



الرقم : ٤١٠٢١٣٠١٤٥٢١

التاريخ : ١٦ / ٤ / ١٤٤٠ هـ



كتابة العدل بخب الرباض

صك بدل مفقود

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن الشقة رقم ٥٢ / ١ في الدور الارضى من العمارة رقم ٥٢ المقامة على قطعة الارض رقم ١١٦٩٨ / أ من المخطط رقم ٢٣٥١ الواقع في حي ضاحية لبن بمدينة الرياض . والملوكة ل خالد عبدالعزيز محمد العجيان سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٢٥٣٥٥٤١١

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: شارع عرض ٣٠ متر بطول: ٧,٩٠ ٠ متر

جنوباً: القطعة رقم ١/١١٧٠٢ أ بارتداد عرض ٢,٠٠ متر بطول: ٨,٢٢٥ ٠ متر

شرقاً: مدخل عمارة بعرض ٢,٥٠ متر + سلم + ممر خارجي عرض ١,٧٠ متر + الوحدة رقم ٥٢ / ٢ + منور بطول: ٠ متر
٤,٧٧٥ + ١,٢٢٥ + ٢,٠٧٥ + ١,٤٧٥ + ٢,٠٠ + ٠,٠٧٥ + ١,٥٥ + ٤,٦٠ + ٥,١٠ + ١,٤٥ + ٥,٣٠ + ٠,٠٥ + ١,٢٠

غرباً: القطعة رقم ١١٦٩٩ / أ بارتداد عرض ١,٨٥ متر بطول: ٢٢,٠٠ ٠ متر

وبمساحة (١٨١,٥) مائة و واحد و ثمانون متر مربعاً و خمسون سنتمتر مربعاً فقط يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعاً (٨٤,٥٩) متر مربع ، وتكون حصة كل مالك بالأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزاً (٩,٠٩) % وبموجب التقرير المساحي رقم (٢٠٣٩) في (٢١ / ٤ / ١٤٣٧) هـ وبخطاب الأمانة رقم (٣٧٠٠١٠٣٠٤٩) في (٢٨ / ٥ / ١٤٣٧) هـ المقيد برقم (٣٧٢١٣٤٧٧٥) في (٨ / ٦ / ١٤٣٧) هـ بما يخصها من مساحة الأرض مشاعاً وبناء على الأمر السامي الكريم رقم (٤٠) وتاريخ ٩ / ٢ / ١٤٢٣ هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / ٥) وتاريخ ١١ / ٢ / ١٤٢٣ هـ والقاضى بالموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وبناء على المادة التاسعة من النظام :- إذا وجدت ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية عددها ١٠ وحدات وتجاوز عدد ملاكها ٥ ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم إذا كان عدد هذه الوحدات عشر فأقل أو كان الملاك خمسا فأقل وتكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزاً .

مساعد رئيس كتابة العدل

محمد بن عبدالله بن عبدالعزيز الوهاب

