

رخصة بناء

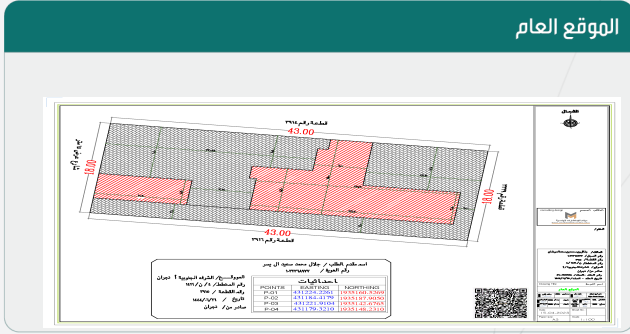
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة نجران
البلدية	أمانة منطقة نجران
الحي	الشرقة

رقم الرخصة	441012032763
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/10/17
تاريخ إنتهاؤها	1447/10/17

رقم الهوية	1032368977	اسم صاحب الرخصة	جلال بن محمد بن سعد الدوشان
نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية	صك
رقم المخطط	3915	نوع البناء	سكني
هوية وطنية	1444/09/25	عدد المباني	2
رقم قطعة الأرض	1416/ن/4	وصف المبنى	مبنى دورين ومجلس خارجي ملحق ارض

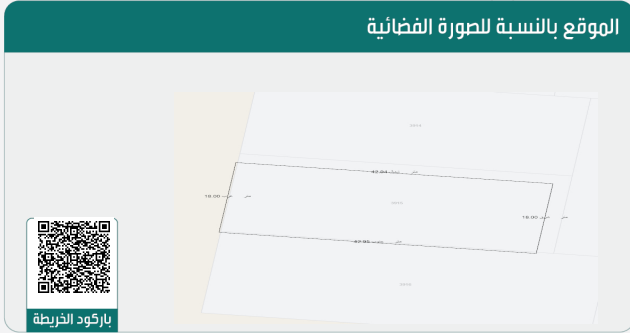


الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 3914	0	43	0
الجنوب	قطعة رقم 3916	0	43	2
الشرق	قطعة رقم 3339	0	18	2
الغرب	شارع عرض 15 متر	0	18	0
مساحة الأرض		774	م ²	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
ملاحق أرضية	1	سكني	0	51.94
دور أرضي	1	سكني	0	213
دور أول	1	سكني	0	213
مساحة البناء الكلي	477.94	نسبة البناء	34.22	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



المكتب الهندسي المصمم	المقاول المنفذ
ميناة للإستشارات الهندسية	مؤسسة عاصفة السلام للمقاولات المعمارية

إحداثيات الموقع	الشماليات: 17.501522774675603	الشرقيات: 44.35192576211878
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	1167.2
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	23060724680
بتاريخ	1444/10/17

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

