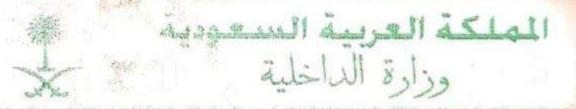
بطاقة الهوية الوطنية فسنخة



نائفه بنت احمد بن احمد الثابتي المالكي



1.0771777

- 1 2 2 0/ · 7/ · 9

الطائف

الطائف

A12.0/10/14

الرقم

تاريخ الانتهاء

جهة الإصدار

مكان الميلاد

تاريخ الميلاد

رقم الحفظ

جهة الخفظ

1057681668

P. /1. 10731a

تاريخه

الطانف

31475

	المسلاد الدقيم مكان المسلاد	أفراد الأسرة الصلة الرقم مكان الميلاد فاريخه	119716.7			
كفاز	Y	أفرادالأ	كثاز	A a 2 de la constante de esta	0	



الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner

بستم لول أوارهم في الرهيم





تاریخ الصك: ۱٤٤٢/٧/۱۳ هـ رقم الصك: ۷۱۰۲۲۲۰۰۰۸۲۲



صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم 2 / 2 في الدور الثانى من العقار رقم 7831 المقام على قطعة الارض 2674 من المخطط رقم 2351 حي لبن بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 85 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 84.46 متر والمملوكة ل سلطان بن عبدالله بن ناصر ال خميس سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1086440623

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: : منور وموزع والوحدة رقم 2/1 بطول: () 7.33 + 3.15 + 2.95 + 1.65 + 1.05 + 1.05 جنوباً: : ارتداد عرض 2.0م يليه قطعة رقم 2676 بطول: (11.38) أحد عشر متر و ثمانية و ثلاثون سنتيمتر

شرقاً: : ارتداد عرض 2.0م يليه قطعة رقم 2673 بطول: () 4.15 + 1.38 + 4.15 + 1.38 + 4.15 + 8.83

غرباً: : منور والوحدة رقم 2/3 بطول: () 3.68 + 0.90 + 5.30 + 0.90 + 5.30 + 0.90 + 3.4 وبمساحة (169.3) مائة و تسعة و ستون متر مربعاً و ثلاثون سنتمتراً مربعاً فقط 0و مساحة الوحدة مشاعا (85) متر مربع ، و تكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (84.46) متر مربع ، و نسبة الوحدة من الأرض (9.440) % ، و تكون مساحة الجزء الخاص (0) متر مربع ، و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار (0) ، بموجب محضر الفرز رقم يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار (0) ، بموجب محضر الفرز رقم (698887) في (11/ 7/ 1442) الوارد الينا عبر الربط الالكتروني مع وزارة الاسكان ، و اشارة الى الأمر السامى الكريم رقم (7262) بتاريخ 8 / 2 / 1437هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء على الأمر السامى الكريم رقم (40) و تاريخ 9 / 2 / 1423هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م 5) و تاريخ 11/ 2/ 1423هـ و القاضي



بسم لالأرار مري الارمي





تاریخ الصك: ۱٤٤٢/٧/۱۲ هـ رقم الصك: ۷۱۰۲۲۲۰۰۰۸۲۲



صك

بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل و تكون حصة كل مالك فى الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذى يملكه مفرزا.

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالرياض 8 برقم 399073000111 في 19 / 10 / 1441 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 13 / 7/ 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





إقرار

أقرأنا الموقع أدناه بموجب هذا أن المعلومات الواردة في هذا الطلب صحيحة وان البنك الاهلي له الحق في التأكد من صحة هذه المعلومات وتبادلها مع البنوك الأخرى وكذلك مع الشركة السعودية للمعلومات الانتمانية أو أي شركة انتمانية أخرى، كما أتعهد بدفع مبلغ وقدره (5000 ريال سعودي) كرسوم لطلب تمويل عقاري .

كما أؤكد علمي بأن إستمارة الطلب هذه هي للتقيم فقط ولا تضمن حصولي على التمويل المطلوب، كما أوافق على قبول قرارات لجنه تسوية النزاعات المصرفية التابعة لمؤسسة النقد وأي سلطات مختصة في المملكة العربية السعودية وذلك في نشوء أي نزاع أو خلاف .

الفرع:

أسم العميل:

رقم بطاقة الأحوال:

تاريخ البطاقة: / /

مكان الإصدار:

رقم حساب العميل: أسم الموظف:

توقيع العميل: توقيع الموظف:

Doc. Ref./ Issue No.:SDF06A/1 Issue Date: 20 Feb 08

نممذ - استحلام

أ استعارم	تمودج
The National Commercial Bank CFSG-Consumer Finance Services Group Operation Department	المعادة / البنك الأهلي التجاري مجموعة خدمات تعويل الأفراد دائرة العمليات
Dears,,, Kindly we are seeking you to provide us a pre- approval for the home finance program as per the following details:	بعد التحية،،، الرجاء تزويدنا بموافقة مبدئية لبرنامج التمويل العقاري حسب البيانات التالية:-
Customer Name\	أسم المستلجر /
Branch Number Source Code	رقم بطاقة الأحوال / الإقامة رقم الفرع 999 (التمويل العقاري) رقم المندوب رقم الفاكس (
Customer authorization: I hereby authorize the Bank to collect from and/or to disclose to Saudi Credit Bureau (SIMAH) or any appropriate third parties (which can include other credit bureaus) such information as the Bank may require to open, review and/or administer my account(s) with the Bank.	أقرار العميل: أقر بلحقية البنك في الحصول على أي معلومة والإفصاح عن معلوماتي المقدمة ومناقشتها ومراجعتها مع الشركة السعودية للمعلومات سمه أو لدى أي جهة أخرى يراها البنك مناسبة.
Customer Signature	توفيع نسيل
Note: Pleas attach a clear ID/Iqama with this form in order to get a pre-approval.	ملاحظة: الرجاء إرفاق صورة الهوية/الإقامة مدون عليها البيشات مع هذا النموذج للحصول على الموافقة المبدئية وإرسال المستندات لدائرة العمليات على الفاكس رقم 64431116.
رة العمليات	لاستخدام دان
	جة الاستعلام عن العميل في نظام سمة:- ص سجل العميل الائتماني جيد

ريال)

نتي

- سجل العميل الانتماني غير جيد
 إجمالي مبلغ الأقساط الشهرية (

القرار:-

- نوافق على منح العميل موافقة مبدئية.
- لا نوافق على منح العميل موافقة مبدئية بسبب: سجل العميل الانتماني
 رقم الهوية خطأ

البنك الأهلي التجاري

NCB	D	العلي
	سا رح	- 1

نعوذج نصوير هوية العميل

		-
	MARK STATES	
ا جرى التوقيع لدناه.	ستنتام البنك الأملي التجازي وأقر بصمة العسنئذ وعلى ط	أوافق أنا السود / السودة على تصوير مستندات إثبات الهوية لا
I authorize NCB to get a copy of my Original id		
	ID#	رقم الهوية:
2	المعدر:	نَارِيخ الانتهاء: / Emp: //
(S) 87	Date of is	تَرْيِحُ الاصلار / / sue
continues officerium - Year Fife	Date of bi	تاريخ المولاد / na
ينجرح الرف	(२०४) स्थारभाक्ष	م طيع الأصل



الامنم :					
تاريخ الميلاء :		r r	كامل مبلغ القرن	ن :	
المهنة :		11	الجنس :		
الوزن:	كغ	11	الطول :	سم	
النصائح لك أو معالجتك السكتة النفاع السكتة النماغية، ارتفاع مكر الدم، فيروس نقمر الشرايين، روماتيزم، أمرا النما الما الما الما الما الما الما ال	ت خلال السنوات العشر الماضية من قبل طبيب نتيجة هذه الظرو عضغط الدم، السرطان، أمراض السناعة البشرية (إتش آي في إض الحساسية، اضطراب الرؤية في هل كنت غير قادر على اداء عن	روف؟ أو هل تناولت أية أدوية ا الرئة، فشل كلوي، ارتفاع مستو في (أو الإيدز، شلل نصفي، كآبة بة أو السمع؟	وية لمعالجة مثل ه مستوى الدهون، ن كآبة أو أية اضطرا	يذه الأمراض أو العلل (مثل: أمر رع الأعضاء، تصلب الأنسجة ال إبات نفسية أخرى، ألم في الظهر	: أمراض القلب، بة المتعد، ارتفاع اظهر، تصلب
المهنية ، وضعف الرؤي	ت جمدية مثل العاهات الخلقية أ ية ، وعواقب العمليات الجراحية وا	والحوادث والإصابات أو التسمم			فاصل ، والأمراض
اسم العميل: التوقيع: اركا المحيد	Ç	التوقي	التوقيع:		
التاريخ:	2	التاري	التاريخ		

رقم الفاكس الخاص بشركة الأهلي للتكافل: 02-6901137

لعميل	إقرار ا
	'

	- 1
מעון	لمحتر
	,

إلى المكرمين/ الشركه العقارية المطورة للتمليك والإدارة

أقر بأنني اطلعت على مواصفات العقار أعلاه وعاينته المعاينة النافية للجهالة شرعاً لنية الاستئجار بعد شرائكم له، وأقر بصحة بيانات العقار المذكورة أعلاه.

امدم العميل	رقم بطاقة الأحوال المدنية:
التوقيع: الكلي	التاريخ: / /

خاص بالشركة:

المكرمين: (مالك العقار)

نفيدكم باطلاعنا على عرضكم المذكور أعلاه، ونخطركم بأننا اشترينا منكم العقار المذكور أعلاه بالثمن المنكور. ولنا الخيار حسبما ذكرتم وذلك قبل دفع ثمن العقار.

	مليك والإدارة	بية المطورة للت	الشركه العقار
•		نص:	الموظف المذ
			التوقيع:
	1	1	التاريخ:

الختم:



Scanned by CamScanner



رقم الوثيقة:

6773104



Riyadh Chamber

بوابة أعمالي - خدمات التصديق الإلكتروني

Member's Detail:

بيانات المشترك:

التاريخ:

SAUDI SECURITY SOLUTIONS &

.SERVICES CO

Member Id: 165999 .C.R. No: 1010218878

> Tel: 0114828400 Fax: 0114827060

الشركة السعودية للحلول والخدمات الأمنية

رقم العضوية: 165999 رقم السجل التجاري: 1010218878

هاتف: 0114828400 فاكس: 0114827060

ـــ صدرت هذه الوثيقة بناء على طلب المشترك أعلاه ـ

3 06/05/1442 ≥ 06/05/1442

21/12/2020

البنك الاهلي

السلام عليكم ورحمه الله وبركاته وبعد،،،

نفيدكم نحن الشركة السعودية للحلول والخدمات الأمنية ، بأن الموظفة/ نايفه احمد المالكي، تحمل هوية رقم (1057681668) تعمل لدينا في وظيفة (مسؤولة امن وسلامة) إعتباراً من 22/10/2020م، وتتقاضى راتب شهرياً إجمالياً وقدره 5300 ريال (خمسة الاف وثلاثمائة ريال فقط لاغير)، (راتب أساسي:3200 ريال سعودي) ، (بدل سكن: 800 ريال سعودي) ، (بدل مواصلات: 320 ريال سعودي)، (بدلات اخرى: 980 ريال سعودي).

وما زالت على رأس العمل وقد أعطي لها هذا التعريف بناءاً على طلبها ، دون أدنى مسئولية مالية أو قانونية على الشركة.

ولكم خالص تحياتنا،،،

محرره: الأمير خالد بن بندر بن سلطان ال سعود صفته: مدير عام



- تعتبر هذه الورقة مصدقة من غرفة الرياض ولا تحتاج توقيع او ختم .
- عند تعديلها او محاولة العبث بها تعتبر لاغية وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية .
- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط https://mybsuiness.chamber.sa أو تطبيق (سنح)
 للأجهزة المحمولة او الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.

ملاحظة هامة: صلاحية تقديم هذا الخطاب تنتهي في 21/06/2021





2/2

0 م



		بيانات محضر الفرز	
698887	رقم محضر الفرز	698862	رقم الطلب
2001763311	كود الوحدة	الثلاثاء, 1442/07/11 - 17:39	تاريخ الإعتماد
	·	-	ملاحظة على المحضر

بيانات الملاك					
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل		
سلطان بن عبدالله بن ناصر ال خميس	1086440623				

		بيانات الد	عىك	
ر	قم الصك	399073000111	تاريخه	19/10/1441
•	هة الإصدار	-	مساحة الصك	900

	وقع	بيانات الم	
الرياض	المدينة	أمانة منطقة الرياض	الأمانة
لبن	اسم الحي	بلدية عرقة	نطاق البلدية
2674	رقم القطعة	2351	رقم المخطط
1441/12/02	تاريخها	1441/34211	رقم رخصة البناء
30.0	عرض الشارع	شارع عرض 30.0م	اسم الشارع
900	مساحة الأرض	7831	رقم العقار

بيانات المكتب الهندسي	
النموذجي للاستشارات الهندسية	اسم المكتب

	تاريخه				رقم اتحاد الملاك
	حدات العقارية				
	اقاليا	المملكة العبير	\mathbb{I}	مهند العبود	اعتمدت من قبل
	Á	1111h.		off:	التوقيع
	ناب کان _{MNV} عقاریة	وزارة الإسل STRY OF HOUSING فرز الوحدات الط			ختم إدارة فرز الوحدات العقارية

|--|

لبيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه	سحة ا	عن	المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام وزارة الإسكان	
1.5 11	1.1	- 1	11 10 10 10 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1	

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور وموزع والوحدة رقم 2/1	1.05 + 1.65 + 2.95 + 3.15 + 7.33
جنوب	ارتداد عرض 2.0م يليه قطعة رقم 2676	11.38
شرق	ارتداد عرض 2.0م يليه قطعة رقم 2673	8.83 + 1.38 + 4.15 + 1.38 + 4.15
غرب	منور والوحدة رقم 2/3	3.35 + 0.90 + 5.30 + 0.95 + 3.68

إحداثيات موقع العقار					
شمال	شرق	#			
2725180.92	656326.13	1			
2725159.24	656342.81	2			
2725139.04	656313.83	3			
2725162.22	656297.56	4			

الاجزاء الخاصة بالوحدة					
المساحة	اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء		

3

عرض ٢٠ م

قطعة رقم ٢٦٧٦

حدود الوحدة وابعادها

قطعة رقم ٢٦٧٢

قطعة رقم ٢٦٧٦

الدورالثاني

موقع الوحدة من الدور

قطعة

	• • • •				•			
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *				84.46 م	نار *	جزاء المشتركة بالعة	نصيب الوحدة من الا	
	مكونات الوحدة							
	عدده	المكون	6.5	भ		المكون	عدده	المكون
	1	مجلس		1		صالة	3	غرفة نوم
	3	حماه		1	عاد	غرفةط	1	مطيخ

معلومات الوحدة العقارية

رقم الوحدة

بة الوحدة من الأرض

احة الجزء الخاص

169.3 م2

الدور الثانى

الجنوبية الشرقية

85 م²

ساحة الوحدة

نوع الوحدة

مساحة الوحدة مشاعًا

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	كة بالعقار *	الأجزاء المشترا
<لا يوجد>	المواقف	المناور
	السطح	الارتدادات
	ممد ات	الواحمات الخارجية

	النسطح ممر ات المصعد	الارندادات الواجهات الخارجية الدرج	
		ي للوحدة	المسقط الأفقر
مجلس رجال عرفة طعام مدالة طعام صالاحة معيشة]		5,10

	طوقة توم	بشة	صالبة مع	
	- Marie		10,000,00	-
L	فرقة تو،	J	غرقة توم	╛

	1.1		
حدة	اله	()	li a
	5		-5

200

الأبعاد

الببلكة العربية السعودية وزارة الشنون البلدية والقروية أمانة منطقة الرياض

الحدود

رقم الرخصة : ١٤٤١/٣٤٢١١ تاريخ الرخصة ، ٢٠٠٢ - ١٤٤١ 1111-17---تاريخ الإنتساء:

توع الرخصية ، إصدار و خصية بناء عمارة سكنية نظام البناء المطور (الكتروني) بلنية عرقه

الرخصة الغورية	اسم المسال : منطان عدالله تامر آل خدوس
40.00	را م الأ ب عن: ۱۰۸۲۱۱۰۲۲ تلویله:
تاریخیه: ۱۱۱۱-۱-۱۱۱۱	رقهم المصلك: ٢٩٩٠٧٢٠٠١١١
رقم المخطط التنظيمي : ٢/٢٣٥١	رقم القطعـــة: ٢٦٧١
رقم العـــقـــار:	الـشـــــــــــــــــــــــــــــــــــ
نوع البناء: مسلع	الحــــــــــى : حي ظهره لين
النطاة العمراني ورطة ا	black the strain the said the state of the

الإرتداد

1	ى غۇر 30	
143 and 19		4

 المستند الذي يجب الالتزام به عد تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وإن اختلفت المخططات المحتمدة
 يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك صب تصيم وزير فشرون البنية واقروية رقم ١٤٨٥ متربخ ٢٠١٧.١٠١ م. * يازم توفير غرفة كهرباء بابعاد؟ "م اذا تجاوزت مسطحات البلاء عن ١٠٠٠م٢

م الحد تعهد خطي من الملك بالله أن توصل له الخدمة الكهريلية في حال عدم تنفيد العزل در اري طبقا لكود البناء السعودي نات الحق و البناء و نواتج الحار والبناء .

		1		Comme
7	7.	قطعة رقم ٢٦٧٣		شرق
*	7.	قطعة رقم ۲۹۷۹ شارع عرض ۲۰،۰۰ متر		جنوب
1	۲.			غـرب
الإستخدام	الساحة	عدد الوحدات	كونات البناء	
منكلي	01.,	T	نس معكلي	
منكلني	#A1,	7	ل مسكلي	
منكلي	av1,	r	ر ثقي	
غرفة كهرياء	*****		فة كهرياء	
منكلي	TAA,	1		لاهق علويا
خدمات	VA	1		وار ا
سكاني	TAA,	1		للاحق علويا سوار

المكتب المصمم ومصدالقطالي لاستشارات الهنسة المنتبة رقم الترخيص: ٢٩٥٧/٠

سدد الرسوم مبلغ وقدره: ۲۲۲۸

رقم المشروع : ١٩

رمز النظام:

ريال بموجب الإيصال رقم: ١٠٠٧٦٢٥٥٢٧

مناسيب الشوارع المحيطة :

A 1111-11-T وتاريخ:

ملاحظات:

١- بموجب نظام العمائر الفورية. ٢- بموجب التقرير المسلحي رقم (٢٧١ - ١٤٤١/) بتاريخ ٢ - ١ - ١ - ١ ١ هذا النموذج معمد اليا وصادر من المكتب الهندسي محمد القحطاتي لاستشارات الهندسة المدنية وتحت مسئوليته ٣- نظام البناء المطور حالة رقم (١) -ارتداد الملاحق الطوية لا يقل عن ٧م جهة الجار الخلفي من حد الملكية. ٤- بموجب شهادة التنسيق من شركة الكهرباء رقم ٢٠١٠٥١٠١ وتاريخ ٢٠١٠١/٢٠٢م. ٥- تم عمل عقد اشراف مع مكتب محمد القحطاتي لاستثبارات الهندسة المدنية وعليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعلية ابلاغ الأمقة خطيا حال حدوث اي مخالفات أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤوليته. ٦- احداثيات الموقع الشمال ١٨١٨، ١٦١ ٢٥١ ٢٧ والشرق ٢٧٥ ، ٢٥٦ ٢٦١ ٧- يلزم مراجعة الدفاع المدني قبل صرف شهادات اتمام البناء. ٨- من شروط إتمام البناء زراعة الأشجار في الواجهة الإمامية. ٩- حسب خطاب الوكيل المصاعد للتخطيط العراني رقم (٢٤٠٠١٦٩٢٤) وتاريخ ٢٧ / ٥ /١٤٤١هـ ١٠- بلزم توفير عداد مياه مستقل لكل وحدة سكنية الالترام بتقديم ما يثبت نواتج الحفر في المكبف الرسمية تفاديا لتطبيق لاتحة الجزاءات والغرامات - ********



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

171/7.0/6