



## رخصة بناء

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| نوع الطلب | إصدار رخصة بناء       |
| الأمانة   | أمانة المنطقة الشرقية |
| البلدية   | بلدية غرب الدمام      |

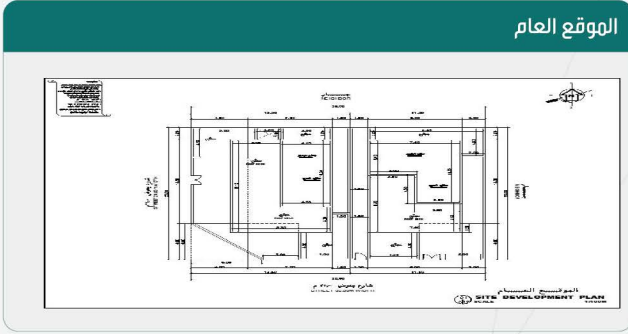
|                |             |
|----------------|-------------|
| رقم الرخصة     | 42095598214 |
| نوع الرخصة     | رخصة بناء   |
| حالة الرخصة    | سارية       |
| تاريخ إصدارها  | 1442/09/28  |
| تاريخ إنتهائها | 1445/09/28  |

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| اسم صاحب الرخصة     | ابراهيم بن عبدالله بن قبلان البيشي |
| نوع وثيقة الملكية   | صك                                 |
| نوع البناء          | سكني                               |
| الحي                | ضاحية الملك فهد                    |
| رقم الهوية          | 1086736020                         |
| رقم وثيقة الملكية   | 530113018530                       |
| رقم قطعة الأرض      | 684                                |
| وصف المبنى          | دبلكسين منفصلين                    |
| هوية وطنية          | 1442/08/18                         |
| تاريخ وثيقة الملكية | 1/ 294                             |
| رقم المخطط          |                                    |



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

| الجهة | حدودها         | البروز | الأبعاد (م) | الارتداد (م)   |
|-------|----------------|--------|-------------|----------------|
|       | القطعة رقم 683 | 0      | 25          | 2              |
|       | شارع عرض 32م   | 1.5    | 25          | 6              |
|       | القطعة رقم 686 | 0      | 22          | 2              |
|       | شارع عرض 24م   | 1.5    | 22          | 4.8            |
|       | مساحة الأرض    | 532    |             | م <sup>2</sup> |



عرض مكونات البناء

| اسم المكون         | عدد الوحدات | الاستخدام   | عدد الأدوار | المساحة |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| دور أرضي           | 2           | سكني        | 0           | 328.97  |
| دور أول            | 0           | سكني        | 0           | 258     |
| الوارش             | 0           | خدمات       | 0           | 55      |
| السور              | 0           | سور         | 0           | 90.42   |
| ملاحق علوية        | 0           | سكني        | 0           | 117     |
| مساحة البناء الكلى | 703.97      | نسبة البناء |             | 61.83   |

\* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| المكتب الهندسي المهتم | ميناة للإستشارات الهندسية |
|-----------------------|---------------------------|

إحداثيات الموقع

|            |                    |
|------------|--------------------|
| الشماليات: | 26.407442052170293 |
| الشرقيات:  | 50.00598782973905  |

الرسوم المستحقة على الرخصة

|             |  |
|-------------|--|
| 2424        |  |
| 21485822255 |  |
| 1442/09/28  |  |

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم  
بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقالون بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.