

### تمويل ساميا العقاري

من (الإسم الرباعي)

أسم الفرع  كود الفرع

الى ساميا

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد، فإنني أقره لكم منديا برغبتي في الحصول على تمويل ساميا العقاري وأقدم لكم المعلومات والبيانات المطلوبة أدناه

### المعلومات الشخصية

الحالة الاجتماعية:  متزوج  أعزب  أخرى  عدد الأفراد الذين يعولهم (تاسيتنا، بعسك)  رقم بطاقة الهوية الوطنية

مستوى التعليم:  دبلوم الثانوية  ثانوية  ثانوية  دبلوم  بكالوريوس  ماجستير  دكتوراه

نوع السكن:  أملك منزل  سكن شركة  سكن مخ العائله  مسأجر  الإيجار السنوي  ريال

المصاريف الشهرية:

مصاريف الأعباء:  أجرة العمالة المنزلية  مصاريف التعليم  مصاريف الرعاية الصحية  مصاريف النقل والاتصالات

مصاريف التأمين:  مصاريف التأمين  مصاريف مجموعة تكاليف  مصاريف المياه  مصاريف الكهرباء  مصاريف من سلعته من أحد الأقران

رقم الحوال  عنوان بريدك الإلكتروني

شخص يمكن الاتصال به (لا يسكن معك)  هاتف/حوال

### معلومات وظيفية ومالية

اسم جهة العمل

الراتب الشهري الأساسي:  ريال / بدل النقل  ريال / بدل السكن  ريال / الراتب الشهري الإجمالي:  ريال

دخل آخر  المصدر

المتسجل الوطني:  تاريخ الانضمام  رقم هاتف العمل  رقم التحويلة

### بيانات التعامل البنكي

تفاصيل حسابك البنكي:  اسم البنك  رقم الحساب  رقم حسابك لدى ساميا (إن وجد)

### تفاصيل تمويل ساميا العقاري

نوع التمويل:  فيلا (جاهزة / قيد الإنشاء)  سعة (جاهزة / قيد الإنشاء)  عمارة سكنية  أراضي سكنية  تمويل بناء مسكن

الدفعة المقدمة:  ريال / تمويل ب  تحويل راتب  بدون تحويل راتب

نحوي، بعض المنتجات التمويلية على نسب متفاوتة من المخاطر وعلى سبيل المثال لا الحصر، برغ الملكية، تفاوت الأسعار، العيوب الإنشائية



## العروض التسويقية

أرغب في استلام العروض الترويجية أو رسائل الخدمات والمنتجات الجديدة.  نعم  لا

في حالة الإجابة بنعم يرجى التحديد  رسالة نصية (SMS)  إيميل  قنوات أخرى

## إقرار وتوقيع مقدم الطلب

أمر بأن المعلومات الواردة هنا إنما سبق تصديقها وأن سامينا له الحق في التأكد والتحقق من صحة هذه المعلومات وتبادلها مع أعضاء شركة الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) وإذا ظهر غير ذلك يكون الأضرار الموقعة الواجبة في ضمن مستحقة الدفع فوراً بحامليها لذلك وسوف أكتب لكم مورا بحامليها لذلك وسوف أكتب لكم مورا بشأن أي تغيير يطرأ على البيانات المذكورة وإلا أعترفت كمن أعطيت معلومات خاطئة وأموض مجموعة سامينا المالية أو من يتوب عنها بتحديث البيانات أو أي معلومات تخصني لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) كما أمر بأنني عرفت ومفهم أن التأخر عن سداد الأقساط المستحقة سيعكس سلباً على سجلي الائتماني وأوافق على أن أرفع لسامينا الرسوم الإدارية التي سبق أن أقرتها عليها مع البنك وسيسم بذكرها من جدول المدفوعات كما أنني أترجم باستخدام منتج التمويل للعرض المحدد من قبل أعلاه بمعدل النسبة سنوي ثابت يبدأ من 7.17 و معدل النسبة سنوي متغير يبدأ من 3.74.

\*أمر بأنه لا مانع لدي بتبادل معلوماتي مع أحد المطورين في حال اختيارك لمنتج تمويل وحدة سكنية تحت الإنشاء وأخلى مسئولية البنك بذلك

التاريخ  /  /

الرجاء مطابقتها بتمبيك هنا مع بتمبيك عند فتح الحساب

التوقيع

لتم الحصول على نسخة من شروط وأحكام التمويل العقاري

## إقرار وتوقيع العميل في حالة الموافقة على إصدار بطاقة ائتمانية

الإسم

(باللغة الإنجليزية)

نوع البطاقة  سامينا الفريسان (١٦) ماستر كارد الائتمانية  سامينا ماستر كارد الائتمانية (١١)  سامينا الفريسان (٢١٨) فيزا الائتمانية  سامينا فيزا الفريسان (٢٤٦) الائتمانية  سامينا حيزر الائتمانية (٢٤٤)

أمر أنني قرأت ومفهم نص ومضمون طلب الحصول على البطاقة الائتمانية والشروط والأحكام المرفقة بما في ذلك نموذج الوكالة وأعلن التزامي بها. كما أمر بأن المعلومات الواردة في هذا الطلب صحيحة. وبموجب هذا أوافق مجموعة سامينا المالية ووكالة الحد أو المصارف لهم بالتأكد من تاريخي الائتماني لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) وأيضاً التحقق من أي معلومات أخرى بهدف الموافقة على طلبتي أو فرصة وخدمة حسابي. ونظم العلاقة معي.

وأموض كذلك مجموعة سامينا المالية ووكالة الحد أو المصارف لهم ضمنياً بما تسمح به القوانين المرعية. تخضع أي معلومات عن إجوريه إلى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) بما في ذلك التأخير في السداد حيث إن ذلك يؤثر سلباً على تاريخي الائتماني لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) أو لأي مؤسسة أخرى تحصل على موافقة الحساب التنظيمية بهذا الخصوص وأوافق على زيادة الحد الائتماني والذي قد أحصل عليه من حين لآخر وذلك عن طريق الاتصال بي مباشرة أو عن طريق طلب متحقق مني بذلك.

أمر وأفهم وأقر وأتفهم في حالة عدم قيامي بالتحديث متحقق لذلك تخمين حسابي صلاحية هويتي الحالية. وأمر وأتفهم في حالة عدم قيامي بالتحديث متحقق لذلك تخمين حسابي صلاحية هويتي الحالية. وأمر وأتفهم في حالة عدم قيامي بالتحديث متحقق لذلك تخمين حسابي صلاحية هويتي الحالية.

أمر بأنني قرأت ومفهم نص ومضمون طلب الحصول على البطاقة الائتمانية المرفقة بما في ذلك نموذج الوكالة وأعلن التزامي بها. وكذلك قرأت ومفهم نموذج الإفصاح المتدني وشروط صيرورة القسيمة المعممة (١٧٢).

الإسم الموقبل (عضو النظام)

التاريخ  /  /

الرجاء مطابقتها بتمبيك هنا مع بتمبيك عند فتح الحساب

التوقيع

يرجى إفلاغ مجموعة سامينا المالية على الفور دون تأخير عند اكتشاف أي أضرار غير نظامية بالمنتج أو الخدمة المقدمة على العميل عدم الإفصاح عن أي معلومات شخصية أو مالية إلى أي طرف آخر تحت أي ظرف من الظروف

## معلومات المتضامن

الإسم

صلة القرابة

رقم الهوية

اسم جهة العمل

تاريخ الالتحاق بالوظيفة

الراتب الشهري الإجمالي

رقم الهاتف

رقم حساب سامينا

## إقرار المتضامن

أمر بأن المعلومات الواردة أعلاه صحيحة كما وأمر بقرعني وأنا بأنا بحالته المعيشية سريعاً المتضامن مع العميل الأساسي في هذا الطلب وكذلك شروط سامينا بالوثائق المطلوبة لعملية التضامن التمويل (تمويل سامينا العقاري) في حال الموافقة على طلب التمويل.

التاريخ  /  /

الرجاء مطابقتها بتمبيك هنا مع بتمبيك عند فتح الحساب

التوقيع

الإسم





التاريخ:

Photocopy of Personal ID

صورة الهوية الشخصية

صورة الهوية

ID No.										رقم الهوية
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------

أوافق أنا (الاسم رباعي): ..... ، على تصوير مستند إثبات الهوية ومطابقتها بالأصل من قبل الموظفين ادناه لغرض الحصول على خدمات ومنتجات سامبا البنكية  
I, (full name): ..... hereby agree to photocopy my ID & authenticate it with the original by the undersigned employees for the purpose of availing Samba banking products and services.

Client	توقيع العميل Signature
توقيع المسؤول والختم:	توقيع الموظف والختم:



## احكام الضرائب

1 ان كل ما صرية أو ضرائب حينما يردنا عن هذه الانعامية فان معناها تشمل الزكاة وصرية القيمة المضافة وصرية الدخل وصرية الارباح الرأسمالية وصرية المحركات وصرية المدخلات وصرية رأس المال وصرية الذمعة، وصرية اجور العاملين، وصرية الاستقطاع، وصرية المبيعات، وصرية العقارات، وصرية الاراضي السكنية، وصرية السلع الانفاقية، وصرية العقيد، وصرية السياحة، وصرية الزيت، وصرية الاستهلاك، والرسمون الحركية، وأي نوع اخر من الضرائب حاله أو مستقبلية بالإضافة إلى أي غرامات أو عقوبات متعلقة بأي مما سبق ذكره أعلاه من هذه المادة، حيث ينظر إلى جميع ما سبق لأغراض هذه الانعامية بـ "الصرية" أو "الضرائب" بالإضافة (إلى) التعريف أو تحويرها.

2 ما لم يتم الاتفاق أو النص على خلاف ذلك، فان جميع المبالغ (على سبيل المثال وليس الحصر) العمولات والرسمون والمصاريف والقوائد والعقوبات والمدفوعات والأجور الواجب على كامل النظامه دفعها إلى سامنا مقابل الخدمات التي يقدمها سامنا بموجب هذه الاتفاقية تعتبر جميعها مبالغ مستقلة عن مبلغ أي صرية، وهي حالة فرض أي صرية من مقدار مبلغ تلك الصرية أو مقدار نسيتها بشكل مساوٍ مستقل رائداً على أي مبلغ واجب الدفع مقابل الخدمات المقدمة بموجب هذه الاتفاقية.

3 وأماو حامل النظامه على دفع كافة الضرائب المتعلقة بأي من المبالغ الواجب عليه دفعها إلى سامنا، كما وافق حامل النظامه على أن يتحمل جميع التكاليف المتعلقة بذلك.

4 عندما يفرض الضرائب بموجب النظامه (العائون) فيما يتعلق بتقديم سامنا لأي خدمات لأي طرف بموجب هذه الاتفاقية، فان ذلك الطرف يجب عليه أن يدفع إلى سامنا من تاريخ وصول سداد تلك الضرائب أو عليه مبلغا مساوياً لمقدار تلك الضرائب بالإضافة إلى أي مبالغ أخرى واجب على ذلك الطرف دفعها إلى سامنا بموجب هذه الاتفاقية.

5 عندما يعرض النظامه (العائون) للرام سامنا بتقديم مئوره صرية لأي طرف لهذه الاتفاقية، فان سامنا سوف يفهم بذلك مخ العلم أن عدم تقديم سامنا لتلك المئوره الصرية لا ينجح الاصلاح لرفعها من واجبه من وانها على أن يدفع إلى سامنا أي ضرائب واجبة الدفع.

6 عندما يتوجب على كامل النظامه أن يدفع مبلغ يعيدون أو تأوين إلى سامنا، فإن حامل النظامه يجب عليه أن يدفع إلى سامنا كامل مبلغ ذلك التعويض أو التأمين بالإضافة إلى أي صرية واجبة الدفع إلا إذا قررت سامنا انها تستطيع التمايز أو إعادة دفع منها يتعلق تلك الضرائب من الجهات الصرية المخصصة.

7 سيعوم أطراف هذه الاتفاقية سريود بعضهم بالتفاصيل المتعلقة بالاستحصال الصريسي والمعلومات ذات الصلة بناء على طلب كل منهم وذلك لغرض الالتزام بالواجبات النظامية (العائونية) المتعلقة بالازمات الضريبي.

8 يفر حامل النظامه وبماو على أن سامنا لها الحق في خصم وتحصيل أي ضرائب متعلقة بهذه الاتفاقية من حساب حامل النظامه وأمواله وإيراداته وأصوله الحائنه والمستقبليه من غير حاجة إلى الحصول على موافقه أخرى من حامل النظامه وذلك إذا كان واحداً وفقاً للنظامه (العائون) أو بموجب هذه الاتفاقية على سامنا دفع تلك الضرائب إلى السلطات الصرية المختصة مباشرة أو بالنيابة عن حامل النظامه.

9 إن سامنا غير مسؤوله عن أي غرامات أو عقوبات نتج عن تأخر حامل النظامه أو عدم قيامه بدفع أي ضرائب واجبة الدفع.

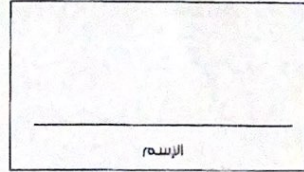
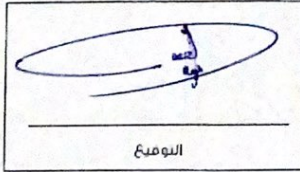
10 يوافق حامل النظامه على تعويض سامنا عن أي ضرائب أو تكاليف متعلقة بالضرائب أو رسوم إدارية أو غرامات دفعها سامنا أو توجب عليها دفعها بسبب عدم تقديم كامل النظامه للبيانات الواجبة عليه من هذا الشأن بموجب هذه الاتفاقية أو بموجب النظامه (العائون) أو بسبب تأخره من تقديم تلك البيانات.

11 عندما يجب على سامنا أن يدفع أي ضرائب متعلقة بهذه الاتفاقية، فإن حامل النظامه وافق على الالتزام بتعويض سامنا عن قيمة تلك الضرائب.

12 يجب على حامل النظامه أن يدفع إلى سامنا كافة المبالغ الواجب عليه دفعها بموجب هذه الاتفاقية كاملة كما يتم الاتفاق عليها، فان كان على حامل النظامه التزام نظامي (ماليون) بخصم أو استقطاع الصرية من أي مدفوعات مستقبلية لـ سامنا فإن على كامل النظامه بناء على طلب سامنا زيادة المبالغ الواجب عليه دفعها إلى سامنا لتغطية أي نقص حاصل بسبب الخصم أو الاستقطاع إلى الحد الذي يساوي قيمة المبلغ الذي تم الاتفاق على دفعه إلى سامنا ابتداءً قبل الخصم أو الاستقطاع بموجب هذه الاتفاقية، والمبادرة بإشعار سامنا بذلك وعب استلامه للمئوره ذات الصلة أو حين علم حامل النظامه بوجود ذلك الالتزام، أيهما أيسر، كما أن عليه أن يفهم سريود سامنا بما يجب استلام السلطات الصرية المختصة لمبلغ تلك الصرية التي قام حامل النظامه بخصمها وأن سريود سامنا كذلك بأي معلومات أو وثائق متعلقة بهذا الموضوع ومفقا لما يطلبه سامنا، وهي حالة استلام حامل النظامه تطلب مكتوب من سامنا سريودها تلك الوثائق والمعلومات، ولكن حامل النظامه لم يفهم سريود سامنا تلك الوثائق والمعلومات لأي سبب، فإن حامل النظامه وافق على الالتزام بأن يدفع إلى سامنا تلك المبالغ المحصومة، ما لم يكن تأخر حامل النظامه عن سريود سامنا بالوثائق والمعلومات المطلوبه ناتجاً بشكل رئيسي عن تأخر السلطات المختصة من إصدارها.

13 في حالة زيادة مقدار الصرية واجبة الدفع، فإن حامل النظامه وافق على زيادة مبلغ الصرية الواجب عليه دفعها إلى سامنا بمقدار مماثل لمقدار ما زاد من الصرية.

14 من غير الإحلال لأي مادة أخرى من هذه الاتفاقية، يوافق حامل النظامه على ما يلي: (1) احساب ودمج صرية القيمة المضافة حسب النسبة واجبة التطبيق إلى سامنا على الرسوم والأجور المعينة من الاعصاخ المتدنى و (2) أحقية سامنا بخصم مبلغ صرية القيمة المضافة واجب السداد من حساب حامل النظامه تحتاً من 1 يونيو 2020م.





## مستند رقم 2

### موافقة بلدية على شراء مسكن و نموذج تفويض

بالإشارة إلى الطلب المقدم منكم بتاريخ / / لشراء مسكن من خلال برنامج تمويل الخير العقاري ، فإنه يسرنا إبلاغكم بموافقتنا البلدية حسب التفاصيل التالية :

- الدفعة المقدمة يجب أن لا تقل عن \* % من قيمة المسكن .
- قيمة التمويل المتاح من البنك لشراء العقار بحيث لا تزيد عن 5000000 ريال .
- مصاريف تقييم المسكن الواحد 1725 ريال تدفع مقدما شاملة الضريبة
- يتحمل العميل كامل قيمة السمي (إن وجد)

مثال توضيحي \*

التفاصيل	أما في حالة دفع النسب الموضحة ادناه كدفعة مقدمه			أعلى مبلغ تمويل يمكن الحصول عليه
	50%	40%	30%	
القيمة الإجمالية للمسكن				
الدفعة المقدمة				
التمويل المتاح من البنك				
قيمة التمويل الإجمالية			-	
عدد الأقساط				
القسط الشهري				

هذا المثال للتوضيح فقط و التفاصيل النهائية تحدد بناء على القيمة الفعلية للمسكن و موافقة البنك النهائية في حالة موافقتكم على ما تم إيضاحه ، نرجوا تقديم التالي :

- صورة من صك المسكن المراد شراءه .
- مخطط واضح لموقع المسكن المراد شراءه وكذلك صورة من فسخ البلدية .
- اسم و رقم هاتف مالك المسكن المراد شراءه أو من ينوب عنه .
- فتح حساب الخير الشخصي ، إذا لم يوجد لديك حساب في سامبا .
- خطاب تعريف بالراتب من جهة العمل .
- خطاب تحويل الراتب .
- تفويض البنك بحسم مبلغ تقييم المسكن من حسابكم لدى سامبا .
- التقرير الطبي المطلوب هو عبارته عن ( تقرير طبي معتمد )

### تفويض خصم مصاريف تقييم المسكن

بهذا أفوضكم خصم مبلغ (1725) ريال سعودي من حسابي رقم وذلك لدفع مصاريف تقييم المسكن وهو غير مسترد في حالة تم التقييم أو تم إنهاء صلاحية التقييم بعد 120 يوم من تاريخه لسبب يعود إلى العميل كما أقر بأن المرسل المراد شراؤه جاهز للسكن بنسبة 100% وأني أتحمّل كافة المصاريف المترتبة على إعادة تقييم العقار في حال عدم جاهزيته

إسم العميل :

التوقيع :



ملاحظه : يتم مطابقة التوقيع هنا مع التوقيع في الحساب



عرض سعر وتفصيل العقار من المالك

التاريخ:

تفاصيل العقار:

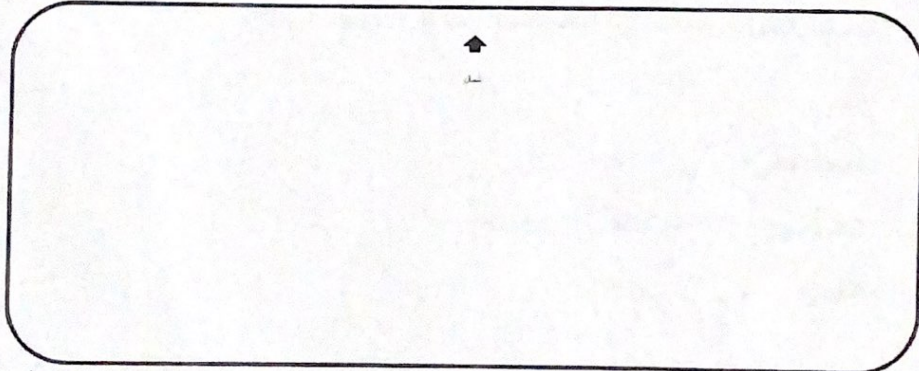
نوع العقار	مساحته	اسم الحي
رقم الصك	رخصة بناء رقم	مخطط رقم
تاريخ الصك	عمر المبني	قطعة رقم
اسم الإستشاري المصمم	رقم الترخيص	
اسم الإستشاري المشرف على البناء	رقم الترخيص	

- السعر النهائي للعقار ..... ريال سعودي.
- مدة الضمان المقدم من المقاول/المطور العقاري..... سنة.

اسم المالك:	رقم الهوية الوطنية أو السجل التجاري	رقم الجوال:

حسب المفاهمة السابقة مع عميلكم والتي تسبق طلب منتج العقار، نفيديكم بما يلي:  
( ) العقار ماهول بالسكان.  
( ) أخرى .....

خارطة موقع العقار



أقر أنا صاحب العقار بالإطلاع على الخدمة المقدمة من قبل هيئة الزكاة والدخل للاستفسار عن خضوع العقار لضريبة التصرفات العقارية و فهمها و أن بيانات العقار و معلومات التسجيل الضريبي صحيحة.

اسم مالك العقار / التوقيع الختم

اسم موظف سامبا / التوقيع الختم

ملاحظة:  
على جميع الأطراف توخي الحذر بتعبئة البيانات في هذا النموذج لما يترتب على ذلك عقود الشراء والبيع، وفي حال اختلاف البيانات المقدمة بحق لمجموعة سامبا المالية الغاء طلب التمويل دون سابق إنذار. ويجب تعبئة جميع الحقول أعلاه، وفي حال عدم توفر المعلومة بنكر "لا يوجد" وتحمل العميل مسئولية ذلك.

Confidential



## إقرار

السادة / مجموعة سامبا المالية

بعد التحية ....

حيث أنني تقدمت بطلب تمويل عقاري رقم .....، لغرض شراء مسكن نوعه .....  
يهدف استخدامه للسكن لي ولعائلتي. و استناداً لأنظمة التمويل العقاري الصادرة بخصوص زيادة  
الحد الأقصى للتمويل العقاري الممنوح من البنوك والمصارف للمواطنين لتمكن المسكن الأول. عليه  
أقر بأن هذا التمويل هو التمويل العقاري للمسكن الأول الذي حصل عليه، لذا أمل الموافقة على  
طلبي مع تأكيدي بمعرفتي التامة بأنه في حال تقديمي لمعلومات غير صحيحة سأكون عرضة  
للمسائلة القانونية وإتخاذ ما يراه البنك مناسباً. وهذا إقرار وتعهد مني بذلك.

الاسم :

السجل المدني :

التوقيع :

التاريخ: / / هـ



السادة /مجموعة ساميا المالية

المحترمين ،،

تحية طيبة وبعد :

نعم انا العميل / بطاقة احوال رقم ( لامانع لدي من  
خصم رسوم التقييم من حسابي ) مبلغ وقدرة ( ١٧٢٥ ) ريال لخروج  
المقيمين لتقييم العقار واتعهد باحضار خطاب تحويل الراتب بعد تقييم العقار ومع علمي بان رسوم التقييم  
غير مستردة .

هذا والله خير الشاهدين ،،

اسم العميل :

توقيع العميل :

التاريخ :

Internal