

التاريخ	10 / 2 / 1444 هـ
الموافق	16 / 9 / 2022 م

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	سلسبيل قاسم حكمي
رقم الحساب	10050350563
رقم الاشتراك	7013010044
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2012/12/04 م
عدد العدادات	1
المدينة	صنبا
الحي	حي القحطة
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
رقم الصك (ان وجد)	52404573

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: سلسبيل قاسم رشيد حكمي

رقم الهوية: 1039496839

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

التاريخ : ١٤٤٤/٠١/٢٤ هـ
الوقت : ١٢:٤٣:١
مرجع التعريف : ٢٧٤٣٦٨٩٥



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
الادارة العامة للموارد البشرية

شهادة تعريف بالراتب

اسم		سلسيل قاسم رشيد حكيم	
الاسم	الاسم	الاسم	الاسم
السجل المدني	١٠٣٩٤٩٦٨٣٩	المرتبة_ الدرجة	معلم ممارس_م.الرابع_٥
الجهة	إدارة التعليم بمحافظة صيبا	الوظيفة	معلم ممارس
تاريخ بداية الخدمة	١٤١٦/٠٤/٢٨ هـ	الراتب الأساسي	١٩٠٩٠
بدل نقل	٧٠٠	بدلات أخرى	٠
بدل غلاء معيشة بأمر ملكي	٠		

تشهد وزارة التعليم بأن الموظف أعلاه أحد منسوبيها حتى تاريخه .
وبناء على طلبها أعطيت هذه الشهادة لتقديمها إلى : بنك ساب دون أدنى مسؤولية على الوزارة في ذلك.

المشرف العام على
الإدارة العامة لعمليات الموارد البشرية

عبد الله بن عبد الرحمن القبيسي



للتحقق من بيانات التعريف الرجاء الدخول على الرابط أدناه :

https://sshr.moe.gov.sa/OA_HTML/checkletter.html

رخصة بناء

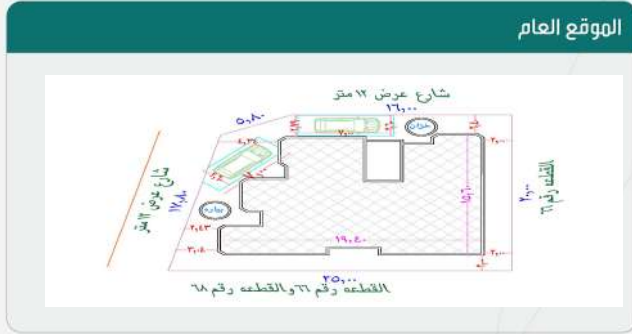
نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة جازان
البلدية	بلدية صبيا

رقم الرخصة	4110134090
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1441/11/04
تاريخ إنتهائها	1445/02/04

اسم صاحب الإرخصة	سلسبيل قاسم رشيد حكمي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الملك فهد
رقم الهوية	1039496839
رقم وثيقة الملكية	972201002872.
رقم قطعة الأرض	بدون
وصف المبنى	مبنى سكني مسلح دور واحد
هوية وطنية	1441/06/09
تاريخ وثيقة الملكية	24 ص ج
رقم المخطط	



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 12 م	0	21.8	2.4
الجنوب	القطعة رقم 66 وا	0	25	2
الشرق	القطعة رقم 65	0	20	2
الغرب	شارع عرض 12 م	0	17.8	2.43
مساحة الأرض		435.7	م ²	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	259.25
السور	0	سور	0	84.6
مساحة البناء الكلي	259.25	نسبة البناء	59.5	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم
محمد علي فقيه للاستشارات الهندسية	
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 248854.627	الشرقيات: 1898560.951
-----------------	-----------------------	-----------------------

الإرسوم المستحقة على الإرخصة	590
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	22303594706
بتاريخ	1444/02/04

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبائيك باتجاه الغلل السكنية بالملاحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1039496839	1444/02/05	4425288086

اسم المالك
سلسبيل قاسم رشيد حكيمي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
4110134090	1441/11/04

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
بدون	24 ص ج

المكتب المهتم
محمد علي فقيه للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاول البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	972201002872.	1441/06/09

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	مبني سكني مسلح دور واحد
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
248854.627	عمارة سكنية
1898560.951	

البلدية	الأمانة
بلدية صيبا	أمانة منطقة جازان
الشارع	الحي
موقع العمل	الملك فهد

المخالفات والغرامات



تاريخ الصك: ١٥/٤/١٤٤٢ هـ

رقم الصك: ٢٩٥٤٠٩٠٠٠٦٦٤

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الأرض السكنية رقم 67 من المخطط رقم 24 ص ج في 7 / 9 / 1409 هـ الواقع بحى الملك فهد بمدينة صبيا . وحدودها واطوالها : شمالا: شارع عرض اثنا عشر مترا 12م بطول 16 ستة عشر متر زائد خمسة امتار وثمانون سنتمترا جنوبا: القطعة رقم ستة وستين والقطعة رقم ثمانية وستين بطول 25 خمسة و عشرون متر شرقا: القطعة رقم خمسة وستين بطول 20 عشرون متر غربا: شارع عرض اثنا عشر مترا 12م بطول 17.8 سبعة عشر متر و ثمانون سنتمتر ومساحتها 435.7 أربعمائة و خمسة و ثلاثون متر مربعا و سبعون سنتمتراً مربعاً المملوكة لـ سلسبيل قاسم رشيد حكيم سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1039496839 بموجب الصك الصادر من كتابة عدل محافظة صبيا برقم 972201002872 في 9 / 06 / 1441 قد تم رهنها وما أقيم أو سيقام عليها من بناء لصالح / شركة الراجحي للتطوير المحدودة بموجب سجل تجاري رقم 1010158249 ضمانا للوفاء بـ 521000 فقط خمسمائة و واحد و عشرون ألف ريال سعودي لا غير . تسدد على أقساط شهرية عددها 132 قيمة كل قسط 3946.97 فقط ثلاثة آلاف و تسعمائة و ستة و أربعون ريالاً سعودياً و سبع و تسعون هلة لا غير. تاريخ حلول القسط 1442/04/16 سبب الرهن : لضمان سداد الدين وفي حالة عدم السداد فللمرتهن بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات . واستيفاء مافي ذمة الراهن من مبلغ وما نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال مايلزم شرعاً. وعليه جرى التصديق تحريراً في 04 / 1442 / 15 لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



الهوية الوطنية
رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

سلسبيل بنت قاسم بن رشيد حكيم

AKAMI, SALSABIL QASEM R



No: 1039496839

رقم : ١٠٣٩٤٩٦٨٣٩

DOB: 22/04/1973

تاريخ الميلاد : ١٣٩٣/٠٣/١٩

DOE: 20/09/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٥/١١



1039496839

تاريخ الميلاد : الرياض