



تاريخ الصك: ١٢/٢/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٩٥٤٠٣٠٠٥٢٨٢



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن فلة ديبلوكس متصلة رقم 3094 في الدور الأرضي والدور الأول والملحق من العقار رقم 3094 المقام على قطعة الأرض 2318 من المخطط رقم 250 حي المحمدية بمدينة جيزان مساحة الوحدة من الأرض 300 متر وحدودها واطوالها : شمالا: : قطعة رقم 2317 بطول 10 عشرة متر جنوبا: : شارع عرض 15.00 م بطول 10 عشرة متر شرقا: : قطعة رقم 2320 بطول 30 ثلاثون متر غربا: : الوحدة رقم 3084 بطول 30 ثلاثون متر ومساحتها 416.35 أربعمائة وستة عشر متر مربعاً وخمسة و ثلاثون سنتمتر مربعاً نوع الوحدة: فلة ديبلوكس متصلة مساحة الوحدة مشاعاً: 300 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 50.000% مكونات الوحدة: 4 غرفة نوم, 6 حمام, 2 مجلس, 3 صالة, 1 غرفة طعام, 3 مغاسل, 1 مدخل, 1 مطبخ, 1 غرفة خادمة, 1 درج, 1 مصعد, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 496963 في 7 / 7 / 2020 م ومصدره وزارة الاسكان واطارته الى الامر السامي الكريم رقم 7262 في 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان وبناء على الامر السامي الكريم رقم (40) في 09 / 02 / 1423 هـ والمصادق المملوكة لـ عبدالله محمد علي حمدين عشوي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1046269070 بموجب الصك الصادر من كتابة العدل بجازان برقم 872011007292 في 12 / 02 / 1444 قد تم رهنها وما أقيم أو سيقام عليها من بناء لصالح / بنك الرياض بموجب سجل تجاري رقم 1010001054 ضمانا للوفاء بـ 2009757.14 فقط مليونان و تسعة آلاف و سبعمائة و سبعة و خمسون ريالاً سعودياً و أربع عشرة هلة لا غير. سبب الرهن : سداد المديونية علي اقساط شهرية عددها 259 قسط والقسط الشهري في 60 شهر 5533.92 ريال والقسط في 19 شهر 11420.06 ريال والقسط في 180 شهر مبلغ 8117.19 ريال تدفع في اليوم 27 من كل شهر ميلادي 27/09/2022 م وفي حالة عدم السداد فللمرتهن بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات. واستيفاء ما في ذمة الراهن من مبلغ وما نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال مايلزم شرعاً. وعليه جرى التصديق تحريراً في 1444 / 02 / 12 لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

