



رخصة بناء

إصدار	نوع الطلب
منطقة الرياض	الأمانة
محافظة المجمعة	البلدية

رقم الرخصة	٢١٢٣
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-٠٢-١٣
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-٠٢-١٣

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة التنظيم التطويري للعقارات
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الأمير سلطان بن عبد العزيز
رقم الهوية	٧٠٢٣٩٦٦٩١٩
رقم وثيقة الملكية	٣٦٠٠١١٨٩٦١٢
رقم قطعة الأرض	١٨٠٧
وصف المبنى	
السجل التجاري	
تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٥-٠٢-٠٤
رقم المخطط	١٣٢٨

الواجهة	
---------	--

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ١٨٠٥		٣٠	٢
شرق	قطعة رقم ١٨٠٨		٢١	٢
جنوب	قطعة رقم ١٨٠٩		٣٠	٢
غرب	شارع عرض ٢٥م		٢١	٧,١
مساحة الأرض		٦٣٠	م ^٢	

الموقع العام	
--------------	--

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	١	سكني	١	٣٤٠
ملاحق أرضية	٠	خدمات	١	٣٨
أسوار	٠	أسوار	١	١٠٢
مساحة البناء الكلي		٤٨٠	نسبة البناء	
			٧٦,١٩	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية	
--------------------------------	--

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المهمم	عثمان محمد سيف السيف للاستشارات الهندسية- المجمعة

إحداثيات الموقع	الشماليات: ٢٨٦٧٣٨٣,٠٥٣٨	الشرقيات: ٥٣٩٤٦٦,٧٤٧٤
-----------------	-------------------------	-----------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	٨٦٤
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٤٥٠٠٨٣٤٦٤٥
بتاريخ	١٤٤٥-٠٢-١٢

ملاحظات	<p>- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء</p> <p>- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات</p> <p>- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق</p> <p>- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".</p> <p>- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".</p> <p>- رقم الرخصة في بلدي ٣٧١٧٣-٢١٣٠-٤٥ ورقم القرار المساحي في بلدي ١٠٩٥-٢١٣٠-٤٥</p> <p>- حجم المخلفات ٣٠٠</p>
---------	--