

الهوية الوطنية  
رقم النسحة ٣



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

سحام بن ذياب بن ديسان ال فاضل الصارثي

ALHARTHI, SATTAM THEYAB D



No: 1072395765

الرقم : ١٠٧٢٣٩٥٧٦٥

DOB: 07/07/1990

تاريخ الميلاد : ١٤١٠/١٣/١٥

DOE: 01/03/2024

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٥/٠٨/٣٠

1072395765

مكان الميلاد : الرياض



te : 26-09-2023

## السادة شركة حلوك العقارية المحترمين

نحن مؤسسة عالم الرمانات للتجارة نعلمكم أن السيد سظام ذياب الحارثي سعودي الجنسية يحمل بطاقة رقم 1072395765 يعمل لدينا من تاريخ 2022/04/01 بوظيفة اختصاصي تسويق براتب شهري حسب التفصيل :

- أساسي : 4000 ريال

- بدل سكن : 1000 ريال

- بدلات أخرى : 1000 ريال

وقد أعطي هذا الخطاب بناء على طلبه دون أدنى مسؤولية على المؤسسة .

وتفضلوا بقبول كل التقدير والاحترام ..

مؤسسة عالم الرمانات للتجارة



مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: سظام زياب ديسان الحارثي

رقم الهوية: 1072395765

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٣



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

عبدالله بن مسدر بن عبدالله المجمعى السبيعي



١٠١٩٥٤٠٧٣٩

الرقم

٥١٤٤٧/٠٢/٠٧ هـ

تاريخ الانتهاء

حفر الباطن

جهة الإصدار

رنيه

مكان الميلاد

١٤٠٦/٠٨/٢٩ هـ

تاريخ الميلاد



1019540739

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤٢١/١١/٢٤ هـ

الرياض

٣٤٧٣٥٤



الرقم: 362026000974  
التاريخ: 1445/4/16

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



## البيانات الأساسية

1445/4/16	تاريخ الوثيقة	362026000974	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	وحدة التشغيل ومساندة أعمال التوثيق	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	56.9	المساحة (م <sup>2</sup> )
1442/8/25	تاريخ الوثيقة السابقة	911003001956	رقم الوثيقة السابقة
		فرز	نوع العملية

## الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	سعودي	عبدالله مسدر عبدالله السبيعي	1019540739

## العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	56.9	شقة	لا يوجد
نموذج العقار		الموقع	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
الرياض	السعادة	2388	2 / 215
الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م <sup>2</sup> )
شمالا	:	درج ثم قطعة رقم 213	3.1 + 2.6 + 9.2
جنوبا	:	سطح 1	5.4 + 3.5 + 3.8
شرقا	:	سطح 1	3.5 + 3.1 + 1.6
غربا	:	ارتداد 3 ثم جزء من القطعة رقم 216	4.2



## رخصة بناء

نوع الطلب	تعديل مخططات البناء
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	السلي

رقم الرخصة	٧٢٧٠٧
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٢-١٠-١٢
تاريخ إنتهائها	١٤٤٥-١٠-١٢

اسم صاحب الرخصة	عبدالله مسدر عبدالله السبيعي	رقم الهوية	١٠١٩٥٤٠٧٣٩	نوع الهوية	الهوية الوطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٩١١٠٠٣٠٠١٩٥٦	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٢-٠٨-٢٥
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٢/٢١٥	رقم المخطط	٢٣٨٨
الحي	حي السعادة	وصف المبنى			

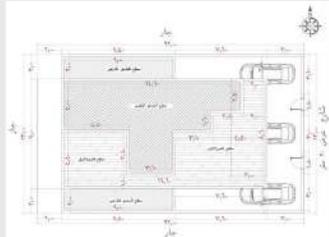
### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٢١٣		٢٢	٢
شرق	شارع عرض ٢٠ متر		١٣	٤
جنوب	قطعة رقم ١ / ٢١٥		٢٢	٢
غرب	جزء من قطعة رقم ٢١٦		١٣	٢
مساحة الأرض			٢٨٦	٢ م

### الموقع العام



### عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
نور أرضي	١	سكني	١	١٦٣,٦
أول سكني	١	سكني	١	١٥٣
ملاحق علوية	١	سكني	١	٧٦
أسوار	٠	أسوار	١	٧٠
مساحة البناء الكلي			نسبة البناء	٧٧,٩٨

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



### بيانات التعاقد

هيكسا للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب الهندسي المهتم

١٢٨٦

الرسم المستحقة على الرخصة

٤٢٠٧٠٤٥٠٠٨

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

١٤٤٢-٠٩-٠٤

بتاريخ

الشماليات:

إحداثيات الموقع

الشرقيات:

### ملاحظات

## معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د ع م - 62

التاريخ	١٨ / ٠٤ / ١٤٤٥ هـ	الرقم	٢١١٠٣٧٢٥٧
الموافق	٢٠٢٣ / ١٠ / ٠٢ م	مكتب خدمات	كهريه شرق الرياض

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقارالمشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	عبدالله مسدر السبيعي
رقم الحساب	--
رقم الاشتراك	١٩١/٣٤/٨٢-٨٣-٨٤
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	٢٠٢٣/١٠/٢٤ م
المدينة	الرياض
الحي	السعادة
رقم المخطط	٢٣٨٨
رقم القطعة	٢/٢١٥

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



بلدي  
balady



## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم الشهادة ٥٧١٤/١٤٤٥  
تاريخ الشهادة ١٤٤٥-٠٤-١٨  
رقم إثبات الهالك ١٠١٩٥٤٠٧٣٩

اسم الهالك  
عبدالله مسدر عبدالله السبيعي

رقم رخصة البناء ٧٢٧٠٧  
تاريخ رخصة البناء ١٤٤٢-١٠-١٢

أرقام قطع الأراضي ٣/٢١٥  
رقم المخطط ٢٣٨٨

المكتب المصمم  
هيكسا للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب المشرف  
مقاول البناء

نوع وثيقة الملكية صك  
رقم وثيقة الملكية ٩١١٠٠٣٠٠١٩٥٦  
تاريخ وثيقة الملكية ١٤٤٢-٠٨-٢٥

بيانات المبنى  
عنوان المبنى  
وصف المبنى سكني  
الاستخدام الفرعي فيلا سكنية  
إحداثيات المبنى ٢٧٣٢٦٨٠,٣٣٨٦٧٩١٠٠٤  
إحداثيات المبنى ٦٨٦١٨٧,٦٠٩٠٦١٣٧٥

الأمانة أمانة منطقة الرياض  
الحي حي السعاده  
البلدية بلدية السلي  
الشارع  
موقع العمل

الهدايا والقرارات



## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم الشهادة ٥٧١٤/١٤٤٥  
تاريخ الشهادة ١٤٤٥-٠٤-١٨  
رقم اثبات المالك ١٠١٩٥٤٠٧٣٩

اسم المالك عبدالله مسدر عبدالله السبيعي

رقم رخصة البناء ٧٢٧٠٧  
تاريخ رخصة البناء ١٤٤٢-١٠-١٢

أرقام قطع الأراضي ٢/٢١٥  
رقم المخطط ٢٣٨٨

المكتب المهتم هيكسا للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب المشرف

نوع وثيقة الملكية صك  
رقم وثيقة الملكية ٩١١٠٠٣٠١٩٥٦  
تاريخ وثيقة الملكية ١٤٤٢-٠٨-٢٥

بيانات الهيئتي  
عنوان الهيئتي  
وصف الهيئتي سكني  
الاستخدام الفرعي فيلا سكنية  
إحداثيات الهيئتي ٦٨٦١٨٧,٦٠٩٠٦١٣٧٥  
المشرفات ٢٧٢٢٦٨٠,٣٣٨٦٧٩١٠٠٤

الأهالة أمانة منطقة الرياض  
البلدية بلدية السلي  
الحي حي السعادة  
الشارع  
موقع المنزل

الهاتفات والقرارات