



رقم: 000000

عقد وساطة للتمويل بالعمولة

انه في يوم الخميس بتاريخ 1444 / 07 / 11 هـ الموافق 2023 / 02 / 02 م، تم بعون الله تعالى الاتفاق بين كل من:

1. مكتب إنجاز الأملاك للعقارات، سجل تجاري رقم: (1010938237)، هاتف رقم: (0530222283) ويمثله في التوقيع على هذا العقد: السيد / مفرح بن سعد بن سند العنزي، سعودي الجنسية هوية وطنية رقم (1013977960) عنوانه: الرياض . ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول.
2. السيد/ تركي صويلح معيش الجعيد ، هوية وطنية رقم (1060161435) عنوانه الطائف جوال رقم (0551733825) . ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني.

التمهيد

وحيث أن الطرف الأول يمتحن مهنة الوساطة التمويلية وذلك عن طريق أحد البنوك، أو إحدى جهات التمويل، وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية وأنظمة المملكة العربية السعودية، وحيث أن الطرف الثاني يرغب بشراء عقار عن طريق إحدى الجهات التمويلية، ويرغب بإسناد مهمة البحث عن التمويل المناسب له للطرف الأول، وعليه فقد التقت إرادة الطرفين على أن يقوم الطرف الأول بالبحث عن التمويل وفق الاشتراطات المنصوص عليها في هذا العقد، وذلك مقابل عمولة يدفعها الطرف الثاني للطرف الأول، لذا فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً لإبرام هذا العقد.

أولاً:

يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد ويقرأ ويفسر معه.

ثانياً: ملحق الاتفاق:

إذا تعارضت بنود هذا العقد مع أي بند مكتوب في ملحق من ملاحق هذا العقد؛ فيقدم المتأخر منهما.

ثالثاً: السرية:

يلتزم الطرف الأول بالحفاظ على السرية التامة لبيانات عملائه وعدم إفشاء أي معلومات عنهم أو عن معاملاتهم إلى الغير بدون موافقاتهم الكتابية المسبقة، وفي حدود هذه الموافقة، باستثناء الحالات التي يلزم فيها تقديم معلومات محددة للجهات المختصة.



رابعاً: التزامات الطرف الأول:

1. يقوم الطرف الأول بمفاوضة البنك أو الجهة التمويلية، والاتفاق معه على تمويل الطرف الثاني وإجراء ما يلزم لأخذ موافقة البنك أو إحدى الجهات التمويلية على إتمام تمويل البنك أو الجهة التمويلية لصالح الطرف الثاني.
2. يلتزم الطرف الأول تجاه الطرف الثاني بأن يبذل كافة مساعيه وجهوده والخبرة المتوافرة لديه من أجل إيجاد التمويل المناسب للطرف الثاني حسب حالته الائتمانية.

خامساً: التزامات الطرف الثاني: ثلاثون الف ريال سعودي شاملة للضريبة مقابل قيام الطرف الأول بالوفاء بالتزاماته المذكورة في هذا العقد، ويحرر الطرف الأول سند استلام رسمي لصالح الطرف الثاني.

1. يحرر الطرف الثاني سند لأمر بقيمة وقدرها (30.000) ريال سعودي.

سادساً: انسحاب الطرفين:

1. في حالة رجوع الطرف الثاني عن إبرام العقد لسبب يعود له وليس للطرف الأول علاقة به، فإن العمولة التي دفعها الطرف الثاني للطرف الأول تكون من حق الطرف الأول، وذلك لقيام الأول بالوفاء بكافة التزاماته.
2. في حالة عدم إتمام البيع لسبب لا يعود للطرف الثاني، مثل رجوع مالك العقار عن البيع، أو ظهور عيوب في العقار، أو أي سبب آخر ليس للطرف الثاني علاقة به، فإنه في هذه الحالة يعيد الطرف الأول للطرف الثاني العمولة التي دفعها فوراً، على أن يدفع الطرف الثاني للطرف الأول رسوم إدارية مقدارها (1.000) الف ريال سعودي مقابل الأعمال الإدارية التي قامت بها الشركة.

سابعاً: انتهاء العلاقة:

بعد موافقة البنك، أو الجهة التمويلية على إتمام التمويل وتوقيع العقد معهم، فإن مهمة الطرف الأول قد انتهت ويحكم العلاقة التي بينهما (الطرف الثاني - الجهة الممولة) العقد المبرم بينهما.

ثامناً: العناوين:

يقر الطرفان بأن العناوين المذكورة في هذا العقد هي العناوين المعتمدة للمراسلات والإخطار بين الطرفين، ويلتزم كل من الطرف الأول والطرف الثاني بإشعار الآخر في حالة تغييره بإشعاره كتابةً (بتوقيع الطرفين أو بالإشعار عبر البريد الإلكتروني) وإلا اعتبرت جميع الإعلانات والمراسلات التي تمت على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لآثارها القانونية.

