

محضر لجنة ١٤٤٤/٦٣٣ و تاريخ ١٤٤٤/٣/٢٨ هـ

الدوبلكسات استمارة رقم ١ من ١

بناء على التعميم الوزاري رقم (١٣٣٨٤) وتاريخ (١٤ / ٣ / ١٤٣٤) هـ الخاص بتجزئة القطع والمباني السكنية الى أجزاء أصغر او وحدات كل منها فى صك ملكية مستقل. عليه فقد اجتمع أعضاء اللجنة الفنية للنظر فى المعاملات المحالة للجنة. وبعد الإطلاع على الطلب المقدم

من شركة سواعد الشرق للاستثمارات والتطوير العقاري والمقاولات (شركة شخص واحد) برقم سجل تجاري: ٣٠٥٠٠٨٥٧٣٤

بشأن فرز الوحدات السكنية العائدة ملكيتها له على القطع

رقم القطعة	رقم الصك	تاريخه	رمز الإستخدام	المساحة (٢م)
٤٥٧	٥٩٤٧٥٤٠٠٠٩٧٩	١٤٤٣/١٠/٢٦ هـ	سا-١ - سكني	٢م ٨٠٢.٠٠

البلك رقم	٢٠	المخطط رقم	٦٨٩
الحي	العنار	من مدينة	الدمام

شمالا	شارع عرض ٢٠ متر	بطول	٢٧.٠٠ م	جنوبا	قطعة رقم ٤٥٨	بطول	٢٧.٠٠ م
شرقا	قطعة رقم ٤٥٥	بطول	٣٠.٠٠ م	غربا	شارع عرض ٢٠ متر	بطول	٣٠.٠٠ م

و هي عبارة عن دوبلكسين منفصلين وقد تم البناء بموجب رخصة بناء رقم(٤٣١٢١٠٧٣٣١٤) فى (١٤٤٣/١٢/٠٧)

وقد قررت اللجنة الموافقة على فرزها ضمن صكوك ملكية مستقلة على النحو الذى يشير إليه الرسم التوضيحي و ذلك كما يلي :

رقم القطعة	شمالا	جنوبا	شرقا	غربا	المساحة (٢م)
١ / ٤٥٧	١٣.٥٠ م	١٣.٥٠ م	٣٠.٠٠ م	٣٠.٠٠ م	٢م ٤٠٥.٠٠
٢ / ٤٥٧	١٣.٥٠ م	١٣.٥٠ م	٣٠.٠٠ م	٣٠.٠٠ م	٢م ٣٩٧.٠٠

ملاحظات :

_ لا يحق للمالك المطالبة بوحدات اضافية _ توجد شطفة فى الركن الشمالى الغربى من القطعة رقم (٤٥٧/٢) بطول (٤ * ٤) بمساحة (٨.٠٠ متر مربع)

الوضع السابق

مقياس الرسم :

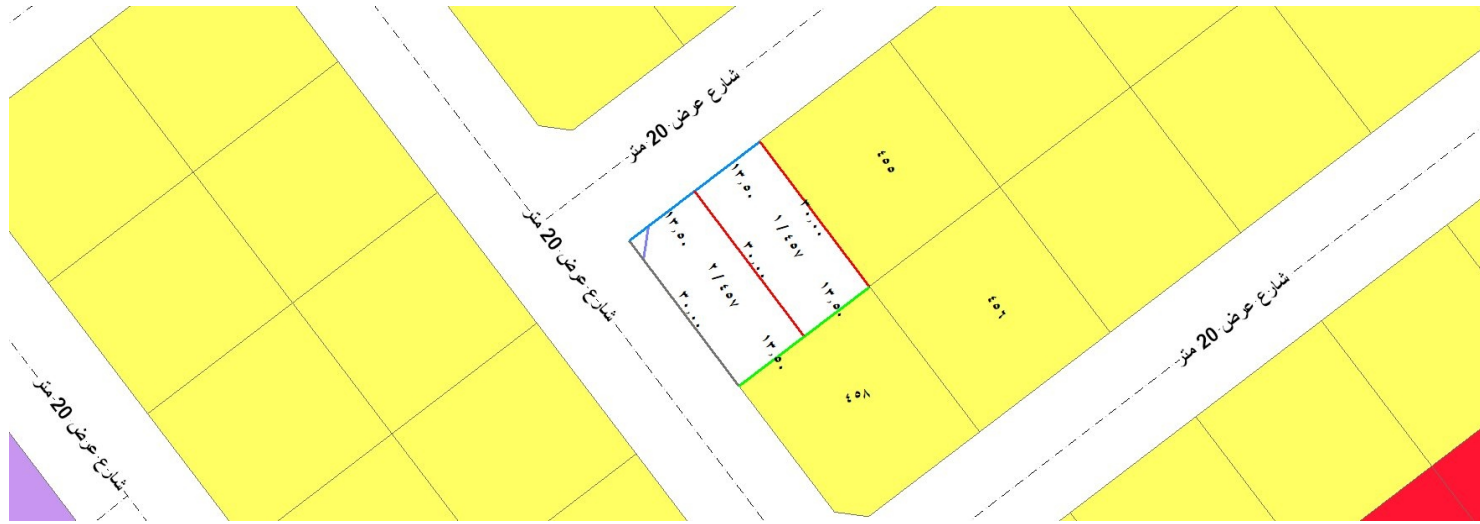
1:1000



الوضع المعتمد

مقياس الرسم :

1:1000



صاحب الفضيلة رئيس كتابة العدل الأولى بالدمام حفظه الله

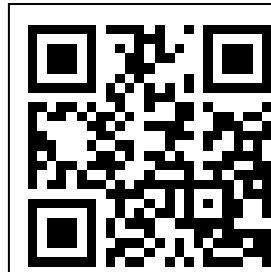
السلام عليكم و رحمة الله و بركاته

تجدون أعلاه محضر اللجنة الفنية رقم (١٤٤٤/٦٣٣) فى (١٤٤٤/٣/٢٨) المتضمن رأيها الفني حيال طلب شركة / شركة سواعد الشرق للاستثمارات والتطوير العقاري والمقاولات (شركة شخص واحد) . (تقسيم) العقار القائم القطعة ٤٥٧ , بلك (٢٠) ضمن المخطط المعتمد رقم (٦٨٩) حي (المنار) الواقعة بمدينة (الدمام) وذلك ضمن صكوك ملكية مستقلة ولموافقنا على ذلك نأمل الإطلاع وإكمال اللازم وفق الأنظمة و التعليمات و السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

مدير عام التخطيط العمراني

المهندس /

فواز بن فهد العتيبي



أمانة المنطقة الشرقية
الإدارة العامة للتخطيط العمراني
رقم الصادر : ٤٤٠٣٥٦٣
تاريخه : ١٤٤٤/٣/٢٨ هـ

مساعد مدير عام التخطيط العمراني

سكرتير وعضو اللجنة الفنية

المهندس / عزيز بن مساعد الخريصي

المهندس / عبد العزيز بن سالم الرشيدى

تم إعداد التقرير الفني وتعبئة هذا النموذج من قبل مكتب الروشن للاستشارات الهندسية

صورة لبلدية غرب الدمام

صورة لإدارة المساحة

صورة لإدارة التخطيط لتحديث المخططات

صورة أساس المعاملة للإدارة العامة للتخطيط العمراني

صورة لشركة السعودية للكهرباء فرع المنطقة الشرقية