

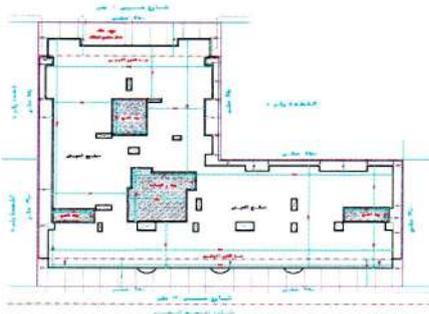
رقم الطلب الالكتروني : 3619504056  
رقم الرخصة : 44933  
تاريخ الرخصة : 1437/02/01  
صلاحيتها : ثلاث سنوات



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة العاصمة المقدسة  
بلدية المعابدة الفرعية

اضافة ادوار/مساحة

الإسم : يحي حسين يحي ال زيد الشريف	رقم البطاقة الشخصية : 1001315504	مصدرها :	تاريخها : 20/01/1390
رقم القطعة : 5	رقم الصك : 320119002091	تاريخه : 05/05/1437	
رقم السجل العقاري : 4/3384	تاريخه : 1411/04/17	رقم المخطط التنظيمي : i/60/15/1	تاريخه : 01/03/1423
البلدية: بلدية المعابدة الفرعية	الموقع: تقسيم أرض المطلق والجفري (شارع الحج) / 884	الحي : حي وادي جليل	الجوال: 966502596625



الأبعاد م/ط	الحدود	إرتداد(م)	البروز
شمال	القطعه رقم 7 ( مسلح 16 دور ومبيلات )	6.00	0
شرق	القطعه رقم 4(ارض قضاء)	2.00	0
جنوب	القطعه رقم 3( ارض قضاء)	5.00	1.7
غرب	الطريق الدائري الثالث	2.00	0
مكونات البناء	الوحدة	المساحة	الإستخدام
دور مواقف	2	2552.56	مواقف سيارات
دور أرضي	12	1092.65	مواقف + تجاري + استقبال
ميزانين	1	871.18	مواقف + خدمات
أدوار متكررة	45	3450.75	سكني
أدوار متكررة	200	11502.5	سكني
بيت الدرج	1	150	بيت درج
خزانات	1	471.26	خزانات
الإجمالي		20090.900	

العنوان :		
إسم المخطط : تقسيم أرض المطلق والجفري (شارع الحج)		
إسم الشارع :		
مقياس الرسم: 01		
نوع البناء :	مساحة الأرض:	محيطاً لأسوار: م/ط
	547.90422	
كمية مخلفات المبني المطلوب تسليمها للمرمي بالطن: 618		

المكتب :	وائل نوح قاضي للاستشارات الهندسية	رقم المكتب :	1051	تاريخ الرخصة :	1431/06/22
----------	-----------------------------------	--------------	------	----------------	------------

ملاحظات :

غير ملزم بالعزل الحراري لكامل المبني .

تم تحويل دور الخدمات و المصلي و المطعم بعد خصم بيت الدرج والمساعد الي سكني بموجب معاملة رقم 36195040256

يوجد مخططات سلامة معتمدة من الدفاع المدني بموجب خطابهم رقم 31/2/4/3/659/ف د بتاريخ 3 / 6 / 1430 هـ  
البناء علي القطع ( 5 + 6 + 7 )





## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1001315504	1445/09/21	4535793010

اسم المالك
يحي حسين يحي ال زيد الشريف

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43069159241	1437/02/02

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
5	أ / 60 / 15 / 1

المكتب المصمم
التحفه العمرانية للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	320119002091	1437/05/05

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى الشماليات: 21.45629945336835 الشرقيات: 39.845924727150894	الاستخدام الفرعي

البلدية	الأمانة
بلدية المعابدة الفرعية	أمانة العاصمة المقدسة
الشارع	حي وادي جليل
موقع العمل	

المخالفات والغرامات

الإدارة العامة لتقنية المعلومات  
إدارة الخدمات الإلكترونية  
طلب رقم / ٣٣٩٦٤



أمانة العاصمة المقدسة  
بلدية المعابدة الفرعية

www.holymakkah.gov.sa

رقم الشهادة / ١٨٩٧٥ شهادة إيصال خدمة الكهرباء التاريخ : ١٤٣٣/٣/١٤ هـ

صاحب الطلب / يحي حسين الشريف  
رقم الصك / ٦/٥٣٤/٦  
رقم الرخصة / ١/٤٤٩٣٣  
رقم الكهرباء / ١١٢٣٩٥٨٣٣  
الموقع - المخطط / سارع الحج  
الجوال / ٠٥٥٩٩٠٢١١١  
تاريخه / ١٤٢٩/١/٤ هـ  
تاريخها / ١٤٣٠/٨/٥ هـ

الموقر

سعادة / مدير خدمات المشتركين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

إشارة إلى الطلب الموضح بياناته أعلاه بشأن طلب الإفادة حول إيصال التيار الكهربائي للمبنى المذكور ،

نفيدكم بما يلي :

\* تم تطبيق تصريح البناء والخرائط المعتمدة واتضح تمثيه من حيث النسبة والارتفاعات والارتدادات

ولا مانع من إيصال التيار الكهربائي للمبنى ، علماً بأن عدد الوحدات هو ( ٢١٨ ) .

و أدوار المبنى : درر أرضي + دور ميزانين + دورين مواقف + دور خدمات + دور مطعم + دور مصلى + عشرة ادوار متكررة فقط

ولكم تحياتنا ،،،

رئيس

بلدية المعابدة الفرعية



\*18865\*

م. فوزي بن عوض الحارثي

تمت الكشفية بواسطة

محمد بن عبدالعزيز مجرشي



الرقم: 420114007124  
التاريخ: 2016/07/18  
1437/10/13

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice

## البيانات الأساسية

1437/10/13	تاريخ الوثيقة	420114007124	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
51.75	المساحة	1437/6/21	تاريخ الوثيقة السابقة
420123004740	رقم الوثيقة السابقة	فرز / دمج	نوع العملية

## الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	سعودي	يحي حسين يحي ال زيد الشريف	1001315504

## العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	51.75	وحدة عقارية	لا يوجد
المجاورة / الجزء		البلك	
لا يوجد		لا يوجد	
نسبة الأجزاء المشتركة	مساحة الأجزاء المشتركة	مساحة الوحدة من الأرض	نسبة الوحدة من الأرض
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
رقم الوحدة		18 / 11	
نموذج العقار		الموقع	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة المكرمة	تقسيم أراضي المطلق والجفري بشارع الحج	1 / 15 / 60 / أ	5

## الوصف الإضافي

بناء على خطاب أمانة العاصمة المقدسة رقم 370040955 في 1437 / 4 / 28 هـ والمقيد لدينا برقم 371651907 في 1437 / 5 / 1 هـ والخطاب اللاحق رقم 370061764 في 1437 / 6 / 22 هـ والمقيد 0.339% لدينا برقم 372341627 في 1437 / 6 / 25 هـ والنسبة المئوية المملوكة من مساحة الأرض = 0.339% والمساحة المملوكة بالمتر المربع من كامل الأرض 5.779م<sup>2</sup> محتوي الوحدة العقارية) 2غرفه+صالة معيشه+ 2حمام+ أوفيس (والمساحة الأصلية للأرض المقام عليها المبنى والمصاعد وبيت الدرج والمناور والخزائن العلوي والأرضي والسطح ومواقف السيارات منفعة مشتركة

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	الوحدة	العقارية رقم 11 / 17	يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 7.3م
جنوبا	الوحدة	العقارية رقم 11 / 19 . وتمام الحد منور	يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 6.1م ثم ينعطف شمالا بطول 0.30م ثم ينعطف غربا بطول 2.2م



الرقم: 420114007124  
التاريخ: 2016/07/18  
1437/10/13

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شرفا	ارتداد	المبنى بطول 2.00 م شمالا و 1.00 م جنوبا (يليه قطعة رقم) 4	-
غربا	طريقة	يليه منور ثم الوحدة العقارية رقم 3 / 11	-

# الهوية الوطنية

رقم النسخة 6

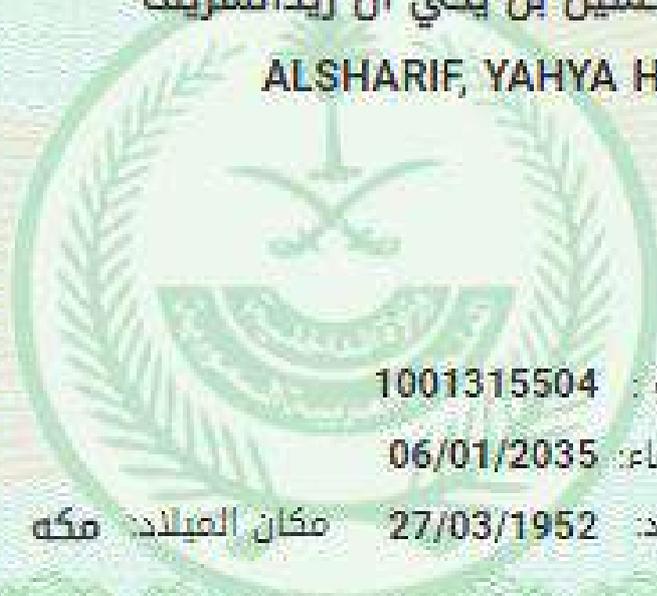
المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية



يحيى بن حسين بن يحيى آل زيد الشريف

ALSHARIF, YAHYA HUSSIN Y



رقم الهوية : 1001315504

تاريخ الانتهاء : 06/01/2035

تاريخ الميلاد : 27/03/1952 مكان الميلاد : مكة



من الرمز  
السرير قبل  
إتمام  
التعامل مع