



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٢/٢٤ هـ

رقم الصك: ٧٧٢.١٢.٠٠٠.٤٢٣

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 5/438 من العقار رقم 438 المقام على قطعة الأرض 438 من المخطط رقم 6 د / م
ج حي الشاطئ بمدينة جيزان مساحة الوحدة من الأرض 52.24 متر وتختص من المنافع والأجزاء
المشتركة بمساحة 71.04 متر والملوكة لجمالة إسماعيل حيدر شيببي سعودية الجنسية بموجب
سجل مدني رقم 1134173630
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: وحدة رقم 6/438 بطول: (5.2 + 2.10 + 4.80 + 2.10 + 5.50)
جنوباً: ارتداد 2 م يليه قطعة رقم 440 بطول: (15.2) خمسة عشر متر و عشر ون سنتيمتر
شرقاً: ارتداد 2 م يليه قطعة رقم 437 بطول: (7.9) سبعة متر و تسعون سنتيمتر
غرباً: ارتداد 2.60 م يليه شارع عرض 20 م بطول: (3.90 + 0.30 + 4.00)
وبمساحة (111.17) مائة و أحد عشر متر مربعاً و سبعة عشر سنتيمتراً مربعاً فقط وتختص الشقة
مساحة الوحدة مشاعاً: 52,24 م نسبة الوحدة من العقار: 13.060% نصيب الوحدة من الأجزاء
المشتركة: 71.04 م 2 ومكونات الوحدة: 2 غرفة , 1 صالة , 2 حمام , 1 مجلس , 1 مغسلة , 1
مطبخ , 1 غرفة طعام , والأجزاء المشتركة في العقار بيت الدرج والمصعد والواجهات والمدخل
والارتداد والسطح , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 203293 في 20 / 10 / 1440 هـ ومصدره
وزارة الاسكان هـ واطاراة الى الامر السامى الكريم رقم 7262 في 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة
بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان وبناء على الامر
السامى الكريم رقم (40) في 09 / 02 / 1423 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكى رقم (م / 5) في
11 / 02 / 1423 هـ والقاضى بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية
يزيد عددها على (10) وحدات وتجاوز عدد ملاكها

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





تاريخ الصك: ١٤٤٢/٢/٢٤ هـ

رقم الصك: ٧٧٢.١٢.٠٠٠.٤٣٣

صك

(5) ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشر وحدات فأقل وتكون حصة كل مالك فى الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذى يملكه مفرزا .
والمستند فى الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 472005002209 فى 9 / 6 / 1436 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً فى 24 / 2 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

