المملكة العربية السعودية

رخصة بناء ـ دورين وملحق

انشاء رخصة جديدة

اسم صاحب الرخصة : احمد حسن حميد التقي

رقم السجل المدني : ١١٠٩١٩٨٤٧١ رقم الجوال: ٥٣٧٠٠٣٢٤٢

رقم المخطط	بدون	رقم الرخصة	٣٩٠٠١٦٠	طلب رقم	٣٨٠٠١٣٩١
رقم المخطط	بدون	تاريخ إصدارها	١٤٣٩/٠١/٢٨		
رقم القطعة	٠	تاريخ الإنتهاء	١٤٤٢/٠١/٢٧		
اسم الحي	عوده	البلدية التابعة	بلدية غرب الطائف الفرعية		

رقم الملف	٧٢٠٧٠٣٠٠٠٩٧٩	تاريخ الملف	١٤٣٥/٠٧/٢٧
مصدر الملف	كاتب عدل		

كروكي الموقع العام والإرشادي

كروكي الموقع العام والمبنى

نطاق البناء	مكتب الخارجي	مخطط	مكتب الخارجي
امرخصة حسب المخطط الهيكلي	1		

المقاييس و الاشتراطات

مساحة الأرض	٤٤٦	إستخدام البناء	سكني
مساحة البناء	٢٩٨	نسبة البناء	%٦٦,٨١
عدد الأدوار	٢,٥٠	طول الشقق	٣٢,٦٦
إجمالي مساحة البناء	٨١٤	عدد المواقف	٧
المنطقة الواحة	رشه	منسوب الشارع	٠
نوع البناء	سلح	أقصى إرتفاع للبناء	١٠,٧٠

الحدود والأبعاد والأرتدادات والبروز (للمتكرر)

الجهة	الحدود	الأبعاد	الشطفة	الإرتداد	البروز
الشمال	ملك الغير	٢٤,٤٥	٠	٠	٠
الشرق	شارع مختلف العرض ١٦,١٠/١٢,٥٠	١٨,٨٥	٠	٣,٠٠	٠
الجنوب	شارع مختلف العرض ١٠,٣/١٢,٥٠	٢٦,٨٠	٠	٢,٥٠	٠
الغرب	ملك الغير	١٦,٦٠	٠	٢,٢٠	٠

الرسوم المستحقة على الرخصة

٢٢٩٧,٣٣ ريال

المسلخ

رقم إيصال السداد وتاريخه

١٠١٠٠٠٠٤٠٢٢٣ ١٤٣٩/٠١/٢٨

مهندس تدقيق المواصفات

م. محمد عبدالله محمد الخياط

ملاحظات

(يجب على المالك التقيد بهذه الملاحظات)

خزان الصرف الصحي داخل المحدود ويلزم تركيب شبك حماية مع عمل فتحات تكفي لإنخلاق خراطيم التغذيه مع اغطيه الخرانات والبيارات وغرف التفتيش*المخططات الانشائية مسئولية المكتب المصمم*فتحات الملحق العلوي داخل السطح*عدم عمل فتحات في السترة*تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمه الكهربائية في حاله عدم تنفيذ العزل الحراري طبقة لكود البناء السعودي*موافقة اداره الاراضي على الطلب*الموقع مناسب للتنظيم مستقبلا*عدم تنفيذ السور الشرقي و الجنوبي ويستغل الارتداد كمواقف سيارات*بخصوص شهادة التنسيق فلقد تم اصدار التصريح بموجب خطاب شركه الكهرباء رقم ١٧٠١٦٩٠٠٤٢١٤٤ وتاريخ ١٤٣٨/١٢/٢٨هـ عدم منح شهادة اتمام البناء من البلديه الفرعيه إلا بعد تطبيق التعميم رقم ٥٨٢٠٨ وتاريخ ١٤٣٦/١١/٢٥هـ الخاص بالأغطية الامنة لخزانات المياه والصرف الصحي

مكونات البناء المرخص بها

الوصف	المساحة	الإرتفاع	الإستخدام	الوحدات
دور أرضي(أول) سكني	٢٩٨	٣,٣٠	سكني	٢
دور ثاني	٣٤٤	٣,٣٠	سكني	٢
ملحق علوي	١٧٢	٣,٣٠	سكني	١
سترة	٩٦	٢	أخرى	٠
سور	١٦,٣٣	٢	أخرى	٠
خزان صرف صحي	٨	٢	خدمات	٠
خزان مياه أرضي	٢٠	٢	خدمات	٠

مدير إدارة رخص البناء

م/ تركي بن عبد الرحمن المنصوري

مدير عام ادارة التخطيط العمراني

م / سعد بن عبد الكريم الأزوري