



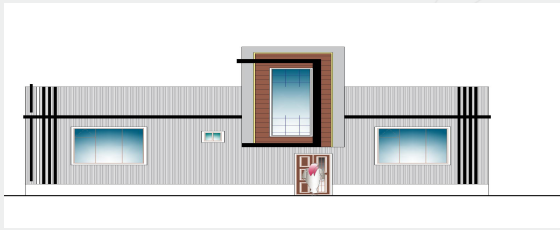
رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة جازان
البلدية	بلدية أبي عريش
الحي	البيض الاعلي

رقم الرخصة	401232742
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1440/12/27
تاريخ إنتهاؤها	1446/05/28

اسم صاحب الرخصة	مكي احمد محمد عزي	رقم الهوية	1053925689	نوع الهوية	هوية وطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	472107000549	تاريخ وثيقة الملكية	1438/04/04
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	بدون	رقم المخطط	بدون
عدد المباني	1	وصف المبنى	فيلا مسلح أرضي		

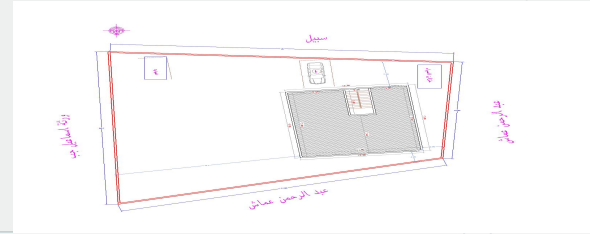
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	سبيل	0	34	5
الجنوب	عبدالرحمن عماش	0	33	2
الشرق	عبدالرحمن عماش	0	19	2
الغرب	ورثة اسماعيل جبا	0	29.5	18
مساحة الأرض		644.87	م ²	

الموقع العام

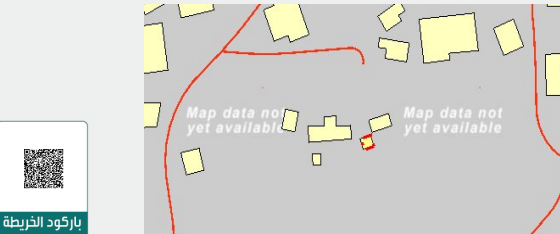


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني		158.6
بيت الدرج	1	خدمات		20
السور	1	سور		115.5
مساحة البناء الكلي	196.6	نسبة البناء	24.59	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	قمة الانجاز للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

الرسوم المستحقة على الرخصة	349.2
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	231227009303
بتاريخ	1445/05/28

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa