

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	135.11 م ² رقم الوحدة
الدور	الدور الثاني
نوع الوحدة	شقة
الجهة	الجنوبية الغربية نسبة الوحدة من الأرض
مساحة الوحدة مشاعاً	35.82 م ² مساحة الجزء الخاص
	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة * الحصرية بالعقار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	حمام	3	مطبخ	1
غرفة معيشة	1	مجلس	1	مغاسل	1

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
حمام	منور 1
منور 2	مخمد
منور	ممرات
موقف	سطح 3
ارتدادات	خدمات
درج	وأجهزة خارجية

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ممرات و الوحدة رقم 1 و 2 / درج	3.65 + 1.71 + 7.4
جنوب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 1609	11.71
شرق	منور 2 و الوحدة رقم 2 / 3	9.95 + 0.65 + 0.54
غرب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 1608	12.2

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2381860.29	530141.38
2	2381850.04	530121.15
3	2381826.02	530133.51
4	2381837.65	530156.42
5	2381858.99	530145.42

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
غرفة سائق	4.08		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2615114	رقم محضر الفرز	2640951
تاريخ الإصدار	الأربعاء، 13:20 - 1445/08/18	كود الوحدة	2003373555
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة راوند المتقدمة العقارية	7012820440		

بيانات الصك			
رقم الصك	293788007109	تاريخه	24/3/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	689.06

بيانات الموقع			
الولاية	أمانة محافظة جدة	البلدية	أمانة محافظة جدة
نطاق البلدية	أبرق الرغامة	اسم الحي	مريخ
رقم المخطط	433 / ج / س	رقم القطعة	99 / 1610
رقم رخصة البناء	4500082880	تاريخها	1445/04/01
اسم الشارع	الإمام القرطبي	عرض الشارع	15
رقم العقار	3391	مساحة الأرض	689.06

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	مربع الألفية للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية المالك	
رقم جمعية المالك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
	 <p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار.
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

