

الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٢



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

فاتن بنت سعيد بن حسن القحطاني

ALQAHTANI, FATEN SAEED H



الرقم : ١٠٨٢٥٢٧٠٨٤ : No: 1082527084  
تاريخ الميلاد : ١٤١١/١١/٢٧ : DOB: 10/06/1991  
تاريخ الانتهاء : ١٤٤٦/٠٧/٢٠ : DOE: 20/01/2025  
مكان الميلاد : خميس مشيط



1082527084

رقم الخطاب : 49310892  
التاريخ : 1443/10/08



المملكة العربية السعودية  
وزارة الصحة  
وكالة الوزارة المساعدة لخدمات الموارد البشرية  
ادارة الرواتب والاستحقاقات

### شهادة تعريف مالية

السجل المدني	1082527084
رقم الموظف	87281
الاسم	فاتن سعيد حسن القحطاني
المرتبة	2.فني ١٣.الرابع
الجنسية	سعودي
جهة العمل	مدينة الملك سعود - قطاع الموارد البشرية
لراتب الاساسي	11100
دل النقل	700
لبدلات الاخرى	0
جمالي الراتب	11800
	إحدى عشر ألف وثمانمائة ريال

شهد وكالة الوزارة المساعدة لخدمات الموارد البشرية في وزارة الصحة بأن الموضح اسمه وبياناته أعلاه أحد نسوبي الوزارة، ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه.  
بناء على طلبه أعطي هذه الشهادة لتقديمها إلي من يهمة الأمر علما أن راتبه على حسابه بالبنك البنك السعودي البريطاني رقم SA334500000815100003001 دون تحمل أدنى مسؤولية.  
والله الموفق،

وكيل الوزارة المساعد لخدمات الموارد البشرية

عائض بن سعود الحارثي



ملاحظة:  
للاستفسار والتأكد من صحة المعلومات الواردة في النموذج يتم الدخول على موقع وزاره الصحة والاستعلام بالكود رقم  
4953872913  
<https://www.moh.gov.sa>





مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: فاتن سعيد حسن القحطاني

رقم الهوية: 1082527084

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

٤

مفلح ابن سعيد ابن حسن القرشي القحطاني

ALQAHTANI, MUFLIH SAEED H



ID: 1004931109

DOB: 16/03/1953

DOE: 17/11/2037

الرقم : ١٠٠٤٩٣١١٠٩

تاريخ الميلاد : ١٣٧٢/٠٧/٠١

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٩/١٠/١٠

مكان الميلاد : الحرجة قحطان



1004931109



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ١٠/١٠/١٤٤٣ هـ

رقم الصك: ٣١١٠٠٧٠٠١٨٢٩



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة رقم 1 / ح 1 في الملحق العلوي من العقار رقم 6798 المقام على قطعة الأرض 9 من المخطط رقم 3089 حي المونسية بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 93.33 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 73.79 متر والملوكة ل مفلح بن سعيد بن حسن القرشي القحطاني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1004931109  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:  
شمالاً: ارتدادات عرض 2.0 ثم القطعة رقم 8 بطول: (12.17) إثني عشر متر و سبعة عشر سنتيمتر جنوباً: الوحدة رقم 2 / ح 1 بطول: (8.85) ثمانية متر و خمسة و ثمانون سنتيمتر شرقاً: ارتدادات عرض 6.0 ثم شارع عرض 36 بطول: (15.9) خمسة عشر متر و تسعون سنتيمتر غرباً: منور 3 و درج 1 و منور 1 و ممرات و منور 4 و سطح 1 بطول: ( 3.87 + 3.32 + 1.98 + 3.1 + 1.7 + 6.95 + 1.7 )  
وبمساحة (165.36) مائة و خمسة و ستون متر مربعاً و ستة و ثلاثون سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة:  
شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 93.33 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 6.453% الأجزاء المشتركة بالعقار:  
منور 1, منور 10, منور 11, منور 2, منور 3, منور 4, منور 5, منور 6, منور 7, منور 8, منور 9,  
غرفة كهرباء, مصعد, ممرات, مواقف, سطح 4, ارتدادات 5, درج 1, درج 2, واجهات خارجية نصيب  
الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 73.79 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس, الأجزاء الخاصة بالوحدة: سطح 1 مساحته: 163.32 متر مربع , بناء على  
محضر اللجنة الفنية رقم 1567923 / 1538022 ومصدره الهيئة العامة للعقار  
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالرياض 8 برقم 399082000910 في 18 / 3 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 10 / 10 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من نياتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٧-٣-١)

( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تكليفه )

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٤٢١٢٤





المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منطقة الرياض

بلدية الروضة

رخصة بناء عمارة سكنية نظام البناء المطور (إلكتروني)

رقم الرخصة : ١٤٤٢/٥٣٩٣٥  
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٧-٠٤  
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٧-٠٤  
نوع الرخصة : تعديل مخططات البناء



1442444693

16333

1331

اسم المالك :	مفلح بن سعيد حسن الفريشي القطاني
رقم الإثبات :	١٠٠٤٩٣١١٠٩
رقم الإثبات :	١٣٩٠٠٠٦٠٢٠
رقم الصك :	٣٩٩٠٨٢٠٠٠٩١٠
رقم القطعة :	٩
رقم المخطط التنظيمي :	٣٠٨٩
رقم العقار :	
الحي :	حي المونسية
مساحة الأرض :	٢م ١٤٤٦,٣
محيطة الأسوار :	م / م
النطاق العمراني :	مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد	مكونات البناء	
				عدد الوحدات	المساحة
شمال	قطعة رقم ٨	٤٠,١٨	٢		
شرق	شارع عرض ٣٦ م	٣٦	٦		
جنوب	قطعة رقم ١٠	٤٠,١٥	٢		
غرب	شارع عرض ٢٠ م	٣٦	٤		
نور أرضي				٤	٦٣٠,٣٤
نور أول				٦	٩٨٨,٧٨
نور ثاني				٥	٨٦١,٧١
غرفة كهرباء				٠	١١,٢٥
ملاحق علوية				٢	٣٨٣,١٧
أسوار				١	١١٣,٣٨

إعتاد هذه الرخصة لا يعنى تفادياً لتطبيق المخططات والمكتب الهندسي المصمم يتحمل مسؤولية المخططات المقدمة من خلال الرخصة الإلكترونية.  
يُلزم المالك بموجب الإلتزام به عند تنفيذ المخطط أو رخصة البناء حتى وإن لغت المخططات.  
المالك والمسؤولين مسؤولة كاملة عن نظامية المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم توافق المساحات والمخططات المقدمة مع رخصة البناء وأنتهاء المسورين بها فليس الأمانة مسؤولة كافة الأضرار حوّل مسافة الأضواء والكشوفات والإشراك على الموقع حسب العقد المبرم بين الطرفين.  
تعهد المالك الإلتزام بكون البناء السعودي وأن يحدد أعمال التسليم والإشراف والتنفيذ لمقتضى حصول رخصته وممارسته مسؤولة من الجهة المعنية أن يتم التمويد المبرمة معهم والإلتزام بوزلاء المسارمين بتنفيذ الأعمال وفقاً لكون البناء يجب الإلتزام بتنفيذ العزل الحراري والمقصود عليه وفق كود البناء السعودي حسب تعميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٥٥ وتاريخ ١٧-٠٢-١٤٣٤ هـ وفي حالة عدم تنفيذ العزل الحراري أن يتم ترسيم الختم الكبريتية وإزم تشوير الرصيف الأسفلتي وزراعة الأشجار للسبيل للجهات الأممية حسب تعميم عمالي الأمن رقم ٤٠٠٠٤٤٨٠٢ وتاريخ ٢٠٢٠-١٤٤٠ هـ قبل إصدار شهادة إتمام البناء وبما لا يعوق حركة المشاة ووفق ما يصدر من ضوابط وإزم توفير مواقف السيارات حسب نظام البناء المعدل وبموجب القرار الوزاري رقم ٤١٠٠١٢٨٨٠٤.  
على المالك الإلتزام بتركيب عداد مياه مفصل لكل وحدة سكنية أو مكتبية أو تجارية والإلتزام باستخدام مرشدات المياه وإزم موافقة شركة المياه الوطنية قبل صرف شهادات إتمام البناء المتعلق بالخدمة بزيادة الصرف السمي عند تغطية الواجهات باستخدام الراج الأنوموم (الكلايدينج) وإزم أن تكون مصنعة من مواد مقاومة ومفيدة من هبة المواصلات والمقاييس والنوردة والمختبرات العالمية.  
يتحمل صاحب الملائحة أي تعهد بخصوص شكوى الجوارين مع مراعاة الخصوصية جهة اللات السكنية.  
يتحمل المكتب المصمم المسؤولية الكاملة تجاه السلطات الإثباتية طبقاً لكود البناء السعودي وسلامة المبني إنشائياً.  
يُلزم المكتب الهندسي والمالك بالإلتزام بالنظامية جهة الشوارع من مسوب السفر لكل شارع حتى لغت المساب.  
الإلتزام بتطبيق الاشتراطات اللازمة لعزل خزانات الصرف الصحي والمكافئ والمقاول مسولين مسؤولية كاملة عن ذلك وإزم ملك المباني القائمة بوضع علامت إرشادية تحذيرية لتحديد ارتفاع المقركة وأقصى حمولة للمركبات التي ترم مسكني المبني بذلك.  
يُلزم المكتب المصمم بتحديد أقصى ارتفاع للمدخل وأقصى حمولة المبني على أن يتم توضيح ذلك ضمن مخططات الأمن والسلامة المقدمة لإدارة رخصته وإشراكه في جميع المخططات للمبني لدى المكتب الهندسي المصمم على المكتب والمقاول الإلتزام بتنفيذ الأسوار جهة الجوارين والشوارع الفرعية في حدود النسق السكني وفق المخططات المقدمة.  
يجب على المكتب المصمم والإشرافي المشرف والمقاول الإلتزام بتطبيق الاشتراطات والمقاييس والمعماري التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسية المقدمة وعلى جميع مراحل التنفيذ كلاً فيما يخصه وذلك حسب مراحل تطبيق كود البناء السعودي الموضحة في اللائحة التنفيذية.

المكتب المصمم : حديث العمارة للاستشارات الهندسية (هندسة معمارية)  
رقم الترخيص : ٥١١٠٠٠٤١٨٧ رقم المشروع : ٣٦ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة :  
سند الرسوم مبلغ وقدره : ١٢٠٣٠ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٢٠٣٣٩٢٢١٤ تاريخ : ١٤٤٢-٠٤-٢٨ هـ

ملاحظات :  
١- نوع الرخصة عباره عن اصدار ٢- نظام البناء المطور الحالة رقم ٣ ٣- تم عمل عقد إشراف من مكتب خالد للهندسية الحديثة وعليه يكون مسؤولاً عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعليه إبلاغ الأمانة خطياً حال حدوث أي مخالفت تحدث أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤوليته ٤- تفصيل المساحات : القطعة الأممية بعمق ٣٠ م (أرضي) ٣٢٢,٥٩ م<sup>٢</sup> + أول ٢٧٥٩,٠٣ م<sup>٢</sup> + ثاني ٢٧٦٦,٣٥ م<sup>٢</sup> + ملاحق علوية ٢٣٨٣,١٧ م<sup>٢</sup>) القطعة الخلفية بعمق ١٠,١٨ م (أرضي) ٢١٩٧,٧٥ م<sup>٢</sup> + أول ٢٢٩٠,٧٥ م<sup>٢</sup> + ملاحق علوية ٢٣٦٥,٣٦ م<sup>٢</sup>) ٥- الدخول والخروج جهة الشارع التجاري وفي حدود العمق التجاري مع عمل أسوار جهة الشوارع الفرعية والخلفية في حدود القطعة السكنية المظاهرة للشارع الرئيسي ٦- تم إعتداد الرخصة بدون شهادة التنسيق بموجب تعميم الوكيل المساعد للتخطيط والتعمير رقم ٤١٠٠١٧٤٢٠ وتاريخ ١٤٤١/٧/٩ هـ ويوجد تعهد من المالك ٧- إحداثيات الموقع الشمال ١٧,٩٤ ٢٧٤٧٤,٦٥٢ الشرق ١٧٧٣٧٢,٦٥٢ ٨- يلزم المالك بتقديم مايبثت تفريغ نواتج الحفر البالغ كميته ٣١٦٣١ م<sup>٣</sup> في المكبات الرسمية تفادياً لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات بموجب تعهد التفاريات المقدم من المالك والمكتب الهندسي -



"هذه الوثيقة معتمدة إلكترونياً ولا تحتاج الى توقيع"

٤٢٩/٣٠٥/ت

## معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

دخ م - 62

التاريخ	1443 / 09 / 19 هـ
الموافق	2022 / 04 / 20 م

الرقم	201122771
مكتب خدمات	شريفين

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	مفلح ابن سعيد القحطاني
رقم الحساب	-
رقم الاشتراك	0588 0064 000434
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2021/12/23 م
عدد العدادات	18
المدينة	الرياض
الحي	المونسية
رقم المخطط	3089
رقم القطعة	9
رقم الصك (ان وجد)	399082000910

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة

يمنع هذا البيان لمالك العقار فقط



محضر فرز رقم 1567923 / 1538022

بيانات محضر الفرز	رقم محضر الفرز	رقم محضر الفرز	رقم محضر الفرز
رقم الطلب	1538022	رقم محضر الفرز	1567923
تاريخ الإصدار	الافتتاح: 1443/09/16 - 23:38	كود الوحدة	2002238961
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك	رقم المالك	اسم المالك	رقم السجل
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مقطع من سعيد بن حسين القرشي القطامي	1004931109		

بيانات المسك	تاريخه	رقم المسك	رقم الصك
رقم الصك	18/3/1442	رقم المسك	399082000910
جهة الإصدار	مساحة الصك	رقم الصك	1446.3

بيانات الموقع	العينة	الرياض	الرياض
الأمية	اسم الحي	الموسمية	الرياض
نطاق البنية	رقم القطعة	9	الموسمية
رقم المخطط	تاريخها	1442/07/04	رقم القطعة
رقم رخصة البناء	عرض الشارع	36	رقم رخصة البناء
اسم الشارع	مساحة الأرض	1446.3	اسم الشارع
رقم العقار			رقم العقار

بيانات الموقع	العينة	الرياض	الرياض
الأمية	اسم الحي	الموسمية	الرياض
نطاق البنية	رقم القطعة	9	الموسمية
رقم المخطط	تاريخها	1442/07/04	رقم القطعة
رقم رخصة البناء	عرض الشارع	36	رقم رخصة البناء
اسم الشارع	مساحة الأرض	1446.3	اسم الشارع
رقم العقار			رقم العقار

بيانات الموقع	العينة	الرياض	الرياض
الأمية	اسم الحي	الموسمية	الرياض
نطاق البنية	رقم القطعة	9	الموسمية
رقم المخطط	تاريخها	1442/07/04	رقم القطعة
رقم رخصة البناء	عرض الشارع	36	رقم رخصة البناء
اسم الشارع	مساحة الأرض	1446.3	اسم الشارع
رقم العقار			رقم العقار

رقم جمعية الملاك	تاريخه	بيانات جمعية الملاك

بيانات الموقع	العينة	الرياض	الرياض
الأمية	اسم الحي	الموسمية	الرياض
نطاق البنية	رقم القطعة	9	الموسمية
رقم المخطط	تاريخها	1442/07/04	رقم القطعة
رقم رخصة البناء	عرض الشارع	36	رقم رخصة البناء
اسم الشارع	مساحة الأرض	1446.3	اسم الشارع
رقم العقار			رقم العقار

بيانات الموقع	العينة	الرياض	الرياض
الأمية	اسم الحي	الموسمية	الرياض
نطاق البنية	رقم القطعة	9	الموسمية
رقم المخطط	تاريخها	1442/07/04	رقم القطعة
رقم رخصة البناء	عرض الشارع	36	رقم رخصة البناء
اسم الشارع	مساحة الأرض	1446.3	اسم الشارع
رقم العقار			رقم العقار

اعتمدت من قبل  
إدارة فرز  
الوحدات العقارية




اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مقطع من سعيد بن حسين القرشي القطامي	1004931109		

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مقطع من سعيد بن حسين القرشي القطامي	1004931109		

المكتب مسؤل مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه  
الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
الأجزاء المشتركة المصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات





## SIMAH Consent نموذج إقرار سمه

The Saudi National Bank

Branch:.....

Dears...

Kindly provide me with a pre-approval for the Personal Finance Loan as per the following details:

Customer Name:.....

ID/Iqama Number:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NCB Account Number

.....

Customer authorization:

Hereby, I the undersigned (Authorized person on behalf of the Business), agree to provide (NCB) being in their full competence legally and lawfully considerable with any information that it requires for the establishing and/or auditing and/or administering my accounts and facilities therewith and I authorize it to obtain and collect any information as it deems necessary or in need for regarding me, my accounts and facilities therewith, from the Saudi Credit Bureau (SIMAH) and to disclose and share (inclusive of Data Pooling) that information to the said company (SIMAH) or to any other agency approved by the Saudi Central Bank (SAMA).

Customer Signature

Attachment:

Copy of the ID

المكرمين / البنك الأهلي السعودي  
المحترمين

الفرع: .....

بهد التحية،،

الرجاء منحي الموافقة المبدئية لبرنامج التمويل الشخصي حسب  
البيانات التالية:-

اسم العميل / .....

رقم بطاقة الأحوال / الإقامة

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

رقم الحساب

إقرار العميل:

أقر أنا الموقع أثناء بموافقتي على تزويد البنك الأهلي التجاري وأنا بالحالة المعتبرة شرعا ونظاما بجهة معلومات تطبيقها لفتح أو تنسيق أو إدارة حساباتي وتسييلاتي. كما أفوضها بجمع كافة البيانات اللازمة التي تخصني أو تخص حساباتي أو أي تسييلات لاحقه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمه)، كما أتعود بالإتصاح للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمه) بموجب اتفاقه مشاركه معلومات عن كافة البيانات والمعلومات للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمه) أو لأي جهة اخرى تقرها البنك المركزي السعودي.

توقيع العميل

المرفقات:  
صورة الهوية





## ADDENDUM

## ملحق

This is an addendum to:

بعد هذا الملحق ملحقاً للمستند التالي:

(insert name and reference (if applicable) of principal document in English) (إدراج اسم ومرجع المستند الرئيسي - إن وجد - باللغة العربية) (The "Principal Document") ويشأر إليه/إليها بـ ("المستند الرئيسي")

Dated تاريخ المستند الرئيسي

(insert date of Principal Document) أنا أنا I, the undersigned acknowledge, agree and confirm that الموقع أفتأه وأوافق على أن الطرف المتعاقد معي في المستند الرئيسي هو

the contracting party with whom I concluded the Principal Document is the Saudi National Bank and that any and all references in the Principal Document to details, definitions and abbreviations, of the National Commercial Bank (including - without limitation - its name, address and paid-up capital) are hereby replaced with the applicable details of the Saudi National Bank, being:

Name: The Saudi National Bank

الاسم: البنك الأهلي السعودي

National Address: Head Office The Saudi National Bank  
Tower, King Abdullah  
Financial District, King Fahd Rd.,  
3208- Al Aqeeq District, Unit  
No.778, Riyadh 13519- 6676

العنوان الوطني: المبنى الرئيسي برج البنك الأهلي السعودي  
مركز الملك عبدالله المالي طريق الملك فهد، 3208-  
حي الحقيق، رقم الوحدة 778،  
الرياض 13519- 6676

Paid-up capital: SAR 44,780,000,000

رأس المال المنفوع: 44,780,000,000 ريال سعودي

Noting that the following information will not change:

علماً بأن المعلومات الآتية ستبقى دون أي تغيير:

Commercial registration number: 4030001588

رقم السجل التجاري: 4030001588

Tax registration number: 300002471110003

رقم التسجيل الضريبي: 300002471110003

Licence details: Licensed pursuant to Royal Decree No. 3737 issued on 20/4/1373H (corresponding to 26/12/1953G)

تفاصيل الترخيص البنكي: مرخص له بموجب الأمر السامي رقم 3737 الصادر بتاريخ 1373/4/20 هـ (الموافق 1953/12/26 م)

This Addendum forms an integral part of the Principal Document and supplemental to it and its provisions.

Signature / Signature of Authorised Signatory

توقيع الشخص المفوض

Name and ID number / Name of Authorised Signatory and ID number

اسم ورقم الهوية الوطنية للشخص المفوض

Name of legal entity and commercial registration number/ licence number (if applicable)

التجاري أو الترخيص (إن وجد اسم المنشأة ورقم السجل)

التاريخ Date

Signed for and on behalf of The Saudi National Bank

نيابة عن البنك الأهلي السعودي