

رقم الرخصة 4000440 اسم صاحب الرخصة سعد بن سلطان بن سعد القرني رقم الجواز 504715761

رقم المخطط	1988	رقم الطلب	40000430	رقم الهوية	1057946780
اسم المخطط	خالد سليمان صالح العليان/البيعة	تاريخ الاصدار	1440/04/11	رقم الصك	720707006707
رقم القطعة	53	تاريخ الإنشاء	1443/04/10	تاريخ الصك	1440/02/20
اسم البلدية	بلدية شرق الطائف الفرعية	اسم الحي	الجال	مصدر الصك	كتاب عدل

## الحدود و الأبعاد

الجهة	الحد	البعد	الشطبة	الارتداد	بروز
الشمال	قطعه رقم 54	20	0	2.90	0
الشرق	قطعه رقم 55	30	0	2.20	0
الجنوب	شارع عرض 15 م	20	0	4.00	0
الغرب	قطعه رقم 51	30	0	2.20	0

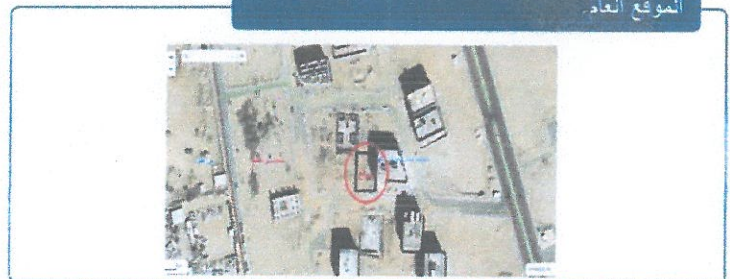
## المقاييس و الإشتراطات

مساحة الأرض	600	استخدام البناء	سكني
مساحة البناء	360.36	نسبة البناء	60
عدد الادوار	4.50	طول السور	141.4
مجمل البناء	2085.72	عدد المواقف	7
تسطيب النواحية	رشه	منسوب الشارع	0
نوع البناء	مسلح	أقصى ارتفاع	17.1

## كروكي الموقع العام



## الموقع العام



## الاعتمادات

المساح	تركي معلي المالكي
مهندس تدقيق المواصفات	م.سمور بن خميس الثبيتي
مدير ادارة رخص البناء	المهندس تركي بن عبد الرحمن المنصوري

## الرسوم المستحقة

قيمة الرسوم	5433.57
رقم اتصال السداد	101000046013
تاريخ السداد	1440/04/11

## ملاحظات الرخصة

خزان الصرف الصحي داخل المحدود ويلزم تركيب شبك حماية مع عمل فتحات تكفي لإسخال خرطوم التغذية مع اغطية الخزانات والبيارات وغرف التفتيش\*المخططات الانشائية مسنولية المكتب المصمم\*فتحات الملحق الطوي داخل السطح\*عدم عمل فتحات في السطحة\*عدم تنفيذ السور الجنوبي ويستغل الارتداد كمواقف سيارات وكمنخل ومخرج لدور مواقف السيارات\*مواقف الدفاع المدني بخطابهم رقم 13837 في 11-04-1440هـ. وعدم اوصول التيار الكهربائي إلا بعد مراجعة الدفاع المدني\*يجب تأمين غرفه محول بمساحه 2x4.5م داخل المبنى\*عقد الاشراف من مكتب القدس\*تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمه الكهربائيه في حاله عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً لكود البناء السعودي\*تم مراجعته شركة الكهرباء بخصوص شهادة التنسيق\*عدم منح شهادة اتمام البناء من البلديه الفرعيه إلا بعد تطبيق التصميم رقم 58208 وتاريخ 25-11-1430هـ. الخالص بالأغطية الامنة لخزانات المياه والصرف الصحي\*تم التعاقد مع مؤسسة انفاض لرفع مخلفات البناء

التصاميم و المرفقات تقع ضمن مسؤوليَّة القدس للاستشارات الهندسيه

## مكونات البناء

الوصف	المساحة	الارتفاع	الاستخدام	الوحدات
دور ارضي (اول) سكني	360.36	3.3	سكني	1
دور ثاني	390	3.3	سكني	1
ملحق علوي	195	3.3	سكني	1
سطرة	92.8	2	أخرى	0
سور	70.7	2	أخرى	0
خزان صرف صحي	15	2	خدمات	0
خزان مياه ارضي	15	2	خدمات	0
دور ارضي مواقف سيارات	360.36	2.5	خدمات	0
دور ثالث	390	3.3	سكني	1
دور رابع	390	3.3	سكني	1

## الإستعلام عن الرخصة

للإستعلام عن الرخصة باستخدام رمز الإستجابة السريع , قم بقراءة الرمز الجانبي باستخدام أي من تطبيقات الجوال الخاصة

