

٥١٨٧٤

٧٥٩

٤٩٠٧٧٢

ملاحظات

ملاحظة ارضية ...
 رخصة ...
 مائة لوقوف السيارات ...
 صاف صحف ارض عامة (٢١٢٧) ...
 قارص وبارتفاع ...
 ...
 ...
 ...

شروط عامه :-

- ١ - يعتبر هذا الترخيص بالبناء لاغيا حتى ولو كان معتمدا بشكل رسمي - دون ادنى مسؤوليه من امانة مدينة الرياض في الحالات الاتية . وعلى المالك التاكيد من ذلك اثناء اعداد المخططات وثناء التنفيذ .
 - (ا) التجاوز والتعدي على المخطط التنظيمي المقرروا حكامه وشروط ونظام البناء للمنطقة .
 - (ب) مخالفة شروط الرخصة من ناحية الارتدادات ونسبة تغطية البناء لمساحة الارض والارتفاع ومنذ الادوار .
 - (ج) ان البناء ضعيف انشائيا ويخشى سقوطه او تصدعه .
 - (د) ان البناء واقعا ضمن املاك الدولة او الامانة او الاملاك العامة او املاك الغير او متعديا او متجاوزا عليها .
 - (هـ) اي اضافات في هذه الرخصة غير مستوفاه التوثيق النظامية الرسمية . ومختومه بالخاتم الرسمي .
- ٢ - ان المكتب الهندسي الذي قام باعداد المخططات مسؤولا ومسؤليه كامله عن سلامة المبنى ويرجع اليه في حالة طلب المالك اي زيادات او اضافات في المبنى او في حالة اي خلاف بين المالك ومتاول التنفيذ ويجب ان يكون ذلك واضحا بالعقد المبرم بين المالك والمكتب الهندسي الذي قام باعداد المخططات .
- ٣ - على المالك اتباع التعليمات الاتية وللأمانة الحق في حالة مخالفته لهذه التعليمات ايقاف العمل في المبنى او القيام باللازم على حساب المالك مهما بلغت التكاليف دون ادنى اعتراض من المالك على ذلك .
 - (ا) اذا كان البناء واقعا على شارع او طريق هام يترتب على حامل الرخصة ان يضع حواجز مناسبة حاجزه بين الطريق ومواد البناء ضمن الحدود التي يعينها له مهندس الامانه .
 - (ب) اتخاذ جميع الاحتياطات التي من شأنها وقاية الناس من سقوط المواد عليهم كذلك ينبغي على المالك وضع كافة الاشارات التحذيرية من انوار ولافتات عاكسة حول البقعة الجاري العمل بها .
 - (ج) ازالة اي انقاض ومخلفات تبقى في موقع البناء او حواليه وان يلتقيها في المكان الذي يحدده له مهندس الامانه .
 - (د) القيام بالاتصال بجميع المصالح والادارات التي لها علاقه بشبكات الارضيه والمرافق العامه للتأكد من عدم الاضرار بها اثناء تنفيذ المباني . وسيكون المالك مسؤولا ومسؤليه كامله عن اية اضرار تحصل لهذه الشبكات او المرافق العامه .
 - (هـ) القيام باصلاح اية اضرار تحدث للارصه او الشوارع امام المبنى واعادة هذه الممتلكات العامه الي حالتها الاصليه .

ملاحظة ارضية ...
 رقم ...
 ٤٨٧٧٤٩
 ٤١١٢٧٢