

إقرار بإعادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

أنا:..... الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء/ استئجار عقار عن طريق المصرف؛ وهو العقار المملوك للمكرم:..... بالصك رقم:..... نظرا لوجود:

- تفاوت بين سعر التقييم وسعر البيع في العقار بأكثر من (20%)
- صلة قرابة بيني وبين مالك العقار
- تملك سابق للعقار.
- أخرى، حدد:.....

فإنني أقر بما يأتي:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو استئجاره إجارة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أفهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لما فيه من مخالفة شرعية.
 2. أنني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه/تأجيره عليّ، بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيره عليّ أو على غيري.
- والله على ما أقول شهيد.

توقيع المالك:

.....

توقيع العميل:

.....

رأي الموظف المباشر للتعاقد:

- لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، بل يظهر لي أن الغرض التعاقد على العقار حقيقة، من المالك، والعمل.
- تبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، وأن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقة.

تعميد مدير الفرع/المشرف

.....

عقد شراء عقار مع خيار الشرط للمشتري

وقماطلب:.....

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

إنه في يوم / / 20 م ن مدينة..... إبرام هذا العقد بين كل من:

1. ومثله فيالتوقيع على هذا العقد..... بصفته..... وعنوانه..... (طرفاً أولاً باتماً)
2. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ومثله في التوقيع على هذا العقد المحرم..... بصفته..... وعنوانه (طرفاً ثانياً مشترياً)

تمهيد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصك الشرعي ذي الرقم..... الصادر من..... بتاريخ 14/4 هوالبالغ مساحته الإجمالية..... متراً مربعاً والمحدود بالمحدود الآتية:

من الشمال: حسب الصك المرفق وحسب الصك المرفق ومن الجنوب: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق
من الشرق: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق ومن الغرب: حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق
وحيث إن الطرف الثاني رغب في شراء العقار المذكور، فقد تعاقد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المتعبرة شرعاً على ما يأتي:
أولاً: بعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمن إجمالي قدره..... ريال (فقط..... ريال سعودي لا غير)، وتعهد الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفراغ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبولاً معترفاً.

ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة والثافية للجهالة، وقد حازت قبوله ورضاه.
رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة 20 يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدة، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشتر خلال مدة الخيار فسحاً لخياره، كما لا يحق للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار وتزم البيع.
خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة.

سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية والإفراغ للعقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني أو لمن يحدده كتابة بشرط تسديد جميع الثمن.

سابعاً: يلتزم الطرف الأول بحل الموانع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسئوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العامين والخاصين بحق الرجوع عليه والمطالبة بحقوقه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية، وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية.

ثامناً: العنوان المبين بصلو هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تليفه عليه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما يترتب عليه، ولا يعتد بتغير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.

تاسعاً: يقر الطرف الأول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية.
عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية المختصة في المملكة.

الثاني عشر: حرر هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول (البائع)

الاسم:.....

التوقيع:.....

الشهود:.....

الاسم:.....

الهوية:.....

التوقيع:.....

العنوان:.....

التوقيع:.....

الاسم:.....

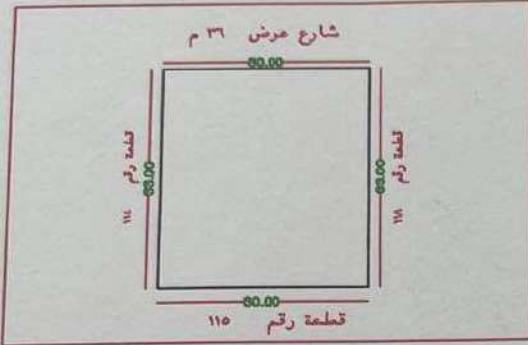
الهوية:.....

التوقيع:.....

العنوان:.....

قرار مساحي

٣/٧/٢٠١١



المالك	هايس الوعى طفيل الرمالي الشمري
رقم السجل	١٠٦١٧٤٢٩٨٥
رقم القطعة	١١٦
رقم المخطط	٤٤١
الموقع	قرية القاعد
رقم الصك	٣٩٥٦٠٨٠٠٠٦٠٠
صادر من	حائل
تاريخ الصك	١٤٤٢/٠٧/٢٣ هـ

شمال	٣٠٨.٦٦٥,١٠
شرق	٧٦٧٥٧٢,٠٣

الابعاد		الحدود		الجهة
الارتداد	الصك	الطبيعة	الصك	
٣٠.٠٠ م	٣٠.٠٠ م	٣٦	شارع عرض ٣٦ م	شمال
٣٠.٠٠ م	٣٠.٠٠ م	١١٥	قطعة رقم ١١٥	جنوب
٣٣.٠٠ م	٣٣.٠٠ م	١١٨	قطعة رقم ١١٨	شرق
٣٣.٠٠ م	٣٣.٠٠ م	١١٤	قطعة رقم ١١٤	غرب

اجمالي مساحة الارض = ٩٩٠ م

* الارض فضاء ولا يوجد عوائق

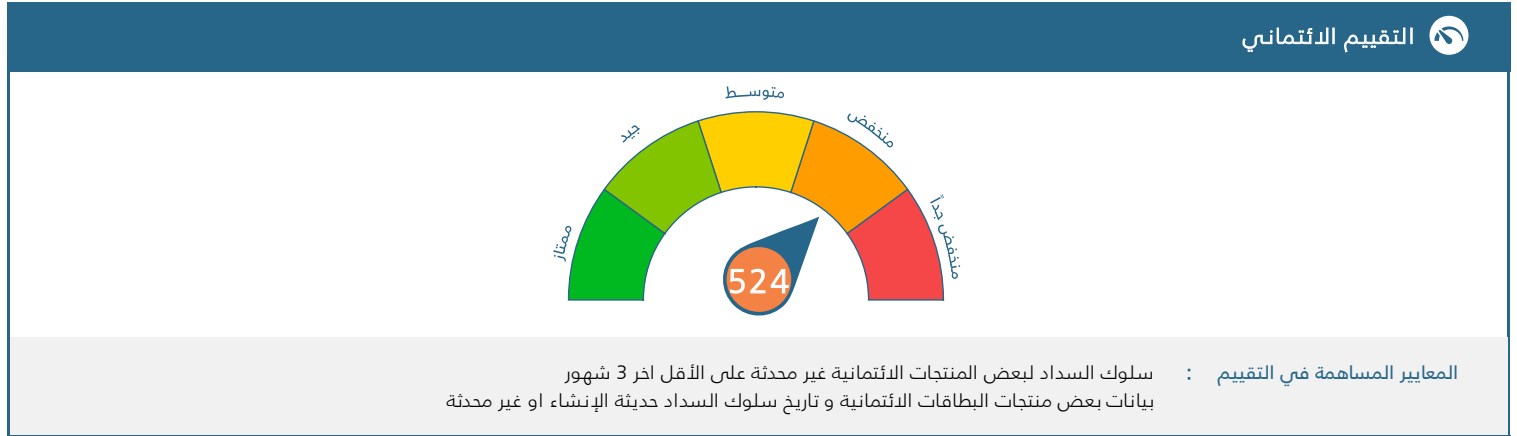


ملخص عام

تاريخ صدور أول منتج	:	2008/02/18
عدد المنتجات الائتمانية النشطة	:	0
إجمالي الحدود الائتمانية	:	0.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية القائمة	:	0.00
إجمالي الحدود الائتمانية المكفولة	:	0.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية المكفولة	:	0.00
عدد المنتجات الائتمانية المتعثرة	:	2
المتبقي من الالتزامات الائتمانية المتعثرة	:	1410.16

البيانات الشخصية

اسم العميل	:	هايس الوعي طفيل الشمري
الجنس	:	ذكر
الحالة الاجتماعية	:	
رقم الهوية	:	1061742985
تاريخ الانتهاء	:	1452/05/20
جهة الإصدار	:	
الجنسية	:	المملكة العربية السعودية
تاريخ الميلاد	:	1984/03/31
رقم الجوال	:	966506053478
قطاع العمل	:	
جهة العمل	:	وزارة الشؤون الإسلامية
المسمى الوظيفي	:	موظف
الراتب	:	5100.00
المدينة	:	
تاريخ التحديث	:	2021/02/07



ملخص المنتجات المتعثرة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المتعثر حالياً	حالة التعثر
الهاتف الجوال	شركة زين	1001834181	2011/01/25	858.77	858.77	غير مدفوعة
الهاتف الجوال	اتحاد الاتصالات موبايلي	100016935699109	2020/12/11	551.39	551.39	غير مدفوعة
نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المتعثر حالياً	حالة التعثر
قرض شخصي	بنك الرياض	61300002578939980	2013/07/02	62256.22	0.00	مدفوع بالكامل

تفاصيل المنتجات							
اتحاد الاتصالات موبايلي الهاتف الجوال							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
100016935699109	2008/02/18	540.00	0	0.00	شهري		نقد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
551.39	551.39	2009/04/17	0.00			2009/04/17	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر	متعثر		
ملخص حالة السداد الحالي							
							
بنك الرياض قرض شخصي							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
61300002578939980	2012/06/02	59220.00	60	1249.61	شهري	2017/08/25	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
62256.22	7468.23	2013/06/24	29.43	2012/12/25	2013/06/24	2013/06/24	نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر	متعثر		
ملخص حالة السداد الحالي							
							
شركة زين الهاتف الجوال							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
1001834181	2009/09/26	100.00	0	0.00	شهري		لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
858.77	858.77	2011/01/25	0.00	2010/06/13	2011/01/25	2011/01/25	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر	متعثر		
ملخص حالة السداد الحالي							
							

الاستعلامات الأخيرة

تاريخ الاستعلام	المستعلم	الرقم المرجعي	نوع المنتج	مبلغ الطلب
2021/02/10	بنك التنمية الاجتماعية	116_MEMBER_ENQ10022021100045009939_4366871	المتنوع	0.00
2021/01/05	صندوق التنمية العقارية	REDF_1061742985-1/5/2021 12:13:58 PM	تمويل منزلي	0.00

قرارات محاكم التنفيذ

تاريخ القرار	رقم القرار	المدينة	تاريخ الإدراج	مبلغ التنفيذ	المبلغ المتبقي	حالة التنفيذ	تاريخ التسوية
2018/02/18	39656822	غير معرف	2018/02/18	11000.00	0.00	تم التنفيذ	2019/03/26

العناوين

العنوان 1	العنوان 2	العنوان 3
نوع العنوان : السكن	السكن	العمل
العنوان الأول :	العام	العام
العنوان الثاني :		
صندوق البريد : 123	0000000000	0
المدينة : الرياض	الزلفي	حائل
الرمز البريدي : 123	31912	55626
الدولة : المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
تاريخ التحديث : 2021/01/05	2017/03/12	2017/03/06
العنوان الوطني		
رقم المبنى :		
الشـارع :		
الحـبي :		
المدينة : الرياض	الزلفي	حائل
الرمز البريدي : 123	31912	55626
الرقم الإضافي :		
رقم الوحدة :		

أرقام الاتصال

نوع الرقم	رمز الدولة	رمز المنطقة	رقم الاتصال	التحويلة
الجوال	966	0	966506053478	
الجوال	966	050	5555555	
الجوال	966	0	0	
منزل	966	0	61951	
مكتب	0	0	0	0
الجوال	0	0	0551296049	
منزل	0	0	0	0
الجوال	966	0	0548857007	
منزل		227	2277932	
منزل	966	000	5321717	
الجوال	966	54	1187981	

المعلومات الوظيفية

حالة الوظيفة	حالة الوظيفة	حالة الوظيفة
وزارة الشؤون الإسلامية والادعوات والارشاد والارشاد بم مدني	وزارة الشؤون الإسلامية والادعوات والارشاد والارشاد بم مدني	جهة العمل : REDF المهنة : EMPLOYED تاريخ التوظيف :
3630.00	3630.00	الراتب الشهري الاساسي : 3740.00
0.00	0.00	الراتب الشهري الاجمالي : 3740.00
2017/07/02	2017/07/03	تاريخ التحديث : 2021/01/05
عنوان جهة العمل		
البريد	البريد	نوع العنوان : العمل
وزارة الشؤون الإسلامية والادعوات والارشاد د بم	وزارة الشؤون الإسلامية والادعوات والارشاد بم	العنوان الأول :
		العنوان الثاني :
2546	2546	صندوق البريد : 123
الرياض	الزلفي	المدينة : بدر
2548	2548	الرمز البريدي : 123
المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	الدولة : المملكة العربية السعودية
العنوان الوطني		
		رقم المبنى :
		الشوارع :
		الحبي :
الرياض	الزلفي	المدينة : بدر
2548	2548	الرمز البريدي : 123
		الرقم الإضافي :
		رقم الوحدة :

المسؤولية القانونية والإفصاح

المسؤولية القانونية: لقد تم تجميع هذه المعلومات من مصادر مختلفة على أساس السرية والخصوصية وهي لا تمثل رأي الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) ولا يلحق سمة أي مسؤولية قانونية نتيجة اتخاذ أي قرار استثماري أو غيره بناءً على المعلومات الواردة.

الإفصاح: الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، شركة مساهمة مغلقة، رأس مال 200.000.000 ريال مدفوع بالكامل، رقم السجل التجاري 1010171047 ، عضوية رقم 115731، الهاتف المجاني: 8003010046، رقم الفاكس: 966112188797 + ص.ب. 8859 الرياض 11492 ، العنوان الوطني: الرياض-حي الشهداء مبنى رقم: 2596 ، رقم الوحدة: 1 ، الرقم الإضافي: 7347 ، الرمز البريدي: 13241 . خاضعة لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي بموجب قرار الترخيص رقم 37 / 2 . www.simah.com

دليل شرح حالات السداد

لم يتم التحديث	منتج متعثر	متأخر 91 الى 120 يوم	منتظم بالسداد
دفعة أو قسط مؤجل	منتج جديد	متأخر 121 الى 150 يوم	متأخر 1 الى 30 يوم
متأخر أكثر من 180 يوم	لم يتم استخدام المنتج	متأخر 151 الى 180 يوم	متأخر 31 الى 60 يوم
دفعة مؤجلة بسبب الإجازة	منتج مغلق	المبلغ المستحق مدفوع بالكامل	متأخر 61 الى 90 يوم



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٧/٢٣ هـ

رقم الصك: ٣٩٥٦٠٨٠٠٠٦٠٠

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الارض رقم 116 من المخطط رقم 441 قرية القاعد بمدينة حائل . وحدودها واطوالها : شمالا: شارع عرض 36 بطول 30 ثلاثون متر جنوبا: قطعة رقم 115 بطول 30 ثلاثون متر شرقا: قطعة رقم 118 بطول 33 ثلاثة و ثلاثون متر غربا: قطعة رقم 114 بطول 33 ثلاثة و ثلاثون متر ومساحتها 990 تسعمائة و تسعون متر مربعاً بموجب الصك الصادر من كتابة العدل بحائل برقم 642105015529 في 20 / 07 / 1442 قد أصبحت في ملك/ هابس الوعي طفيل الشمري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1061742985 وعليه جرى التصديق تحريراً في 23 / 07 / 1442 لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: هيس الوعي طفيل الشمري

رقم الهوية: 1061742985

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



((تعريف))

الاسم	هايس الوعي طفيل الشمري	الوظيفة	حارس
المرتب	٣١	رقمها	٠٠٢٠
الراتب	٣٣٠٠	السجل المدني	١٠٦١٧٤٢٩٨٥
بدل طبيعة عمل	٤٩٥	بداية العمل	٥١٤٣٧ / ١٠ / ٢٧
بدل النقل	٥٠٠		
المجموع	٤٢٩٥	صافي الراتب	٣٩٩٨

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... أما بعد

نفيد نحن إدارة الموارد البشرية بفرع وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد بمنطقة حائل بأن المذكور أعلاه يعمل / بفرع الوزارة بحائل (مكتب فرع جبة) على وظيفة ((حارس)) وأنه على رأس العمل حتى تاريخه. وبناءً على طلبه أعطي هذا التعريف لتقدمه إلى / البنك الأهلي . دون أدنى مسؤولية .

حرر في ١٤٤٢ / ٠٥ / ٢٠ هـ

مدير إدارة الموارد البشرية

بفرع الوزارة بمنطقة حائل

عمر بن سالم العسكري

* أي تغيير أو تعديل في النموذج يعتبر لاغياً.
* صالح لمدة شهر من تاريخه.

عقد وساطة مقابل عمولة (سعي)

بعون الله وتوفيقه أنه في يوم الأربعاء بتاريخ ١٠ / ٣ / ٢٠٢٠م تم الاتفاق بين كل من: -
إنجاز الأملاك للعقارات سجل تجاري رقم (١٠١٠٩٣٨٢٣٧) عنوانها مدينة الرياض هاتف
(٠٥٣٠٢٢٢٢٨٣) ص_ ب (٣٨٠٨) الرمز البريدي (١٤٢٤١) المونسية. ويمثلها في
التوقيع على العقد الأستاذ (مفرح سعد سند العنزي)
١- بصفته مدير قسم المبيعات ويشار إليه في هذا العقد (طرف أول).

٢-الأستاذ/هايس بن الوعي بن طفيل الرمالي الشمري وجنسيته: سعودية بموجب هوية
رقم (١٠٦١٧٤٢٩٨٥)
وعنوانه حائل -هاتف رقم (٠٥٠٥٣٥٣٩٠٦) ونوع العقار قطعة ارض (٧٠٠,٠٠٠) ويشار إليه
في هذا العقد (طرف ثاني)

التمهيد

لما كان الطرف الأول شركة وساطة عقارية متخصصة في شراء وبيع ورهن العقارات وتقوم
على البحث عن تمويل من الجهات التمويلية المعتمدة والمرخصة من شركات تمويل وبنوك
ومصارف وفق ما يطلبه العملاء في مقابل عمولة وتقدم خدماتها بوصفها وسيط عقاري، ولما
كان الطرف الثاني يرغب في شراء او رهن عقار بالتنسيق عن طريق أحد البنوك أو أحد
الجهات التمويلية وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية ودور الطرف الأول الوساطة سواء تم
ترشيح العقار من قبل الطرف الأول أو من قبل الطرف الثاني فإن الطرف الأول مهمته التوسط
بين الطرف الثاني ومالك العقار وجهة التمويل ، في تملك الطرف الثاني للعقار المرشح لإتمام
الصفقة وعليه اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على هذه البنود التالية
:-

أولاً: يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جز لا يتجزأ من هذا العقد ويقرأ ويفسر معه.

ثانياً: يقوم الطرف الأول بمفاوضة مالك العقار، والاتفاق معه على سعر العقار وإجراء ما
يلزم لأخذ موافقة البنك أو أحد الجهات التمويلية على إتمام صفقة المرابحة لصالح الطرف
الثاني.

ثالثاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول الأتعاب مقابل قيام الطرف الأول بالوفاء بالتزاماته المذكورة في هذا العقد ويتم دفع هذه النسبة مقدماً ويحرر الطرف الأول سند استلام رسمي لصالح الطرف الثاني.

رابعاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول ضريبة القيمة المضافة بنسبة ١٥% من إجمالي عمولة الطرف الأول المذكور نسبتها في البند الثالث.

خامساً: في حالة رجوع الطرف الثاني عن إبرام الصفقة لسبب يعود له ولا علاقة للطرف الأول فيه فإن العمولة التي دفعها الطرف الثاني للطرف الأول تكون من حق الطرف الأول وذلك لقيام الطرف الأول بالتزاماته، أما في حالة عدم إتمام الصفقة لسبب لا يعود للطرف الثاني مثل رجوع مالك العقار عن البيع أو ظهور عيوب في العقار أو عدم موافقة البنك أو أي سبب آخر ليس للطرف الثاني علاقة به فإنه في هذه الحالة يعيد الطرف الأول للطرف الثاني العمولة التي دفعها له فوراً.

سادساً: بعد إتمام الصفقة بموافقة مالك العقار على البيع وموافقة البنك أو الجهة التمويلية على صفقة المرابحة ومن ثم بيع العقار على الطرف الثاني فإن مهمة الطرف الأول قد انتهت وتكون العلاقة بعد ذلك بين الطرف الثاني والبنك علاقة بائع بمشتري ويحكم العلاقة بينهما العقد الذي بين البنك والطرف الثاني.

سابعاً: تعتبر العناوين التي في صدر هذا العقد هي العناوين المعتمدة للمراسلات والإخطارات بين الطرفين.

ثامناً: في حال حدوث نزاع أو خلاف بين الطرفين لا سمح الله فيحل بالطرق الودية خلال خمسة عشر يوم، وفي حالة تعذره يحال النزاع إلى المحكمة المختصة بمدينة الرياض.

تاسعاً: حرر هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخته للعمل بموجبها وقد تفاهم الطرفان على الوفاء بالعقد وحسن المعاملة وإعطاء كل ذي حق حقه.

والله الموفق،

الطرف الثاني

الطرف الأول



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

الوعي بن طفيل بن حمدان الرمالي الشمري

الرقم ١٠٢٠٥٠٩٣٥٠ نسخة: ٠٨ صفحة: ٢/١



تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٣٨٥/٠٧/٠١	قنّاء	١٠٦٠٧٥٤٢١٣	زوجة	وضعاء رشود خازر الشمري
١٤٠٨/٠١/٢٥	حائل	١٠٦١٧٤٣٠٠٩	بنت	فريجة
١٤٢٥/٠٥/٢٣	حائل	١١٢٦٣٦٤٨٢٥	بنت	جويزاء
١٤٣١/١١/٢٨	حائل	١١٥٢٧٠٨٩٢٧	بنت	مقبولة

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٦



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

هايس بن الوعي بن طفيل الرمالي الشمري

ALSHAMMARI, HAYIS ALWAAY T



No: 1061742985

الرقم : ١٠٦١٧٤٢٩٨٥

DOB: 31/03/1984

تاريخ الميلاد : ١٤٠٤/٠٦/٢٩

DOE: 18/09/2030

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/٠٥/٢٠



1061742985

مكان الميلاد : حائل