



رخصة بناء

نوع الطلب تعديل مخططات البناء
الأمانة منطقة الرياض
البلدية الشفاء

رقم الرخصة ٥٢٣٢
نوع الرخصة رخصة بناء
حالة الرخصة سارية
تاريخ إصدارها ١٤٤٣-٠٨-٠٥
تاريخ إنتائها ١٤٤٦-٠٨-٠٥

السجل التجاري	نوع الهوية	٧٠٣٧١٦٩٨٩٨	رقم الهوية	مؤسسة شبيب مطلق شبيب السبيعي للمقاولات العامة	اسم صاحب الرخصة
١٤٤٥-٠٧-١٧	تاريخ وثيقة الملكية	٩٦٠٠٠١٢٦٣٥٨٠	رقم وثيقة الملكية	صك	نوع وثيقة الملكية
٤/٣٣١٤	رقم المخطط	١/٣٠٨	رقم قطعة الأرض	سكني	نوع البناء
	وصف المهني		حدي بدر		الحي

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	شارع عرض ١٥ م		١٧	٣,٦
شرق	شارع عرض ١٥ م		١٩,٥	٣
جنوب	قطعة رقم ١ / ٣٠٧		٢٠	٢
غرب	قطعة رقم ١ / ٣١٠		٢٢,٥	٢
مساحة الأرض			٤٤٥,٥	٢ م

الموقع العام

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	٢	سكني	١	٢٦٦
أول سكني	٢	سكني	١	٢٨٨
ملاحق علوية	٢	سكني	١	١٤٤
أسوار	٠	أسوار	١	٨٢,٨٩
مساحة البناء الكلي			نسبة البناء	٧٨٠,٨٩

* لاستعراض بقية مكونات البناء اسبح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

الغانم للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب الهندسي المهمم

٢٣٧٦,٣٩

الإرسوم المستحقة على الإرضة

٤٣٠٥٧٩٤١٤

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

١٤٤٣-٠٧-٢٣

بتاريخ

ملاحظات

- يلتزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات
- للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شيايبك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٣٠٨٩٤٥٢٩٦٠ ورقم القرار المساحي في بلدي ٣٠٧٩٣٣٥٢٩
- حجم المظفات ٧٠٢
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة و المحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.