

معلومات طلب خدمة كهربائية لإنشاء

د ح م - 62

5
11

1445 / 04 / 25	التاريخ	231003673	الرقم
م 2023 / 11 / 09	الموافق	مكتب خدمات الجنوب	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

عبدالعزیز عبدالله العريفي	اسم المشترك
-	رقم الحساب
316 / 39 / 079 - 076	رقم الاشتراك
م 2023 / 10 / 01	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
4	عدد العدادات
الرياض	المدينة
بشر	الحي
10 / 3314	رقم المخطط
1 / 570 / 568	رقم القطعة
-	رقم الصك (ان وجد)

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	٥٩٠٥
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٣-٠٨-١٨
تاريخ إنتهائها	١٤٤٦-٠٨-١٨

اسم صاحب الرخصة	عبدالعزیز عبدالله عبدالعزيز العريفي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي بدر
رقم الهوية	١٠٣٠٧٦٦٣٦٢
رقم وثيقة الملكية	٨١٠١٠٤٠٥٤٦٨٥
رقم قطعة الأرض	١/٥٧٠/٥٦٨
وصف المهني	
الهوية الوطنية	١٤٤٣-٠٥-٢٤
تاريخ وثيقة الملكية	١٠/٣٣١٤
رقم المخطط	

الواجهة	
---------	--

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٥٦٦/١		٣٠	٢
شرق	شارع عرض ١٥ م		٢٠	٦
جنوب	قطعة رقم ٥٧٢/١		٣٠	٢
غرب	قطعة رقم ٥٦٩/٥٧١/١		٢٠	٢
مساحة الأرض		٦٠٠	م ^٢	

الموقع العام	
--------------	--

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	٢	سكني	٠	٣٦٠
دور أول	٢	سكني	٠	٣٤٢
ملاحق علوية	٠	سكني	٠	٤٣
أسوار	٠	خدمات	٠	١٠٠
مساحة البناء الكلي		٨٤٥	نسبة البناء ١٤٠,٨٤	

***لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى**

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية	
--------------------------------	--

بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المهتم	رمز المشرق للاستشارات الهندسية (هندسة مدنية)
----------------	-----------------------	--

إحداثيات الموقع	الشماليات:
	الشرقيات:

الرسوم المستحقة على الرخصة	٢٥٣٥
و تم سددها بموجب الإيصال رقم	٤٣٠٦٠٤٩٣٦٤
بتاريخ	١٤٤٣-٠٨-١٣

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.
- رقم القرار المساحي في بلدي ٤٣٠٨٩٤٦٣٣٦١
- حجم المخلفات ١٢٩٦



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
١٠٣٠٧٦٦٣٦٢	١٤٤٥-٠٤-١٧	٥٦٧٩/١٤٤٥

اسم المالك
عبدالعزیز عبدالله عبدالعزیز العریفی

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
٥٩٠٥	١٤٤٣-٠٨-١٨

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
١/٥٧٠/٥٦٨	١٠/٣٣١٤

المكتب المهتم
رمز المشرق للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب المشرف	مقاول البناء
سليمان عبدالله الراجحي للاستشارات الهندسية - الرياض	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٨١٠١٠٤٠٥٤٦٨٥	١٤٤٣-٠٥-٢٤

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني
إشهاديات: ٦٧٦٤١٠,٥٦٥٩٢٤٢٠٦	الاستخدام الفرعي
الشرفيات: ٢٧١٠٨٠٦,٥٩٤٣٣٢١٤٣٧	دبلكس

البلدية	الأمانة
بلدية الشفاء	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي بدر
موقع العمل	

المخالفات والغرامات

التاريخ : ٢٠٢٢/١٠/٢١
الموافق: ١٤٤٥/٤/١٦
رقم الشهادة: ٢٢١٠٠٣٦٧٢

شهادة إتمام مراحل العزل الحراري

تفيد الشركة السعودية للكهرباء بأن

صاحب الرخصة أدناه قد أتم جميع مراحل العزل الحراري بنجاح ولا مانع من إصدار شهادة إتمام البناء له

بيانات الرخصة

اسم المالك:	عبدالعزیز عبدالله العريفي	رقم الرخصة:	٠٠٠٠٠٠٠٠٠٥٩٠٥
السجل المدني:	١٠٣٠٧٦٦٣٦٢	تاريخ الرخصة:	١٤٤٣/٨/١٨
رقم الجوال:	٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	إسم المدينة:	الرياض
اسم الحي:	بدر		

الشركة السعودية للكهرباء



- هذه الشهادة وثيقة رسمية مطبوعة عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الإلكتروني
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض التي أصدرت للجهة
- أي كسب أو تعديل يعيد هذه الشهادة



الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الدور رقم 1 / أ في الدور الارضى من العقار رقم 7614 المقام على قطعة الارض 568 / 570 / 1 من المخطط رقم 3314 / 10 حي بدر بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 155.96 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 98.5 متر والمملوكة ل عبدالعزیز عبد الله عبدالعزیز العریفی سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1030766362 في 20 / 4 / 1440 هـ وتنتهي في 19 / 4 / 1450 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي: شمالاً: منور 2 و منور 1 و درج ثم العقار رقم 7616 بطول: (5.9 + 2.6 + 1.7 + 2.6 + 3.7 + 1.8 + 1.7 + 1.8 + 4.9 + 2.7 + 5.9 جنوباً: ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 572 / 1 بطول: (22.3) إثنين و عشر ون متر و ثلاثون سنتيمتر شرقاً: ارتدادات 1 و ارتدادات 2 ثم شارع عرض 15 م بطول: (2.3 + 1.5 + 2.9 غرباً: قطعة رقم 569 / 571 / 1 بطول: (7.9) سبعة متر و تسعون سنتيمتر وبمساحة (160.26) مائة و ستون متر مربعاً و ستة و عشر ون سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: دور مساحة الوحدة مشاعاً: 155.96 متر مربع نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار : 98.50 متر مربع ، نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : 0 متر مربع ، ومساحة الجزء الخاص 82.65 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 25.992% الاجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, ارتدادات 1, درج, سطح 1, سطح 3, واجهات خارجية نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 98.50 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 4 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس, الأجزاء الخاصة بالوحدة: ارتدادات 2 مساحته: 82.65 متر مربع , بناء على محضر الفرز رقم 2314658 / 2397168 ومصدره الهيئة العامة للعقار وبناء على الامر السامي رقم 40 في 9/2/1423 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم م / 85 في 2/7/1441 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها لدى الهيئة العامة للعقار وبناء على المادة الثانية عشر من النظام وإذا بلغ عدد ملاك الوحدات العقارية المفرزة في عقار مشترك 3 فأكثر فعليهم ان يؤسسوا جمعية بينهم لادارة شؤون هذا العقار وتسجل تلك الملكية لدى الهيئة العامة للعقار والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض برقم 810104054685 في 24 / 5 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 1 / 4 / 1445 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

تضمن وزارة العدل صحة معلومات الملكية العقارية لحظة الاستعلام فقط، ويجب أن يراعى التحقق من صحة الوصف العقاري من خلال وزارة الشؤون البلدية والقروية. 



الرقم: 462059000775
التاريخ: 1445/4/1

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1445/4/1	تاريخ الوثيقة	462059000775	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	وحدة التشغيل ومساندة أعمال التوثيق	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	160.26	المساحة (م ²)
1443/5/24	تاريخ الوثيقة السابقة	810104054685	رقم الوثيقة السابقة
		فرز	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	سعودي	عبد العزيز عبدالله عبدالعزيز العريفي	1030766362

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	160.26	وحدة عقارية	لا يوجد
نموذج العقار		الموقع	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
الرياض	بدر	10 / 3314	1 / 570 / 568
الطول (م ²)	وصف الحد	النوع	الحد
5.9 + 2.7 + 4.9 + 1.8 + 1.7 + 1.8 + 3.7 + 2.6 + 1.7 + 2.6 + 5.9	منور 2 و منور 1 و درج ثم العقار رقم 7616	:	شمالا
22.3	ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 572 / 1	:	جنوبا
2.9 + 1.5 + 2.3	ارتدادات 1 و ارتدادات 2 ثم شارع عرض 15 م	:	شرقا
7.9	قطعة رقم 1 / 571 / 569	:	غربا

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	160.26 م ²	1 / 1
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	25.9 %	الشرقية
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	155.96 م ²	82.6 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	98.50 م ²	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
ارتدادات	1
سطح	1
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور 2 و منور 1 و درج ثم العقار رقم 7616	1.8 + 3.7 + 2.6 + 1.7 + 2.6 + 5.9
جنوب	ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 1 / 572	5.9 + 2.7 + 4.9 + 1.8 + 1.7 + 22.3
شرق	ارتدادات 1 و ارتدادات 2 ثم شارع عرض 15 م	2.9 + 1.5 + 2.3
غرب	قطعة رقم 1 / 571 / 569	7.9

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2710812.05	676399.61
2	2710804.05	676393.61
3	2710786.07	676417.63
4	2710794.07	676423.62

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتدادات 2	82.65		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2314658	2397168
تاريخ الإعتدال	الأحد، 16:04 - 1445/03/23	كود الوحدة	2003112657
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عبدالعزیز عبدالله عبدالعزيز العريفی	1030766362		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	24/5/1443
جهة الإصدار	مساحة الصك		600

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	10 / 3314	رقم القطعة	1 / 570 / 568
رقم رخصة البناء	5905	تاريخها	1443/08/18
اسم الشارع	شارع عرض 15.00 متر	عرض الشارع	15.00
رقم العقار	7614	مساحة الأرض	300

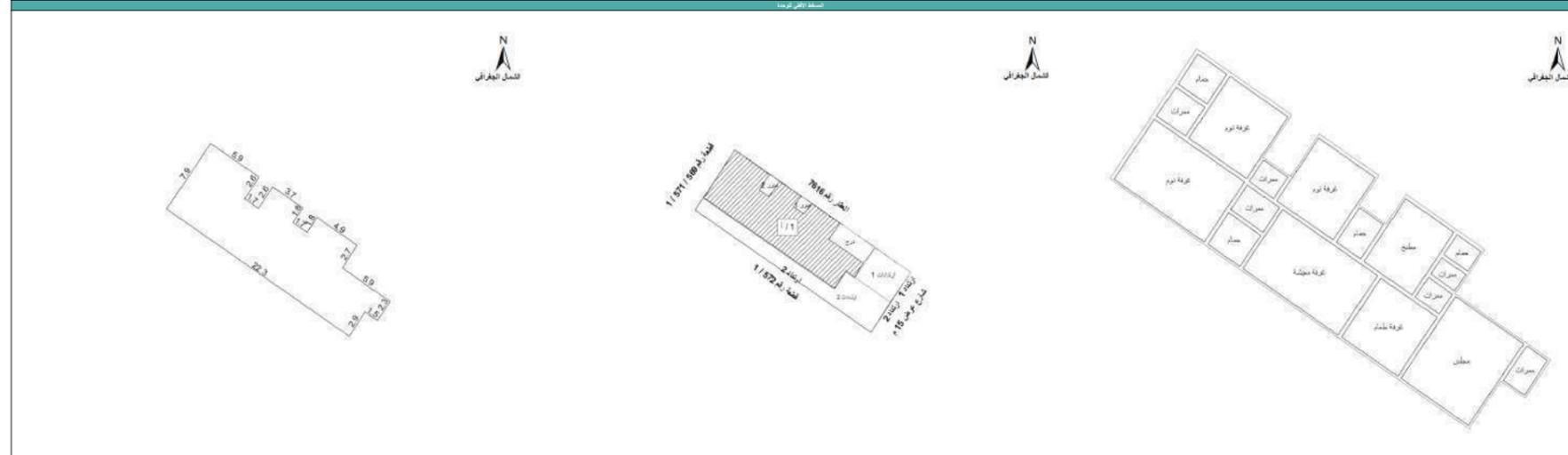
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	أبعاد التطوير للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



الهوية الوطنية
رقم السحة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عبدالعزیز بن عبدالله بن عبدالعزيز بن خلیف العریفی

ALARIFI, ABDULAZIZ ABDULLAH A



No: 1030766362

الرقم : ١٠٣٠٧٦٦٣٦٢

DOB: 28/06/1976

تاریخ المیلاد : ١٣٩٦/٠٧/٠١

DOE: 09/09/2028

تاریخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٤/١٩



1030766362

مكان المیلاد : الرياض



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: محمد بن أحمد بن علي الشهري

رقم الهوية: 1043595832

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

محمد بن احمد بن علي آل عمران الشهري

ALSHEHRI, MOHAMMED AHMED A



No: 1043595832

الرقم : ١٠٤٣٥٩٥٨٣٢

DOB: 01/09/1970

تاريخ الميلاد : ١٣٩٠/٠٧/٠١

DOE: 24/08/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٤/١٤



1043595832

مكان الميلاد : الحيداعيسى



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



محمد بن احمد بن علي آل عمران الشهري

صفحة: ٢/١

نسخة: ١١

الرقم ١٠٤٣٥٩٥٨٣٢

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٠٢/٠٣/٠٦		٢٢١٧٨٨٤٧٨٨	زوجة	نوال علي	١
١٤٤٤/١٠/١٣	الرياض	١٢١٠٠٢١٦١٢	ابن	عماد	٢
١٤١٣/٠٢/٠٧	المجاردة	١٠٧٩٨٠٠٧٢٦	ابن - مستقل	احمد	٣
١٤١٦/١٢/٢١	المجاردة	١٠٩٤٥٦٧٧٩٧	ابن - مستقل	أصيل	٤

محمد بن احمد بن علي آل عمران الشهري

صفحة: ٢/٢

نسخة: ١١

الرقم ١٠٤٣٥٩٥٨٣٢

تاريخ الإصدار: ١٤٤٤/١٠/٢٥

جهة الإصدار: احوال الرياض

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤١٨/١٢/٠٤	الرياض	١١٠٢٠٢٦٣٣١	ابن - مستقل	اديب	٥
١٤٢٥/٠١/٢٩	الرياض	١١٢٤٠٥٠٦٥٧	ابن - مستقل	ايمان	٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

مصلحة مطابع الحكومة



شهادة مقدار المنافع

الاسم	محمد احمد على الشهرى
رقم الهوية الوطنية / رقم الاقامة	1043595832

نوع المنفعة	مقدار المنفعة	تاريخ بداية الصرف
معاش نظامي التقاعد	4622.75	2020/11/25

اسم البنك	نوع المنفعة	رقم الحساب البنكي الدولي (IBAN)
البنك السعودي الفرنسي	معاش نظامي التقاعد	SA82550000000P1789600178

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن البيانات الموضحة أعلاه حسب ما هو مسجل في نظامها وبناء على البيانات الحالية ووفقاً للوضع الحالي مالم يطرأ أي تغيير على حالة بيانات صاحب الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلب الوثيقة.
(هذه الشهادة سارية المفعول لمدة 30 يوم من تاريخ إصدارها)

Public عام



تحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية او عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

نعد هذه الشهادة من الوثائق الالكترونية الحكومية الرسمية وبحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل. وتعد الشهادة لاغية إذا شابهت شي من ذلك. كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات. ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.

