

الهوية الوطنية

رقم النسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

محمد بن خلف بن سعد العضياني الحارثي

ALHARTHI, MOHAMMED KHALAF S



No: 1056530700

الرقم : ١٠٥٦٥٣٠٧٠٠٠

DOB: 22/05/1988

تاريخ الميلاد : ١٤٠٨/١٠/٠٧ هـ

DOE: 29/01/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٩/١٤ هـ



1056530700

مكان الميلاد : تبوك

المملكة العربية السعودية

رئاسة أمن الدولة

قوات الأمن الخاصة

الإدارة العامة للشؤون المالية والميزانية

إدارة التأديب والرواتب



الرقم :

التاريخ :

تعريف بالراتب والبدلات المالية

تشهد إدارة التأديب و الرواتب بالإدارة العامة للشؤون المالية والميزانية بقوات الأمن الخاصة بان :

الاسم	رقم الهوية الوطنية	الرتبة	تاريخ التعيين
محمد خلف سعد الحارثي	1056530700	رقيب أول	1427/10/13

احد منسوبي قوات الامن الخاصة و يتقاضى الراتب و البدلات و العلاوات التالية :

الراتب الاساسي	7080	
البدلات والعلاوات		
الاسم	القيمة	
بدل ميدان	450.00	
بدل الإعاشة	500.00	
بدل الإعاشة الإضافية	500.00	
علاوة خطر	600.00	
بدل النقل	700.00	
مكافحة ارهاب	1,545.00	
علاوة ميكانيكا	1,650.00	
نسبة قوات خاصة	1,770.00	
مجموع البدلات والعلاوات	7715	
حسميات مستمرة	حسميات مؤقتة	مجموع الحسميات
637.20	0.00	637.20
صافي الراتب	14157.80	

وبناء على طلبه منح هذا التعريف دون ادنى مسئولية على قوات الامن الخاصة .

مدير إدارة التأديب والرواتب

المقدم / ماجد بن عامر الدوسري



المختص بإدارة الرواتب

تاريخ التحديث : 1445/06/28

تاريخ الطباعة : 2024/01/28



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: محمد خلف سعد الحارثي

رقم الهوية: 1056530700

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



تاريخ الصك: ٢٠١٢/١٤٤٣ هـ

رقم الصك: ٧١٠٢٤٨٠٠٣٤٠١



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الدور رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 7651 المقام على قطعة الأرض 75 من المخطط رقم 4 / 3314 حي بدر بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 201.77 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 189.24 متر والملوكة لـ تركي بن فهد بن محمد بن فارس سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1007619438
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: منور 3 و منور 1 و درج و منور 2 و درج ثم العقار رقم 7659 بطول: (4.18 + 1.43 + 6.57 + 1.28 + 1.85 + 1.35 + 4.4 + 1.43 + 4.65 + 1.43 + 8.3 + 1.43 + 1.85

جنوباً: ارتدادات عرض 2.0 ثم القطعة رقم 74 بطول: (31.8) واحد و ثلاثون متر و ثمانون سنتيمتر شرقاً: ارتدادات عرض 2.0 ثم قطعة رقم 153 ثم القطعة رقم 154 ثم القطعة رقم 155 بطول: (7.9) سبعة متر و تسعون سنتيمتر

غرباً: ارتدادات عرض 7.64 ثم شارع عرض 30.0 بطول: (5.28) خمسة متر و ثمانية و عشر و ن سنتيمتر

وبمساحة (222.2) متنين و إثنين و عشر و ن متر مربعاً و عشر و ن سنتمراً مربعاً فقط نوع الوحدة: دور ، الدور: الدور الأول ، الجهة: الغربية، و مساحة الوحدة مشاعاً (201.77) متر مربع ، و تكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (189.24) متر مربع ، و نسبة الوحدة من الأرض (10.203) % ، و تكون مساحة الجزء الخاص (0) متر مربع ، و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار (0) ، بموجب محضر الفرز رقم (1669122/1631548) في (06 / 12 / 1443 هـ) الوارد البينا عبر الربط الإلكتروني مع وزارة الاسكان ، و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) و تاريخ 11 / 2 / 1423 هـ و الفاضى بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل و تكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا .

والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل بغرب الرياض برقم 910816004507 في 19 / 10 / 1442 هـ و عليه جرى التصديق تحريراً في 20 / 12 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل



التاريخ	١٤٤٤/٠٧/٢٤ هـ
الموافق	٢٠٢٣/٠٢/١٥ م

الرقم	٢١١٠٥٨٠٧٧
مكتب خدمات	كهرباء جنوب الرياض

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	تركي فهد بن فارس
رقم الحساب	--
رقم الاشتراك	من ٧٨٧/٧٢/٠٦٦ الى ٧٨٧/٧٢/٠٧٥
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	٢٠٢٢/٠٦/١٦ م
عدد العدادات	١٠
المدينة	الرياض
الحي	بدر
رقم المخطط	٤/٣٣١٤
رقم القطعة	٧٥
رقم الصك (ان وجد)	٩١٠٨١٦٠٠٤٥٠٧

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

تركي بن فهد بن محمد بن فارس



١٠٠٧٦١٩٤٣٨

الرقم

١٤٤٨/٠٤/٠١ هـ

تاريخ الانتهاء

الدرعية

جهة الإصدار

الرياض

مكان الميلاد

١٤٠٣/٠٨/١٢ هـ

تاريخ الميلاد



1007619438

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤١٨/١١/١٧ هـ

الرياض

٢٩٩٦٨١



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
المنطقة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	٨١١٥٥
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٢-١١-١١
تاريخ إنتهائها	١٤٤٥-١١-١١

اسم صاحب الرخصة	تركبي فهد محمد بن فارس
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي بدر
رقم الهوية	١٠٠٧٦١٩٤٣٨
رقم وثيقة الملكية	٩١٠٨١٦٠٤٥٠٧
رقم قطعة الأرض	٧٥
وصف المهني	
الهوية الوطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٢-١٠-١٩
رقم المخطط	٤/٣٣١٤

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
شمال	شارع عرض ٢٠ م		٤٢,٦٦	٦,١
شرق	قطعة رقم ١٥٣ و ١٥٤ و ١٥٥		٤٩	٢
جنوب	قطعة رقم ٧٤		٤٠,٦٤	٢
غرب	شارع عرض ٣٠ م		٤٤	٦,٠٤
مساحة الأرض			١٦٧٧,٤٩	م ^٢

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	٥	سكني		١١٥٧
أول سكني	٥	سكني		١١١٥
ملاحق علوية	٠	خدمات		٧٩
أسوار	٠	خدمات		١٧٦,٣
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء	٢٥٢٧,٣	١٥٠,٦٦

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المهتم	الصخرة المشرفة والسارية الخضراء للاستشارات الهندسية - الرياض

إحداثيات الموقع	الشهائيات:
	الشرفيات:

الرسوم المستحقة على الرخصة	٧٦٣٦
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٤٢٠٨٤٧٩٤٧٩
بتاريخ	١٤٤٢-١١-٠٣

ملاحظات



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
١٠٠٧٦١٩٤٣٨	١٤٤٤-٠١-١٦	١٢٤٩/١٤٤٤

اسم المالك
تركي فهد محمد بن فارس

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
٨١١٥٥	١٤٤٢-١١-١١

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
٧٥	٤/٣٣١٤

المكتب المصمم
الصخرة المشرفة والسارية الخضراء للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاول البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٩١٠٨١٦٠٠٤٥٠٧	١٤٤٢-١٠-١٩

بيانات الهيئ	
عنوان الهيئ	وصف الهيئ
إحداثيات الهيئ: الشمالية الشرقية	سكني
إحداثيات الهيئ: الشمالية الشرقية	الاستخدام الفرعي
	فلتين متلاصقتين

البلدية	الأمانة
بلدية الشفاء	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي بدر
موقع العمل	

المخالفات والغرامات

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	222.2 م ²
الدور	الدور الأول
نوع الوحدة	تدوير
الجهة	الغربية
مساحة الوحدة مشاطا	201.77 م ²
نسبة الجزء الخاص من الأرض	10.203 %
نسبة الوحدة من الأجزاء المشتركة	0 %
تصنيف الوحدة من الأجزاء المشتركة بالمعيار *	0
تصنيف الوحدة من الأجزاء المشتركة بالمعيار *	189.24 م ²

مكونات الوحدة	
العدد	المكون
2	غرفة نوم
1	غرفة طعام
1	حمام
1	مطبخ
1	مجلس

الأجزاء المشتركة بالمعيار *	
1	مستور
2	غرفة نوم
2	مطبخ
1	الحمام
1	مجلس

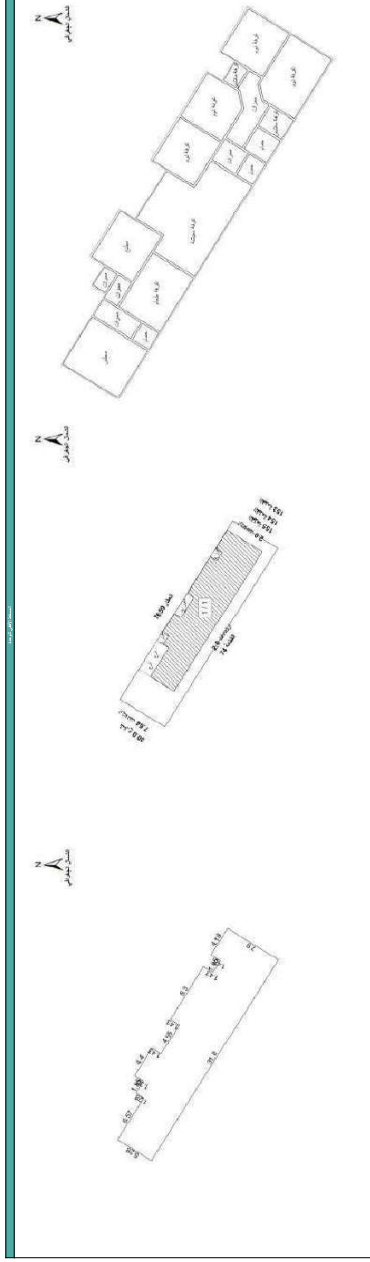
لا يوجد

وصف الحد	
شمال	مستور 3 و مستور 1 و درج و مستور 2 و درج في التقاطع رقم 7869
شمال	4.4 + 1.43 + 4.65 + 1.43 + 6.33
جنوب	31.8
شرق	7.9
غرب	5.26

إحداثيات موقع العقار	
#	شمال
1	2713264.3625
2	2713272.6205
3	2713295.5383
4	2713287.2803

الأجزاء الخاصة بالوحدة	
المساحة	المساحة
1	7869
2	1479
3	5899
4	9503

اسم الجزء	
المساحة	المساحة
1	7869
2	1479
3	5899
4	9503



بيانات محضر الفرز	
رقم الطلب	1631548
تاريخ الإصدار	15:22 - 1443/12/06
ملاحظة على المحضر	-

بيانات المالك	
رقم السجل	1007619438
اسم المالك	فوزي بن محمد بن فارس

بيانات المالك	
رقم المسك	910816004507
جهة الإصدار	كتابة العدل بغرب الرياض
رقم المسقط	4 / 3314
رقم رخصة البناء	1442 / 81155
اسم الشارع	شارع آل ريس
رقم المقار	7861

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	أبعاد التطوير للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	7861
تاريخه	406.37

الدارة فرز الوحدات العقارية

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للمعالم
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
فنز الوحدات العقارية

المكتب مسوول مسئول كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالمعيار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة بالحصر بالمعيار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات