

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	164.71 م ²	1 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	8.58 %
مساحة الوحدة مشاعاً	77.29 م ²	مساحة الجزء الخاص	50.5 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة * بالحق	49.00 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة * بالحق	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة ملابس	1
غرفة طعام	1	مطبخ	1	مغاسل	1
صالة	1	مجلس	1		

الاجزاء المشتركة بالحق *	
مصعد	ارتدادات 1
	ارتدادات 2
	ارتدادات 3
	ارتدادات 4
	ارتدادات 5
درج	سطح 1
سطح 2	واجهات خارجية

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	الوحدة رقم 1 / 3 و درج و ارتداد 1 ثم ارتداد 4 ثم مواقف ثم القطعة رقم 588	17.1 + 3.2 + 6.3
جنوب	ارتداد 2 ثم مواقف ثم القطعة رقم 592	23.4
شرق	مواقف ثم القطعة رقم 573	7.9
غرب	الوحدة رقم 1 / 2 ثم ارتداد 3 ثم القطعة رقم 591	4.7

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	243441.1951	1867721.4901
2	243430.2407	1867738.2233
3	243467.8907	1867762.8705
4	243478.8451	1867746.1371

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
مواقف 4	12.50	سطح 4	38.08

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2152322	2206788
تاريخ الاعتماد	كود الوحدة	12:34 - 1444/11/19	2002901673
ملاحظة على المحضر		-	

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة زمردة العقارية شركة شخص واحد	7025186425		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	مساحة الصك	جهة الإصدار
372003014063	12/2/1444	900	-

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة جازان	المدينة	جيزان
نطاق البلدية	بلديه مدينه جيزان	اسم الحي	الرحاب
رقم المخطط	361	رقم القطعة	590
رقم رخصة البناء	431210225155	تاريخها	1444/02/01
اسم الشارع	مواقف سيارات	عرض الشارع	27.5
رقم العقار	4627	مساحة الأرض	900

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	نشئ التصميم للهندسة المدنية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

