و اثنان و ثلاثون ريال سعودي فقط وذلك على حسابه في بنك الراجحي رقم (SA7280000311608010164501).

علما بأن مسؤولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.



عن طريق استخدام الرمز
المعرف التالي:

أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة
البوابة الالكترونية لعملاء أنظمة التقاعد
<https://www.pension.gov.sa>

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

احمد بن حسين بن محمد عرار ابوالراس



١٠٧٠٥٢٢٩٥٦

الرقم

١٤٤٨/٠٨/٢٩ هـ

تاريخ الانتهاء

سييا

جهة الاستدراك

القصاڊيه

مكان الميلاد

١٤٠٤/٠٧/٠٧ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1070522956

١٤٢٢/٠٦/١٧ هـ

سييا

١٠٨٣٠٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



احمد بن حسين بن محمد عرار ابوالراس

الرقم ١٠٧٠٥٢٢٩٥٦ نسخة: ٥٠ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٤٠٩/٠٧/٠١	ابوالحشاف	١٠٨٩٧٨:٢١٧	زوجة	فائقه احمد محمد ابوالراس
١٤٢٨/٠٨/٢٠	م بيش	١١٤٦٧٤٩١٤٦	بنت	ميهاد
١٤٣٢/٠٨/٢٨	بيش	١١٥٩٩١:١٨١	بنت	عائشه
١٤٣٨/١٣/٠٧	بيش	١١٨٥٤٠٠٤٧٨	ابن	محمد

رقم العقد:
MOH-LAND-1593649992

تاريخ العقد:
2020-07-02

عقد دعم سكني تخصيص أرض سكنية

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:
فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة (بيش) وذلك في يوم (الخميس)
تاريخ (1441-11-11 هـ الموافق) 2020-07-02 م بين كل من:

أولاً/ وزارة الإسكان

وعنوانها الرياض - طريق الملك عبدالعزيز، هاتف رقم (0114070100)، فاكس (0114070030) ص.ب.
(68222) رمز بريدي (11527).

ويشار إليها فيما بعد بـ (الوزارة أو الطرف الأول).

ثانياً/ المستفيد من الدعم السكني:

السيد/السيدة: احمد حسين ابوالراس

سعودي/ة الجنسية، بموجب سجل مدني رقم: 1070522956

عنوانه الوطني: 2900، شارع البارودي، حي السعادة، صبيا، 85299، 6254، 3227

المدينة: صبيا

جوال رقم: +966564141949

البريد الإلكتروني: hamod.2014.aa@gmail.com

ويشار إليه / إليها فيما بعد بـ (المستفيد/ة أو الطرف الثاني).

تمهيد:

لما كان من أهداف وزارة الإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 1435/3/5هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 1438/01/30هـ ويشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم 1969 وتاريخ 1438/03/02هـ وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وبما أن المستفيد تقدم للوزارة بطلب الاستفادة من أحد منتجات الوزارة (أرض سكنية). وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً على الآتي:

رقم العقد:
MOH-LAND-1593649992

تاريخ العقد:
2020-07-02

المادة الأولى: صفة التمهيد والملاحق:

يعد "التمهيد" أعلاه وأي تعديلات أو نماذج أو ملاحق يتفق عليها الطرفان لاحقاً جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكماً ومتمماً له.

المادة الثانية: محل وسريان العقد:

1. الأرض السكنية التي تم تخصيصها للمستفيد هي القطعة رقم (142) في المخطط رقم (94 / س) مشروع (مشروع المنار - بيش) في (مدينة/ محافظة/ مركز) (بيش) بمنطقة (جازان) والمحددة مساحتها بالقرار المساحي بملحق رقم (1)، وقد تم هذا التخصيص وفقاً للأحكام الواردة في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.
2. قيمة الأرض السكنية محل هذا العقد (بدون مقابل) شريطة أن يلتزم المستفيد بالبناء عليها وفقاً لما ورد في هذا العقد.
3. يسري هذا العقد اعتباراً من تاريخ توقيعه من الطرفين.

المادة الثالثة: التصرف والتملك في الأرض السكنية:

1. لا يجوز للمستفيد التصرف بعوض أو بغير عوض في الأرض السكنية.
2. يجب على المستفيد الحصول على ترخيص بناء مسكن على الأرض خلال ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص (تاريخ توقيع العقد)، كما يجب عليه البدء في البناء خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ اكتمال التخصيص، وإكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص، ويستثنى من ذلك المواقع التي تحددها الوزارة باعتبارها مواقع مميزة لتكون المدة المحددة لاستخراج رخصة البناء والبدء فيه لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص.
3. إذا لم يلتزم المستفيد بما ورد في الفقرة (2) من هذه المادة، فللوزارة استرداد الأرض التي خصصت له.
4. لا تنتقل ملكية الأرض السكنية إلى المستفيد إلا بعد بناء مسكن عليها.
5. يحق للمستفيد بموجب هذا العقد التقدم للجهات التمويلية المعتمدة من الوزارة للحصول على تمويل بناء ذاتي مدعوم.
6. استثناءً مما ورد في الفقرة (4) من هذه المادة، فإنه يجوز للوزارة (في حال موافقة الممول النهائية على تمويل المستفيد) نقل ملكية الأرض للمستفيد ليهرنها مباشرة للممول لغرض تمكين المستفيد من الحصول على تمويل لبنائها. وليس للمستفيد التصرف الكامل في الأرض أو طلب فك الرهن إلا بعد البناء عليها.

رقم العقد:

MOH-LAND-1593649992

تاريخ العقد:

2020-07-02

المادة الرابعة: حالات فسخ أو إنهاء هذا العقد:

للوزارة الحق المطلق والإرادة المنفردة في فسخ هذا العقد واسترداد الأرض السكنية بشكل مؤقت أو نهائي دون الحاجة إلى صدور حكم قضائي أو تنبيه المستفيد أو الرجوع له أو تعويضه بأي شكل من الأشكال عند حدوث أي من الحالات التالية:

1. إذا تبين للوزارة أن المستفيد قد قام بتقديم معلومات أو بيانات أو مستندات مضللة أو غير صحيحة أو غير مكتملة أو بإخفاء أي معلومة مؤثرة يجب الإفصاح عنها أو بالتحايل بأي طريقة للحصول على الدعم السكني الوارد في هذا العقد.
2. إذا أخل المستفيد بأي من التزاماته وواجباته الواردة في هذا العقد أو إذا خالف أي من أحكام تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية وتعديلاتهما ما لم تقرر الوزارة أن الإخلال غير جوهري مع تعهد المستفيد بإزالة أثر المخالفة وقبول الوزارة لذلك.

المادة الخامسة: آثار فسخ أو إنهاء هذا العقد:

1. يلتزم المستفيد بإخلاء الأرض السكنية إذا قررت الوزارة استردادها في الأجل الذي تحدده لذلك وفقاً للمادة الثالثة، ويتعين عليه تسليمها فوراً للوزارة بحالة جيدة دون إحداث أي مضار بها تخرج عن حدود الاستخدام المألوف، وإلا كان للوزارة الحق بالرجوع عليه بالتعويض حسب الأحوال.
2. في حال المستفيد الذي بدأ في البناء، فلا تلتزم الوزارة بتعويضه عما أنفقه في البناء، ويتعين على المستفيد ترك الأرض السكنية بالحالة التي عليها، وللوزارة إلزامه بإزالة المباني التي أقامها على الأرض السكنية، أو إزالتها على نفقته الخاصة إذا رفض تنفيذ أمر الوزارة بالإزالة، ولا يكون للمستفيد أي حق في التعويض عن ذلك طالما أن فسخ العقد كان بسبب إخلاله أو تقصيره في تنفيذ الالتزامات التي نص عليها تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية أو هذا العقد.

المادة السادسة: أحكام وشروط عامة:

1. يعتبر الدعم السكني المقدم للمستفيد في هذا العقد هو دعم حكومي تقدمه الوزارة للمستفيد وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
2. يلتزم المستفيد بكل ما ورد في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو القرارات أو التعليمات ذات الصلة.
3. يخضع هذا العقد لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وأي نزاع ينشأ بين أطراف هذا العقد حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستين يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالملكة العربية السعودية.

رقم العقد:
MOH-LAND-1593649992

تاريخ العقد:
2020-07-02

المادة السابعة: المراسلات:

يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد بين طرفي العقد على العنوانين الموضحة في مقدمة هذا العقد، كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات في حسابه الإلكتروني على البوابة الالكترونية للوزارة أو إرسال رسائل نصية إلى هاتفه المتنقل أو بريده الإلكتروني أو صندوق بريده المسجلين في حسابه الإلكتروني، ويلتزم المستفيد بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في حسابه لدى الوزارة.

المادة الثامنة: نسخ العقد:

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه.

والله ولي التوفيق.

وزارة الإسكان



موافقة المستفيد

الاسم: احمد حسين ابوالراس

رقم الهوية الوطنية: 1070522956

رقم الجوال: +966564141949

أرض مجانية مميزة

أرض مجانية

غير موافق

موافق

تم توثيق العقد عن طريق كلمة مرور مؤقتة مرسله عبر رسالة نصية إلى رقم جوال المستفيد من خلال مركز المعلومات الوطني (خدمة أبشر)



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأهلية	أمانة منطقة جازان
البلدية	بلدية بيش

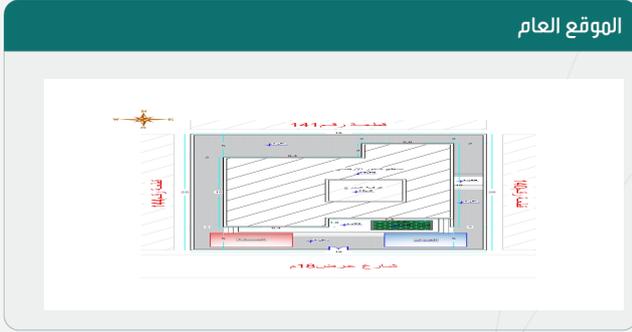
رقم الرخصة	440711565592
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/07/25
تاريخ إنتهاؤها	1447/07/25

رقم الهوية	1070522956	اسم صاحب الرخصة	احمد حسين محمد ابوالراس
نوع وثيقة الملكية	MOH-LAND-1593649992	نوع وثيقة الملكية	عقد اسكان
رقم المخطط	142	نوع البناء	سكني
وصف المبنى	فيلا سكنية دور واحد	الحي	الخضراء 1



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

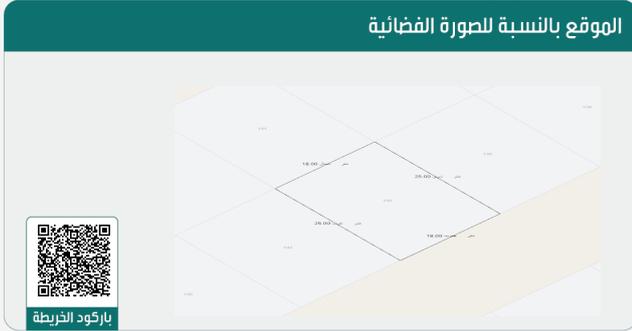
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 141	0	18	2
الجنوب	شارع عرض 18م	1.2	18	5
الشرق	قطعة رقم 140	0	25	2
الغرب	قطعة رقم 144	0	25	2
مساحة الأرض		450	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	213.12
السطح	0	سور	0	86
بيت الدرج	0	خدمات	0	24
مساحة البناء الكلي		237.12	نسبة البناء 47.35	

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	العطاف للهندسة المدنية
المقاول المنفذ	مؤسسة حسن احمد حسين العبد للمقاولات المعمارية العامة

إحداثيات الموقع

الشماليات:	17.447430148561015
الشرقيات:	42.514718369380034

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	23750358607
بتاريخ	1444/07/25

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملاحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني

199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa

رقم القرار:

تاريخ الإصدار:

تاريخ الإنتهاء:



المملكة العربية السعودية
وزارة الإسكان
فرع الوزارة بمنطقة جازان

(قرار مساحي)

المحافظة:	بيش	المنطقة:	جازان	
رمز المشروع:	مخطط بيش 94	اسم المشروع:	تبني وتوزيع الأراضي السكنية الوزارية مشروع بيش 94	
نوع المنتج:	أرض	رمز المنتج:		
رقم الهوية الوطنية:		اسم المستحق:		
كروكي قطعة الأرض:		الحدود والأطوال طبقاً للمخطط		
		الإتجاه		
		الشمال	قطعة رقم 141 بطول 18.00 م	
		الجنوب	شارع عرض 18م بطول 18.00 م	
		الشرق	قطعة رقم 140 بطول 25.00 م	
		الغرب	قطعة رقم 144 بطول 25.00 م	
		المساحة:	450.00m ² متر مربع	
		رقم القطعة:	142 رقم البلك 10	
		احداثيات اركان القطعة		
		P.NO	EASTING	NORTHING
		1	236024.460	1930785.750
2	236040.980	1930766.990		
3	236010.950	1930773.850		
4	236027.470	1930755.090		
تم إعداد بيانات قطعة الأرض بالإحداثيات الموضحة ومطابقة للطبيعة		المساح	مهدي الطاهر الشيخ	
		الرسام	مصطفى رجب أحمد علي	
		المهندس	جارالله حسن ال هجار	
اعتماد فرع الوزارة بمنطقة جازان				
تصديق:		تدقيق:		
مدير عام فرع الوزارة بمنطقة جازان		المهندس/		
المهندس /		مراجعة:		
الختم الرسمي		المهندس/		

رقم العقد:

MOH-LAND-1593649992

محضر تسليم قطعة ارض سكنية لمستحق دعم سكني

بتاريخ (1441-11-11 هـ) أقر السيد/ السيدة: احمد حسين ابوالراس هوية وطنية رقم: 1070522956 بصفته مستحق للدعم السكني ومرشح للحصول على قطعة ارض سكنية في مشروع وزارة الإسكان في منطقة (جازان) وبعد التحقق من بيانات المستحق للدعم السكني. وترشيحه لمنهج الأرض السكنية – بالمشروع المشار اليه – من قبل وزارة الإسكان بناء على تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية. تم تمكين المستفيد من معاينة قطعة الأرض السكنية المخصصة له على الطبيعة. وهي قطعة الأرض السكنية رقم (142) في المخطط رقم (94 / س) في مدينة (بيش) وبعد أن أقر المستحق بأنه عين قطعة الأرض السكنية المشار اليها معاينة نافية للجهالة. وأنه وجدها صالحة لبناء مسكن عليها لغرض السكن الخاص له ولأفراد أسرته. وأنه يوافق على استلامها بدون اية تحفظات. تم تسليمه قطعة الأرض السكنية المشار اليها بموجب هذا المحضر.

ويقر المستلم بوجود هذا المحضر بأنه مسؤول عن قطعة الأرض السكنية المشار اليها اعتباراً من تاريخ هذا المحضر. كما يقر بأن استلامه لقطعة الأرض السكنية المشار اليها لن يكون نهائياً الا بعد توقيع عقد الدعم السكني مع الوزارة الذي بموجبه تكتمل إجراءات تخصيص الأرض السكنية له. وأنه يلتزم بالمحافظة على قطعة الأرض السكنية و سرعة بنائها وفقاً لما نص عليه تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية بحيث يلتزم باستخراج رخصة بناء خلال ستة اشهر من تاريخ اكمال التخصيص. وأنه يجب عليه البدء في البناء خلال سنة من تاريخ اكمال التخصيص. واكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكمال التخصيص و في حالة عدم التزامه بذلك يكون للوزارة اتخاذ الإجراءات النظامية ذات العلاقة وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية.

وتوثيقاً لما تقدم وقع هذا المحضر من نسختي عقد الدعم السكني الذي سيتم توقيعه مع مستحق الدعم السكني الذي تسلم قطعة الأرض السكنية الموصوفة في هذا المحضر.

وزارة الإسكان

موافقة المستفيد



الاسم: احمد حسين ابوالراس

رقم الهوية الوطنية: 1070522956

رقم الجوال: +966564141949

غير موافق

موافق