

| معلومات الوحدة العقارية |   |                       |   |
|-------------------------|---|-----------------------|---|
| 1 / 2                   | رقم الوحدة  | 164.09 م <sup>2</sup> | مساحة الوحدة                              |
|                         | الدور   | الدور الثاني          |   |
|                         | نوع الوحدة  | شقة                   |   |
| 17.2<br>60<br>%         | نسبة الوحدة من الأرض                              | الشرقية               | الجهة                                     |
| 0 م <sup>2</sup>        | مساحة الجزء الخاص                                 | 95.33 م <sup>2</sup>  | مساحة الوحدة مشاعاً                       |
| 0                       | نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * | 117.39 م <sup>2</sup> | نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار * |

| مكونات الوحدة |        |     |        |     |            |
|---------------|--------|-----|--------|-----|------------|
| عدد           | المكون | عدد | المكون | عدد | المكون     |
| 1             | مطبخ   | 3   | حمام   | 3   | غرفة نوم   |
|               |        | 1   | مجلس   | 1   | غرفة معيشة |

| الاجزاء المشتركة بالعقار * |               |
|----------------------------|---------------|
| موافق                      | منور          |
| ارتدادات 2                 | ارتدادات 1    |
| درج                        | ارتدادات 3    |
| سطح 2                      | سطح 1         |
|                            | واجهات خارجية |

| الإتجاه | وصف الحد                      | طول الحد (م)                          |
|---------|-------------------------------|---------------------------------------|
| شمال    | القطعة رقم 2                  | 10.1                                  |
| جنوب    | شارع عرض 16.0                 | 1.7 + 0.13 + 0.65 + 4.98 + 0.65       |
| شرق     | القطعة رقم 5                  | 3.73 + 1.2 + 13.6                     |
| غرب     | الوحدة رقم 2 / 2 و درج و منور | 5.7 + 1.2 + 2 + 1.2 + 4.7 + 1.3 + 4.8 |

| إحداثيات موقع العقار |             |              |
|----------------------|-------------|--------------|
| #                    | شرق         | شمال         |
| 1                    | 269505.9343 | 1878693.3383 |
| 2                    | 269514.4769 | 1878670.1623 |
| 3                    | 269494.1249 | 1878661.8081 |
| 4                    | 269485.2877 | 1878685.7413 |

| الاجزاء الخاصة بالوحدة |         |           |         |
|------------------------|---------|-----------|---------|
| اسم الجزء              | المساحة | اسم الجزء | المساحة |

| بيانات محضر الفرز |                           |                |            |
|-------------------|---------------------------|----------------|------------|
| رقم الطلب         | 2121974                   | رقم محضر الفرز | 2132558    |
| تاريخ الإعتماد    | الأحد, 00:54 - 1444/10/02 | كود الوحدة     | 2002820844 |
| ملاحظة على المحضر | -                         |                |            |

| بيانات الملاك         |            |            |           |
|-----------------------|------------|------------|-----------|
| اسم المالك            | رقم السجل  | اسم المالك | رقم السجل |
| قاسم عاتل عبده الحربي | 1007084690 |            |           |

| بيانات الصك |              |            |          |
|-------------|--------------|------------|----------|
| رقم الصك    | 772108000536 | تاريخه     | 1/7/1444 |
| جهة الإصدار | -            | مساحة الصك | 552.3    |

| بيانات الموقع   |                   |             |            |
|-----------------|-------------------|-------------|------------|
| الأمانة         | أمانة منطقة جازان | المدينة     | أبي عريش   |
| نطاق البلدية    | بلدية أبي عريش    | اسم الحي    | الزهور     |
| رقم المخطط      | 102               | رقم القطعة  | 6          |
| رقم رخصة البناء | 43109824410       | تاريخها     | 1423/04/25 |
| اسم الشارع      | 16                | عرض الشارع  | 16         |
| رقم العقار      | 3356              | مساحة الأرض | 552.3      |

| بيانات المكتب الهندسي |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| اسم المكتب            | نشى التصميم للهندسة المدنية |

| بيانات جمعية الملاك |        |
|---------------------|--------|
| رقم جمعية الملاك    | تاريخه |

| إدارة فرز الوحدات العقارية                     |   |  |
|--|---|--|
| اعتمدت من قبل<br>إدارة فرز<br>الوحدات العقارية |   |  |

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

