

رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة نجران
البلدية	أمانة منطقة نجران
الحي	مخطط المفرق
عدد الهباتي	1

اسم صاحب الرخصة	هاشم بن اسماعيل بن يوسف المكرمي
رقم الهوية	1036593372
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	85581
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1433/08/13
تاريخ إنتهائها	1436/08/13

وصف الهبني	نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	823/2	1412/11/29	

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

الواجهة

الموقع العام

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات:
	الشرقيات:

نوع البناء	رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
تجاري	1053	529

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	ق.ر.593 ق ر 6	0	31.5	2
الجنوب	ق.ر.593 ق ر 6	0	35.5	176
الشرق	ق.ر.593 ق ر 6	0	35.5	3
الغرب	ق.ر.593 ق ر 6	0	31.5	2
مساحة الأرض		500	م ²	

عرض مكونات البناء				
نموذج البناء		عدد المباني بالنموذج		
لا يوجد		لا يوجد		
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	0	تجاري		500
دور أول	1	تجاري	1	500
مساحة البناء الكلى		1000	نسبة البناء	
*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى				

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	مكتب الوافي للاستشارات الهندسه المدنيه
المقاول المنفذ	

الإرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:

