

معلومات الوحدة المقارية			
رقم الوحدة	175.23 م <sup>2</sup>	مساحة الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	21.7 79 %
مساحة الوحدة مشاعاً	129.310 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	66.5 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالمقار *	50.57 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	مغاسل	1	غرفة معيشة	1
غرفة خادمة	1	مجلس	1	مستودع	1

الاجزاء المشتركة بالمقار *	
ممرات	1
ارتدادات	4
واجهات خارجية	درج

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج و منور 1 ثم المقار رقم 6829	1.5 + 1.4 + 1.5 + 2.3 + 2.7 + 4.1 + 11.1
جنوب	ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 576	17 + 2.1 + 1.9
شرق	ارتدادات 3 ثم قطعة رقم 579	6.3 + 1.5 + 1.8 + 1.5 + 3.9
غرب	ارتدادات 1 و ارتدادات 2 ثم شارع عرض 15 م	7.2

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2712442.67	675866.28
2	2712457.33	675846.03
3	2712447.61	675838.99
4	2712432.95	675859.25

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتدادات 2	64.30	ارتدادات 3	2.24

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3245765	رقم محضر الفرز	3729117
تاريخ الإعتماد	الثلاثاء, 18:34 - 1446/09/25	كود الوحدة	2004607650
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	شركة أغنى المتحدة للتطوير والاستثمار العقاري	رقم السجل	7038310525
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	596426006030	تاريخه	6/9/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	593.75

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	3958	رقم القطعة	578
رقم رخصة البناء	21285	تاريخها	1445/09/24
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15.00
رقم المقار	6819	مساحة الأرض	293.75

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	أبعاد التطوير للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات المقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات المقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات

