

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	194.96 م ²	رقم الوحدة 1 / 1
الدور	الدور الارضى	
نوع الوحدة	دور	
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض 48.910 %
مساحة الوحدة مشاعاً	171.2 م ²	مساحة الجزء الخاص 85.08 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	160.26 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	مجلس	1
غرفة معيشة	1	مطبخ	1	غرفة طعام	1

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة بالعقار *	
درج	1 ارتداد	درج	1 ارتداد
سطح	1 منور	سطح	1 منور
الواجهات الخارجية		الواجهات الخارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 2 من صامت الى 1.2 م وقطعة 474	7.900 + 1.200 + 4.700
جنوب	ارتداد 1 م وارتداد 6 م وشارع 28 م	10.100
شرق	ارتداد 2 من 1.2 م الى 2 م وقطعة 473	7.800 + 0.800 + 9.800
غرب	منور 1 ودرج وارتداد 1 من صامت الى 1.7 م وقطعة 477	3.700 + 1.200 + 4.000 + 1.200 + 4.000 + 5.200 + 1.760 + 1.190 + 6.060 + 4.500

إحداثيات موقع العقار		
#	شمال	شرق
1	2674335.7674	730003.4284
2	2674337.6107	730017.3065
3	2674362.3931	730014.0149
4	2674360.5498	730000.1368

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 2	85.08		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1769136	رقم محضر الفرز	1770164
تاريخ الإعتاد	11:49 - 1444/02/22	كود الوحدة	2002426974
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
صالح عبدالله صالح العسكر	1037908660		

بيانات الصك			
رقم الصك	311514007648	تاريخه	06/07/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	350

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الخرج
نطاق البلدية	بلدية الهياثم	اسم الحي	الهياثم
رقم المخطط	185	رقم القطعة	475
رقم رخصة البناء	1442/58101	تاريخها	1442/06/21
اسم الشارع	شارع عرض 28 م	عرض الشارع	28
رقم العقار	4750	مساحة الأرض	350

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	فيصل عبيد الخماش للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

