

التاريخ : ١٤٤٢/٠٦/٠٩ هـ  
الوقت : ١٩:٢٤:٤  
مرجع التعريف : ٣٨١٣٨٦٦٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة التعليم  
الادارة العامة للموارد البشرية

## شهادة تعريف بالراتب

اسم		علي بن الحسين بن حسين العذبي	
السجل المدني	١٠٦٠١٣٨٣٠٠	المرتبة_ الدرجة	معلم ممارس_م_الخاص_٠٣
الجهة	إدارة التعليم بمحافظة القنفذة	الوظيفة	معلم ممارس
تاريخ بداية الخدمة	١٤١٤/٠٦/٢٩ هـ	الراتب الأساسي	٢١٢٥٠
بدل نقل	٧٠٠	بدلات أخرى	٨٠٠
بدل غلاء معيشة بأمر ملكي	٠		

تشهد وزارة التعليم بأن الموظف أعلاه أحد منسوبيها حتى تاريخه .  
وبناء على طلبه أعطي هذه الشهادة لتقديمها إلى : الراجحي دون أدنى مسؤولية على الوزارة في ذلك.

المشرف العام على  
الإدارة العامة لعمليات الموارد البشرية

عبد الله بن عبد الرحمن القبيسي



للتحقق من بيانات التعريف الرجاء الدخول على الرابط أدناه :  
[https://sshr.moe.gov.sa/OA\\_HTML/checkletter.html](https://sshr.moe.gov.sa/OA_HTML/checkletter.html)

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٦



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

علي بن الحسين بن حسين آل أحمد العديقي

١٠٦٠١٣٨٣٠٠

الرقم

١٤٤٨/٠٥/٠٢ هـ

تاريخ الانتهاء

القنفذة

جهة الإصدار

الحبيل

مكان الميلاد

١٣٩٠/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1060138300

١٤١٠/٠٧/١٠ هـ

القنفذة

٥٥٦١٥

\*821201001591\*

الرقم : ١٥٩١/١٠٠٠٢١٢٠٨

التاريخ : ١٤٣٩/٥/٧ هـ



علي الصديقي

صك رقم الطلبي / ١٨١٦٤٩٩٩

كتابة عدل القوز راسميه

٢٢٢  
٥٩٩/٥١٧

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض السكنية الواقعة في تلاء به التابع لمركز القوز .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض ١٥ متر

بطنه جنوب شرق ١٠.٥ متر

جنوباً: استطراق ٥ متر ثم فضاء

شرقاً: شارع عرض ١٠ متر ثم فضاء

غرباً: ملك الحسين حسين العديقي

ومساحتها: (١٢٤١) ألف و مئتين و واحد و أربعون متر مربعاً فقط

والمستند في أفرعها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٧٢١٢٠١٠٠١٤٨٥ في ١١ / ١ / ١٤٣٩ هـ

قد انتقلت ملكيتها ل: شركة الراجحي للتطوير المحدودة بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠١٥٨٢٤٩ في ١٠ / ١ / ١٤٢١ هـ وتنتهي في ٤ / ٣ / ١٤٤٢ هـ .. بثمن وقدره ١٥٠٠٠٠٠٠ مليون وخمسمائة ألف ريال

وعليه جرى التصديق تحريراً في ٧ / ٥ / ١٤٣٩ هـ لاعتماده ، وُصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

رئيس كتابة العدل

احمد بن محمد بن احمد الباشري

صفحة ١ من





مكة العربية السعودية  
رأية الشؤون البلدية والقروية  
بلدية القوز بمحافظة القنفذة



رخصة بناء

رقم الرخصة ١٢٧  
تاريخ صدورها ١٤٣١/٠٧/١٥  
تاريخ انتهائها ١٤٣٨/١٠/٢٢  
نوع الإصدار تجديد

اسم صاحب الرخصة علي الحسين حسين العتيبي  
رقم الصك ١/٤٦  
رقم قطعة الأرض تاريخه ١٤٢٣/٠٨/١٠  
رقم الكروكي التنظيمي بالمخطط تاريخه  
نوع الهوية ١٠٦٠١٣٨٢٠٠  
ملاحظات محكمة القوز  
نوع البناء بهي  
مسطح بورين وملحق

كروكي قطعة الأرض والمعينة

كروكي الموقع العام - الواجهه



مرحلة التطيق العمراني

العائش

المكتب الهندسي مشرف

الحدود والأبعاد والارتفاعات والبروز

المقاييس والاشتراطات

البروز	الارتفاع	الأبعاد	حدودها	الجهة
٠.٠٠	١٩.٥٠	٣٣.٥٠	شارع م١٥	الجناب
٠.٠٠	١.٤٠	٣٣.٠٠	شارع ١٠ م ثم قضاء	الشرق
٠.٠٠	٣.٠٠	٣١.٣٠	استطرق م ثم قضاء	الغرب
٠.٠٠	٢.٠٠	٤٥.٥٠	الحسين حسين العتيبي	الغرب

المساحة	اسم البند
١.٢٤١.٠٠٠	مساحة الأرض
٠.٠٠	مساحة البناء بالقبو
٣٥٧.٢٠	مساحة البناء بالأرض
٣٧٦.٠٣	مساحة البناء بالمتكرر
٠.٠٠	عدد الازوار المتكررة
٢٨.١٦	مساحة الملحق الطوي
٠.٠٠	مساحة الملحق الأرضي
٠.٠٠	عدد الوحدات
٧٦١.٣٩	إجمالي مساحة البناء
٣.٨٠	ارتفاع الدور
١٢.٠٠	أقصى ارتفاع للمبنى
٠.٠٠	اجمالي طول السور
٢.٥٠	أقصى ارتفاع للسور
% ٠.٠٠	نسبة مساحة الدور الأرضي لمساحة الأرض
٠.٠٠	البروزات
٠.٠٠	منسوب الشارع
٠.٠٠	مساحة التجاري
٠.٠٠	رسوم تعديل
٠.٠٠	رسوم تعديل ١
مبب المستلزمات	

الرسوم المستحقة على الرخصة ٢٦٢.٠٠ ريال

مئتان و الثمان و ستون ريال فقط

وتم سدادها بموجب الايصال رقم ٠٢٠٠٩٣٤٢٤٩ بتاريخ ١٤٣٧/١٠/١٢

أقبل التوقيع  
علي صالح العتيبي

مسجل مطومات الرخص  
محمد أحمد الفقيه

مدير إدارة الشؤون البلدية  
عبدالله بن محمد العتيبي

الختم الرسمي  
رئيس بلدية القوز  
م. عبد الله محمد الفقيه

الوصف

استخدام المعيشي

سكني

ملاحظات

# نموذج إقرار العميل

رقم الفرصة

أشير للطلب المقدم مني لمصرفكم الموقر للحصول على تمويل عقاري بغرض شراء / إستئجار مع الوعد بالتمليك للعقار الموصوف بالصك التالي:

رقم الصك	تاريخه	الجهة الصادر عنها	المساحة	الحي

1. بتحويل راتبي إلى بنك الرياض خلال كامل مدة التمويل ، وذلك من جهة عملي الحالية او أي جهة أخرى أنتقل للعمل بها .

2. أحقية بنك الرياض بمراجعة جهة العمل والتحقق من تحويل الراتب والمطالبة بمستحقات نهاية الخدمة .

3. سداد الأقساط بعد الإحالة للتقاعد أو التقاعد المبكر أو حين الانتقال لجهة عمل أخرى ، مع الأخذ بعين الإعتبار الحالات التالية :

- تحويل المعاش التقاعدي لبنك الرياض ، كما أن للبنك الحق في مراجعة الجهات ذات العلاقة للمطالبة بتحويل المعاش .
- السداد وعدم مطالبة بنك الرياض بتخفيض مبلغ القسط الشهري نتيجة إنخفاض الدخل بعد التقاعد .
- عدم الإرتباط بأية التزامات مالية أخرى مباشرة أو غير مباشرة مع أي جهة بعد الحصول على التمويل .

4. عدم وجود أي عيوب أو مخالفات لأنظمة الأمانات والبلديات في العقار و/ أو عدم القيام بها ، وفي حال تبين خلاف ذلك أتحمّل كافة المسؤولية أمام الجهات ذات الاختصاص ، إضافة الى تحمل كافة الالتزامات المادية والمالية والغرامات أو العقوبات التي تترتب على ذلك دون أدنى مسؤولية على بنك الرياض.

5. أن العقار المطلوب شراؤه / إستئجاره مع الوعد بالتمليك يقع تحت مسؤوليتي وهو خالي من الموانع والشواغل والأعباء التي تعيق الإنتفاع به، وأني قد قمت بمعرفتي بعمل الفحص الفني والهيكل على جميع أجزاءه الداخلية والخارجية ، وثبت لدي سلامته من أي عيوب ، وأتحمّل كافة المسؤوليات في حال ظهور خلاف ذلك .

6. إكمال بناء العقار " في حال عدم إكتماله " حسب المخططات المعتمدة من الجهات ذات الإختصاص على نفقتي الخاصة خلال مدة أقصاها 6 أشهر ، وفي حال مخالفتي ، فأني أتحمّل أي غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات ذات الإختصاص دون أدنى مسؤولية على بنك الرياض .

7. إيصال وسداد جميع رسوم الخدمات من ماء وكهرباء وهاتف للعقار وغيرها ، إضافة إلى سداد ما قد يظهر عليها من استحقاقات مالية حالية أو مستقبلية او أي التزامات أخرى لكامل مدة التمويل ، وتحمل أي أعباء مالية نتجت عن سوء الإستخدام دون أدنى مسؤولية على بنك الرياض .

8. عدم إجراء أي تعديل على العقار إلا بعد الحصول على الموافقة من بنك الرياض والجهات ذات الاختصاص ، وفي حال مخالفة ذلك فإنني أتحمّل أي غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات ذات الإختصاص دون أدنى مسؤولية على البنك .

9. تطبيق كافة بنود العقد المبرم مع بنك الرياض والمحافظة على العقار وعمل الصيانة الدورية المطلوبة .

وهذا إقرار نهائي نافذ مني طوال مدة التمويل والى حين سداد كامل المبالغ المترتبة علي بموجب العقد المبرم معكم وطبقا للثابت بسجلاتكم ، ويحق لبنك الرياض مطلق الصلاحية بالإحتجاج بإقرارنا هذا لدى أي جهة يرغب الرجوع أو الإحتكام إليها.

ختم مطابقة التوقيع

التوقيع

بتاريخ / / هـ

حرر في مدينة

الإسم الرباعي

التوقيع :

اسم المتضامن 1 :

التوقيع :

اسم المتضامن 2 :

خاص للاستعمال من قبل البنك

التوقيع

الاسم

التوقيع

الاسم

احدهما معتمد + ختم التوقيع



# عرض أسعار / إيجاب بالبيع

رقم الفرصة

تاريخ الطلب / / هـ

السادة / بنك الرياض المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

ملاك عقار

بناء على رغبتكم بشراء العقار المملوك لي أعرض عليكم ثمنه وفقاً

خيار العقار: فيلا / دبلكس شقة عمارة سكنية أرض إستراحة

حالة العقار: مكتمل البناء غير مكتمل البناء

رقم الصك المساحة

تاريخ الصك المدينة

رقم المخطط الحي

رقم القطعة

رقم الوحدة قيمة العقار

علماً أن هذا العرض يعتبر إيجاباً منا بالبيع لمدة أسبوعين من تاريخ هذا العرض وفي حال رغبتكم خيار شرط فلا مانع لدينا من إعطائكم خيار شرط لمدة شهر من تاريخ قبولكم. كما التزم بضمان سلامة العقار لكامل مدة التمويل ضد التلف من الإنتفاع وصفته.

( أ ) إنهار المبنى أو الهدم دون أن يكون الساكن سبباً في الانهيار

( ب ) تهريب الماء داخل الحيطان أو الأسقف وليس بسبب خلل في أنابيب الماء الخارجية أو سوء الاستعمال.

( ج ) هبوط في الأسقف أو التصدعات الجوهرية في البناء دون أن يكون الساكن سبباً في الهبوط والتصدعات

ولكم تحياتي ،،،

مالك العقار : ( البائع / المؤسسة / الشركة )

الختم

رقم الهاتف

رقم الجوال

التوقيع

الإسم

الصفة

رقم الوكالة

## خاص للاستعمال من قبل البنك

تاريخ الطلب / / هـ

الموضوع قبول شراء

السادة المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عرضكم المذكور أعلاه والمتضمن الإيجاب بالبيع علينا بموجب الثمن أعلاه نفيديكم بقبولنا الشراء وفق ما ذكر على أن يكون لنا الخيار لمدة شهر من تاريخه.

## عن بنك الرياض

التوقيع

الاسم

التوقيع

الاسم

احدهما معتمد + ختم التوقيع

رقم الفرصة: / / التاريخ: / / م  
يجب تعبئة النموذج من قبل المؤمن عليه بجميع المعلومات المطلوبة وبالتفصيل و توقيعه على صحتها، و في حال تبين أن المعلومات غير صحيحة يسقط حقه في التأمين و يثبت على ورثته سداد كامل مبلغ التمويل المستحق

الوزن: / / الطول: / /  
Weight: / / Height: / /  
الحالة الاجتماعية (أعزب / متزوج)  
Marital Status  
الشارع - Street  
المسمى الوظيفي: / /  
Job Title: / /  
رقم الجوال / Mobile / هاتف المنزل / Telephone  
الهاتف العمل / Work Tel / طبيعة العمل: ( ) مدني ( ) عسكري  
Work nature: Civilian ( ) Military ( )

Medical History Information:

معلومات التاريخ الطبي:

Please answer each question individually if the answer is yes Please provide details and dates.	التفاصيل والتواريخ Details	نعم / لا 'Yes' or 'No'	نرجو إجابة كل سؤال على حدى و في كان الجواب نعم نرجو ذكر التفاصيل والتواريخ.
1. Are you <b>unable</b> to work now?			1. هل انت غير قادر على العمل الآن؟
2. Have you been unable to work for <b>30</b> consecutive days during the last five years?			2. هل خلال الخمس سنوات الماضية لم تتمكن من العمل لمدة 30 يوماً متواصلة؟
3. Have you suffered any accident caused you serious damage			3. هل تعرضت لأي حادث سبب لك أضرار جسدية
4. Do you have any disability, total disability or partial disability?			4. هل لديك أي اعاقه أو عجز كلي أو عجز جزئي
5. Have you taken any treatment or medication for more than 14 consecutive days during the past (2) years to treat a disease (eg for, Blood pressure, diabetes, cholesterol, or other diseases).			5. هل تناولت أي علاج أو أدوية لمدة تزيد عن 14 يوماً متتالية خلال السنتين (2) الماضيتين لعلاج مرض ما (مثال ولا للحص، ضغط، سكري، كولسترول، وغيرها من الأمراض).

Previous and current health status:

الحالة الصحية السابقة والحالية:

Have you suffered or are suffering from the following diseases or conditions?	نعم / لا 'Yes' or 'No'	هل عانيتم سابقاً أو تعانون الآن من الأمراض أو الحالات التالية؟
1. Cardiovascular disease or clotting and high blood pressure?		1. امراض القلب والشرايين او جلطة أو ارتفاع ضغط الدم؟
2. Diabetes of any kind .?		2. مرض السكري بأي نوع من أنواعه؟
3. Any kind of cancer disease?		3. أي نوع من أمراض سرطان؟
4. Hepatitis .?		4. الكبد الوبائي؟
5. Rheumatic fever and rheumatoid arthritis?		5. الحمى الروماتيزمية أو التهاب المفاصل الروماتويدي؟
6. High cholesterol?		6. كولسترول عالي؟
7. Asthma, bronchitis or other chest problems?		7. الربو والتهاب الشعب الهوائية أو مشاكل أخرى في الصدر؟
8. Difficulty digestion with or without ulceration and inflammation in the colon?		8. صعوبة في العضم مع أو بدون تقرح التهاب في الكولون؟
9. Thyroid, anemia, bloated glands?		9. الدراق، فقر الدم، الغدد المتضخمة؟
10. Kidney and bladder diseases		10. مرض في الكلى أو المثانة؟
11. HIV / AIDS, AIDS?		11. مرض نقص المناعة أو الأيدز HIV + , AIDS (فيروس نقص المناعة البشرية)؟
12. Any psychiatric illness?		12. أي مرض نفسي؟

I acknowledge that the data and answers shown above are complete and correct as far as I know. To the extent permitted by law, I expressly waive on my behalf and any person who benefits from this insurance policy or has a claim under this request and all provisions of the law that prohibit any doctor, hospital official, employee or any other person who has, will or may supervise On my treatment or examination or I may consult, disclose any information, information obtained or certificate about it, and expressly authorize such persons to perform such disclosure and disclosure of information

أقر بأن البيانات و الأجوبة الموضحة أعلاه كامله و صحيحة حسب معرفتي. والى الحد المسموح به نظاماً فإنني أتنازل صراحة نيابة عني و عن أي شخص مستفيد من هذه الوثيقة للتأمين أو لديه مطالبة بموجب هذا الطلب وجميع أحكام القانون التي تمنع أي طبيب أو مستشفى رسمي أو موظف أو أي شخص آخر قام أو سيقوم أو قد يقوم بالإشراف على علاجي أو فحصي أو قد أقوم باستشارته، من إفشاء أي معرفة أو معلومات يتم الحصول عليها أو الشهادة بخصوص ذلك و كما أفاض بصراحة مثل هؤلاء الأشخاص بالقيام بمثل هذا الكشف والإفشاء للمعلومات.

الاسم الرباعي: / / التاريخ: / / م ختم مطابقة التوقيع: التوقيع:

خاص للاستعمال من قبل البنك

التوقيع:

الاسم:

التوقيع:

الاسم:

# نموذج موقع العقار

رقم الفرصة

تاريخ الطلب / / هـ

إستراحة	أرض	عمارة سكنية	شقة	فيلا / دبلكس	خيار العقار:
			غير مكتمل البناء	مكتمل البناء	حالة العقار:
		المساحة			رقم الصك
		المدينة			تاريخ الصك
		الحي			رقم المخطط
		رقم الوحدة			رقم القطعة
					مالك العقار: ( البائع / المؤسسة / الشركة )
		رقم الجوال			الإسم
		رقم الجوال			إسم العميل







المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



علي بن الحسين بن حسين آل أحمد العديقي

الرقم ١٠٦٠١٣٨٣٠٠ نسخة: ٠٧ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	زهراء خضر عبده العديقي زوجة	١٠٤١٠٣١٦١٦	ثلوث بلعير	١٣٩٥/٠٢/٢٩
٢	شهد	١١٠٠٤٢٣٥٤٨	م القنفذه	١٤١٩/٠٣/١٢
٣	فهد	١١٠٧٧٦٦٦٥٩	م القنفذه	١٤٢١/٠٢/٢٣
٤	الحسين	١١١٦٨٥٨٩٠١	م القنفذه	١٤٢٣/٠٤/١٨

علي بن الحسين بن حسين آل أحمد العديقي

الرقم ١٠٦٠١٣٨٣٠٠ نسخة: ٠٧ صفحة: ٢/٢  
جهة الإصدار: احوال القنفذة تاريخ الإصدار: ١٤٣٥/٠٤/١٨

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥	محمد	١١٣٤٧٠٢٥٠٣	م القنفذه	١٤٢٧/٠٦/٠٨
٦	ثامر	١١٤٤٧٢٩١٠٨	م القنفذه العام	١٤٢٩/١٠/٠٥
٧	ابراهيم	١١٦٧٥٢٦٧٦١	جدة	١٤٣٤/١٠/١٦
٨				
٩				
١٠				
١١				

مملكة سعودية - ٢٠٢٠



SN 02003400163871