



التاريخ : 2023/08/24

الموافق : 1445/02/08

المرجع : 53736

شهادة تعريف

الموقرين

السادة / بنك الامارات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ، ،

يشهد بنك الجزيرة - بأن السيد / سالم منيخر سالم الدوسري سعودي الجنسية وبموجب بطاقة أحوال رقم 1064339029 يعمل لدينا من تاريخ 2018/12/02 م , بوظيفة مساعد المدير ولا يزال على رأس عمله حتى تاريخه.

ويتقاضى راتب شهري وقدره 16,000 ريال سعودي " ستة عشر ألف ريال سعودي".

وقد أعطيت له هذه الشهادة بناء على طلبه دون أدنى مسئولية أو التزام على البنك.

والله ولي التوفيق ، ، ،

مجموعة الموارد البشرية

شادي حسن خوج
Shadi H Kho



- تنتهي صلاحية هذا الخطاب بعد ثلاثون يوماً من تاريخه.
- تم إصدار هذه الشهادة عن طريق نظام الخدمة الذاتية للموظفين.
- في حالة وجود أي استفسار نأمل منكم الإتصال على الأستاذ /عبدالله الغامدي، هاتف 012/6098707.

التقرير الائتماني الذكي

البيانات الشخصية

اسم العميل:	سالم منيخر ابن سالم الدوسري
رقم الهوية:	1064339029
الجنسية:	المملكة العربية السعودية
رقم الجوال:	966561105554
الجنس:	ذكر
تاريخ الميلاد:	1983/04/14
تاريخ التحديث:	2022/11/14

ملخص عام

تاريخ صدور أول منتج:	2006/04/18
عدد المنتجات الائتمانية النشطة:	7
إجمالي الحدود الائتمانية:	710452.38
إجمالي الالتزامات الائتمانية القائمة:	727169.16
إجمالي الحدود الائتمانية المكفولة:	0.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية المكفولة:	0.00
عدد المنتجات الائتمانية المتعثرة:	2
المتبقي من الالتزامات الائتمانية المتعثرة:	15295.96

مسؤولية التحديث واتخاذ القرار الائتماني

- 1 تقع على عضو الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية مسؤولية صحة وتحديث بيانات التقرير الائتماني للمستهلك.
- 2 يقتصر دور الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية على التقييم الائتماني للمستهلك فقط وفق البيانات والمعلومات المدرجة من أعضائها، وتخضع عملية اتخاذ قرار منح الائتمان من عدمه لمتخذي القرار في الجهات المانحة للائتمان وليس الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية.

التقييم الائتماني

المعايير المساهمة في التقييم

- وجود متأخرات على منتج أو أكثر
- متأخرات على المنتجات الائتمانية



MOLIM Score - Powered By FICO

ملخص المنتجات النشطة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	مبلغ القسط	حد الائتمان	المبلغ المتبقي	تاريخ التحديث	حالة السداد
الهاتف الثابت	اتحاد الاتصالات موبايلي	10012380160 76245	0.00	500.00	445.15	2023/08/01	متأخر
قرض شخصي	شركة إيمان للتمويل	2300430	105.17	5260.69	3996.46	2023/08/23	منتظم
تمويل الاسهم بالمرابحة	مصرف الإنماء	LD220120021 7	3471.36	172658.63	142758.74	2023/07/25	منتظم
تمويل الاسهم بالمرابحة	مصرف الإنماء	LD220180004 2	1705.45	88598.06	71628.92	2023/07/25	منتظم
تمويل منزلي	الشركة السعودية لتمويل المساكن	SHL20171100 001135	3307.11	412000.00	459687.55	2023/07/27	منتظم
قرض شخصي	شركة النايفات للتمويل	0000149723	1004.63	31200.00	48222.24	2023/07/27	متأخر
الهاتف الجوال	شركة زين	1028536969_ 561105554	228.85	235.00	430.10	2023/08/01	منتظم

المنتجات النشطة المكفولة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	المبلغ المتبقي	حالة السداد الشهرية	تاريخ انتهاء الصلاحية
لا توجد منتجات نشطة مكفولة ليتم عرضها في التقرير							

ملخص المنتجات المتعثرة

المنتجات المتعثرة النشطة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المخصوم بالتسوية	حالة التعثر
قرض اجتماعي	بنك التنمية الاجتماعية	1300210965	2021/10/27	15250.00	14500.00	مدفوع جزئيا
الهاتف الجوال	الاتصالات السعودية	5196096606	2022/10/02	795.96	795.96	غير مدفوعة

المنتجات المتعثرة المدفوعة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المخصوم بالتسوية	حالة التعثر	تاريخ التسوية
لا توجد منتجات متعثرة تمت تسويتها ليتم عرضها في التقرير							

شركة النايفات للتمويل

المنتج: قرض شخصي

حالة المنتج: ● منتج نشط

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفوعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
0000149723	2022/06/12	31200.00	60	1004.63	شهري	2027/06/25	أخرى
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
48222.24	1004.63	2023/07/27	1004.63	2023/07/25	2023/08/25	لا	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	
0.00	0.00	0.00	0.00	طبيعية	نشط	0.00	

ملخص حالة السداد:



شركة إمكان للتمويل

المنتج: قرض شخصي

حالة المنتج: ● منتج نشط

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفوعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
2300430	2021/09/21	5260.69	60	105.17	شهري	2026/09/27	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
3996.46	0.00	2023/08/23	105.17	2023/07/27	2023/08/27	لا	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	
0.00	0.00	0.00	0.00	طبيعية	نشط	0.00	

ملخص حالة السداد:



شركة زين

المنتج: الهاتف الجوال

حالة المنتج: ● منتج نشط

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفوعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
1028536969_561105554	2022/02/28	235.00	1	228.85	شهري	لاتوجد	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب

لا	2023/07/25	430.10	2023/08/01	0.00	430.10	
متوسط القسط الشهري	حالة المنتج	طبيعة العقد	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	المبلغ الممول	الدفعة المقدمة	الدفعة الأخيرة
0.00	نشط		0.00	0.00	0.00	0.00

ملخص حالة السداد:



حالة المنتج: ● منتج نشط

المنتج: تمويل الاسهم بالمرابحة

مصرف الإنماء

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
LD2201200217	2022/01/12	172658.63	60	3471.36	شهري	2026/12/25	لا توجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
142758.74	0.00	2023/07/25	3481.92	2023/07/25	2023/08/25	لا	
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	
0.00	0.00	0.00	3471.36	مرابحة	نشط	3471.36	

ملخص حالة السداد:



حالة المنتج: ● منتج نشط

المنتج: تمويل الاسهم بالمرابحة

مصرف الإنماء

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
LD2201800042	2022/01/18	88598.06	60	1705.45	شهري	2027/01/25	لا توجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
71628.92	0.00	2023/07/25	1689.32	2023/07/25	2023/08/25	لا	
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	
0.00	0.00	0.00	1705.45	مرابحة	نشط	1705.45	

ملخص حالة السداد:



اتحاد الاتصالات موبايلي | المنتج: الهاتف الثابت | حالة المنتج: ● منتج معلق

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
10012380160 76245	2020/11/07	500.00	0	0.00	شهري		نقد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
445.15	445.15	2023/08/01	287.50	2022/06/26			لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول المصروف	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	
0.00	0.00	0.00	0.00	معلقة	معلق	0.00	

ملخص حالة السداد:



الاتصالات السعودية | المنتج: الهاتف الجوال | حالة المنتج: ● منتج متعثر

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
5196096606	2022/02/25	1000.00	0	0.00	شهري		لا توجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
795.96	795.96	2022/10/01	87.66	2022/02/26		2022/10/01	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول المصروف	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	
0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر	متعثر	0.00	

ملخص حالة السداد:



بنك التنمية الاجتماعية | المنتج: فرض اجتماعي | حالة المنتج: ● منتج متعثر

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
------------	---------------	-------------	-------------	------------	---------------	----------------	------------

المبلغ المتبقي	المبلغ المتأخرة	التاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	شاهدي	2016/04/14	لا توجد
1300210965	2010/02/07	45000.00	60	750.00	شهري	2016/04/14	لا توجد
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	تحويل الراتب
15250.00	15250.00	2021/10/06	500.00	2014/11/24	متعثر	0.00	لا

ملخص حالة السداد:

التالي

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
99201207267 3898264	2012/08/02	985.00	0	0.00	شهري	منتج مغلق	نقد
المبلغ المتبقي	المبلغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	تحويل الراتب
0.00	0.00	2022/04/01	345.00	2022/02/24	مغلق	2022/04/01	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	تحويل الراتب
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق	0.00	لا

ملخص حالة السداد:

التالي

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
20026037384 10001	2019/02/28	229900.00	60	4787.67	شهري	2024/02/27	أخرى
المبلغ المتبقي	المبلغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	تحويل الراتب
0.00	0.00	2021/12/20	4787.67	2021/09/27	مغلق	2021/12/20	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	تحويل الراتب
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق	0.00	لا

0.00 معلق 0.00 0.00 0.00 0.00

ملخص حالة السداد:



حالة المنتج: ● منتج معلق

المنتج: بطاقة ائتمان

بنك الجزيرة

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفوعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
98100005638 96	2019/11/11	20000.00	0	0.00	شهري		لا توجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2021/11/19	19409.35	2021/11/17		2021/11/18	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول المصروف	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	
0.00	0.00	0.00	0.00	معلقة	معلق	0.00	

ملخص حالة السداد:



الاستعلامات الأخيرة

تاريخ الاستعلام	المستعلم	رقم استعلام العضو	نوع المنتج	المبلغ
2023/08/23	مصرف الراجحي	0041680296	تمويل منزلي	475000.00
2023/08/17	الشركة السعودية لتمويل المساكن	210143EQ17082310084764	تمويل منزلي	0.00
2023/08/16	مصرف الإنماء	GL2322809233_0358472030.02	قرض شخصي	1000.00
2023/08/16	شركة إيمان للتمويل	EFKSA_24635816	قرض شخصي	186531.84
2023/08/16	الشركة السعودية لتمويل المساكن	72398	تمويل منزلي	980000.00
2023/08/16	الشركة السعودية لتمويل المساكن	72383	تمويل منزلي	980000.00
2023/08/09	الشركة السعودية لتمويل المساكن	210143EQ09082310241604	تمويل منزلي	0.00
2023/08/09	الشركة السعودية لتمويل المساكن	210143EQ09082310201483	تمويل منزلي	0.00
2023/08/08	مصرف الإنماء	GL2322043666_0157055366.00	قرض شخصي	1000.00
2023/08/07	الشركة السعودية لتمويل المساكن	210143EQ07082315191994	تمويل منزلي	0.00

919700.00	تمويل منزلي		71754	الشركة السعودية لتمويل المساكن	2023/08/03
0.00	قرض شخصي	EFKSA_106433902911104014		شركة إمكان للتمويل	2023/08/01
850000.00	تمويل منزلي		71217	الشركة السعودية لتمويل المساكن	2023/07/24
850000.00	تمويل منزلي		71216	الشركة السعودية لتمويل المساكن	2023/07/24
5000.00	قرض شخصي		16631	فينزي للتمويل	2023/07/20
50000.00	قرض شخصي		217004	شركة البيت الاهلي للتمويل	2023/07/19
25000.00	قرض شخصي	EFKSA_23044162		شركة إمكان للتمويل	2023/07/02
1000.00	قرض شخصي	GL2317450201_0356815307.02		مصرف الإنماء	2023/06/23
10000.00	قرض شخصي	211C2A47-764A-4FB2-8FA2-A062C0B5C04A		شركة كوارا للتمويل	2023/05/26
50000.00	قرض شخصي	77A5A9AD-2B7F-40F2-9CB8-7C0DCE6DBFAD		شركة كوارا للتمويل	2023/05/12
60000.00	قرض شخصي	TASKSA_2VFHZAHS-1064339029-09052023154331		الشركة المتحدة للخدمات المالية	2023/05/09
5000.00	قرض شخصي		10179	فينزي للتمويل	2023/04/05
1.00	بطاقة ائتمان		5363259	البنك العربي الوطني	2023/04/04
268164.67	قرض شخصي	EFKSA_20155878		شركة إمكان للتمويل	2023/03/29
8000.00	قرض شخصي	6EAE2876-40F1-403A-9FBF-C416F6033266		شركة تمام للتمويل	2023/03/29
60000.00	قرض شخصي	TASKSA_3FWAFQCL-1064339029-20022023215756		الشركة المتحدة للخدمات المالية	2023/02/20
268164.67	قرض شخصي	EFKSA_18709053		شركة إمكان للتمويل	2023/02/19
1.00	قرض شخصي		5280974	البنك العربي الوطني	2023/02/19
0.00	تمويل منتجات استهلاكية - قروض	84D02DD6-DD7E-4A53-8002-C63E4D1CBC89		شركة نخلة لتقنية نظم المعلومات	2023/02/18
50000.00	عقد تقسيط	210212EQ07022310354046		شركة أصول الحديثة للتمويل	2023/02/07
1000.00	بطاقة ائتمان	SMRT62B49879EE7D42CE8E55C524BF25E456		مصرف الإنماء	2023/01/25
1000.00	بطاقة ائتمان	SMRT3B422E54E0EB487C868893FAD631CB67		مصرف الإنماء	2023/01/19
1.00	قرض شخصي		5200220	البنك العربي الوطني	2023/01/09
8000.00	قرض شخصي	32E19F15-AAF8-45EF-AB68-99253350ECAD		شركة تمام للتمويل	2022/12/29
207435.43	قرض شخصي	EFKSA_16889243		شركة إمكان للتمويل	2022/12/29
99400.00	قرض شخصي		238661	شركة اليسر للتجارة والتمويل	2022/12/28
1575000.00	تمويل منزلي		0038301831	مصرف الراجحي	2022/12/18
60000.00	قرض شخصي	TASKSA_F7BEKAKG-1064339029-15122022161932		الشركة المتحدة للخدمات المالية	2022/12/15
1612500.00	تمويل منزلي		0038243630	مصرف الراجحي	2022/12/13

1000.00	بطاقة ائتمان	SMRT1E505216332E49AB85EADDC2D4D7C7 73	مصرف الإنماء	2022/12/13
99400.00	قرض شخصي	226245	شركة اليسر للتجارة والتمويل	2022/12/11
100000.00	قرض شخصي	TASKSA_5L8XQK8A-1064339029- 29112022142020	الشركة المتحدة للخدمات المالية	2022/11/29
10000.00	بطاقة حد ائتمان منخفض	67AEB038-63F3-43FB-9FA6-99BA3BA22A65	بنك الإمارات دبي الوطني	2022/11/28
25000.00	قرض شخصي	EFKSA_16070668	شركة إمكان للتمويل	2022/11/25
1.00	قرض شخصي	5128537	البنك العربي الوطني	2022/11/15
8000.00	قرض شخصي	496E6E8F-BECB-4D34-8284-C6E2D987F9A0	شركة تمام للتمويل	2022/11/13
1000.00	بطاقة ائتمان	SMRT273D7C6CCC454783909A07983F87AA 99	مصرف الإنماء	2022/11/12
100000.00	قرض شخصي	TASKSA_5L8XQK8A-1064339029- 09112022014659	الشركة المتحدة للخدمات المالية	2022/11/09
0.00	قرض شخصي	585EBC0E-90D3-4395-9886-470ED9644506	بنك الإمارات دبي الوطني	2022/11/08
5000.00	قرض شخصي	1429	فينزي للتمويل	2022/11/03
60000.00	عقد تأجير	32102112200068204	شركة تيسبير العربية	2022/11/02
1000.00	قرض شخصي	GL2223471031_0157636873.00	مصرف الإنماء	2022/10/26
1000.00	قرض شخصي	GL2223471031_0152273214.02	مصرف الإنماء	2022/10/24
25000.00	قرض شخصي	EFKSA_15068100	شركة إمكان للتمويل	2022/10/20
50000.00	قرض شخصي	336431	مرايحة مرنه	2022/10/19
0.00	تمويل منزلي	BULKENQ2022101010232262877	صندوق التنمية العقارية	2022/10/11
8000.00	قرض شخصي	DF608A6B-9C37-497E-9685-B2D6AB99AE98	شركة تمام للتمويل	2022/10/11
250000.00	قرض شخصي	TASKSA_HGRW2DQE-1064339029- 09102022020944	الشركة المتحدة للخدمات المالية	2022/10/09
0.00	بطاقة ائتمان	101829197464	البنك السعودي الفرنسي	2022/09/25
1.00	بطاقة ائتمان	5058374	البنك العربي الوطني	2022/09/21
25000.00	قرض شخصي	EFKSA_14482346	شركة إمكان للتمويل	2022/09/21
0.00	بطاقة ائتمان	101829197117	البنك السعودي الفرنسي	2022/09/21
0.00	بطاقة ائتمان	101829195743	البنك السعودي الفرنسي	2022/09/20
0.00	بطاقة ائتمان	101829195042	البنك السعودي الفرنسي	2022/09/19
48900.00	عقد تقسيط	210343EQ14092212303452	شركة الحبر للتمويل	2022/09/14
8000.00	قرض شخصي	B6BCEC6C-9A2F-43F5-AB15-11845F227196	شركة تمام للتمويل	2022/09/13
99500.00	قرض شخصي	123311	شركة اليسر للتجارة والتمويل	2022/09/13
50000.00	عقد تقسيط	210212EQ08092211003047	شركة أصول الحديثة للتمويل	2022/09/08
0.00	بطاقة ائتمان	101829186846	البنك السعودي الفرنسي	2022/09/08
0.00	قرض شخصي	GIBPRD222440194	بنك الخليج الدولي	2022/09/01

0.00	بطاقة ائتمان	GIBPRD222440193	بنك الخليج الدولي	2022/09/01
50000.00	عقد تقسيط	210174EQ01092208202802	الشركة السعودية للتمويل	2022/09/01
50000.00	قرض شخصي	13980	شركة البيت الاهلي للتمويل	2022/08/29
1000.00	قرض شخصي	GL2223471031	مصرف الإنماء	2022/08/22
8000.00	قرض شخصي	9CB00762-BC7A-4DF2-BC0F-33670B3DF775	شركة تمام للتمويل	2022/08/21
1.00	بطاقة ائتمان	5009525	البنك العربي الوطني	2022/08/18
25000.00	قرض شخصي	EFKSA_13606266	شركة إمكان للتمويل	2022/08/17
250000.00	تمويل منتج بطاقة استهلاكية	G6G4GRWQ86	الشركة المتحدة للخدمات المالية	2022/08/16
25000.00	قرض شخصي	EFKSA_13131221	شركة إمكان للتمويل	2022/07/25
250000.00	تمويل منتج بطاقة استهلاكية	GJG8GNFDWD	الشركة المتحدة للخدمات المالية	2022/07/02
3000.00	بطاقة حد ائتمان منخفض	969059F3-66CA-4F22-8222-85AB5593D69F	بنك الإمارات دبي الوطني	2022/06/26
15000.00	قرض شخصي	C1-72351-0018724-01	عبداللطيف جميل للخدمات والمعلومات المحدودة	2022/06/15
0.00	المتنوع	210116EQ15062209091729	بنك الجزيرة	2022/06/15
100000.00	قرض شخصي	34031930000001	ساب	2022/06/13
10000.00	قرض شخصي	NYFTENQ765099	شركة النايفات للتمويل	2022/06/09
10000.00	قرض شخصي	NYFTENQ764600	شركة النايفات للتمويل	2022/06/09
10000.00	قرض شخصي	NYFTENQ761784	شركة النايفات للتمويل	2022/06/05
1000.00	قرض شخصي	GL2215605135	مصرف الإنماء	2022/06/05
60000.00	قرض شخصي	9031012	شركة تمويل الأولى	2022/05/31
100000.00	قرض شخصي	33630	شركة اليسر للتجارة والتمويل	2022/05/31
5000.00	قرض شخصي	ENQ31052022094011	شركة اليسر للتجارة والتمويل	2022/05/31
1000.00	قرض شخصي	ENQ30052022040151	شركة النايفات للتمويل	2022/05/30
250000.00	تمويل منتج بطاقة استهلاكية	SFXO6FPJ8E	الشركة المتحدة للخدمات المالية	2022/05/30
25000.00	قرض شخصي	EFKSA_11847081	شركة إمكان للتمويل	2022/05/29
60000.00	قرض شخصي	9029770	شركة تمويل الأولى	2022/05/24
1000.00	قرض شخصي	GL2214021599	مصرف الإنماء	2022/05/22
0.00	قرض شخصي	210158EQ15052210322985	مصرف الإنماء	2022/05/15
1000.00	قرض شخصي	GL2211002840	مصرف الإنماء	2022/05/08
230641.60	قرض شخصي	EFKSA_11196809	شركة إمكان للتمويل	2022/04/26
1000.00	قرض شخصي	GL2204790210	مصرف الإنماء	2022/04/19
245102.12	قرض شخصي	EFKSA_10939897	شركة إمكان للتمويل	2022/04/18

قرارات محاكم التنفيذ

تاريخ القرار	رقم القرار	المدينة	تاريخ الإدراج	مبلغ التنفيذ	المبلغ المتبقي	حالة التنفيذ	تاريخ التسوية
--------------	------------	---------	---------------	--------------	----------------	--------------	---------------

لا توجد قرارات محاكم التنفيذ ليتم عرضها في التقرير

الملاحظات

ملاحظات الأعضاء

تاريخ التسجيل	نوع الملاحظة	الجهة	نص الملاحظة
---------------	--------------	-------	-------------

لا توجد ملاحظات من الأعضاء ليتم عرضها في التقرير

ملاحظات العميل الشخصية

تاريخ التسجيل	نوع الملاحظة	نص الملاحظة
---------------	--------------	-------------

لا توجد ملاحظات شخصية ليتم عرضها في التقرير

المسؤولية القانونية والإفصاح

المسؤولية القانونية: المسؤولية القانونية: لقد تم جمع هذه المعلومات من مصادر مختلفة على أساس السرية والخصوصية وهي لا تمثل رأي الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولا يلحق الشركة أي مسؤولية قانونية نتيجة اتخاذ أي قرار استثماري أو غيره بناءً على المعلومات الواردة.

الإفصاح: الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية، شركة مساهمة مغلقة، رأس مال 400.000.000 ريال مدفوع بالكامل، رقم السجل التجاري 1010171047، عضوية رقم 115731، هاتف: 8003010046، رقم الفاكس: 966112188797 + ص.ب. 8859 الرياض 11492، العنوان الوطني: الرياض-حي الشهداء مبنى رقم: 2596، رقم الوحدة: 1، الرقم الإضافي: 7347، الرمز البريدي: 13241. خاضعة لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي بموجب قرار الترخيص رقم 37/2. <https://molim.sa>

دليل شرح حالات السداد

- منتظم بالسداد ✓
- متأخر 1 إلى 30 يوم 🟡
- متأخر 31 إلى 60 يوم 🟡
- متأخر 61 إلى 90 يوم 🟡
- متأخر 91 إلى 120 يوم 🟡
- متأخر 121 إلى 150 يوم 🟡
- متأخر 151 إلى 180 يوم 🟡
- منتج متعثر 🚫
- لم يتم استخدام المنتج ⚪
- لم يتم التحديث 🔄
- منتج جديد ☆
- منتج مغلق 🚫
- دفعه أو قسط مؤجل ⌚
- دفعه مؤجلة بسبب الإجازة V
- متأخر أكثر من 180 يوم (مبلغ أقل من 500 ريال) R

اسم صاحب الرخصة: محمد عبد الرحمن صالح العيصي	رقم الهوية: ١٠٢٢٤٨١٤١٨	رقم الصك: ١٣٠٨٠٤٠٥٦٧٥
رقم الهويبة: ١٤٣٨-٠٥-٢٣	مصدر الصك: كتابة عدل	رقم المخطط: ١٨٠ / ٤
تاريخ الصك: --	رقم قطعة الأرض: ب / ٣٢٨	رقم المخطط: --
تاريخ المخطط: --	تاريخ الكروكي: الحس	رقم الكروكي التنظيمي: الملامدنة

كروكي لقطعة الأرض

المساعد الفني:

كروكي الموقع العام

اسم المساح: تياران بن الشمشي قمران الشمري

المقاييس والإشراطات الحدود و الأبعاد والإرتدادات والبروزات (للمتكور)

البروز	الارتداد	الأبعاد	الجهة
٠	٧.١٠	٢٠	شمال شارع عرض ١٥ م
٠	٥.٣٠	٢٠	شرق شارع عرض ٣٠ م
٠	٦.٠٠	٢٠	جنوب قطعة رقم ٣٢٩
٠	٢.٠٠	٣٠	غرب قطعة رقم ٣٢٦

سكني	استخدام المنسني
خرساني	نوعه البناء
مساحة م ٦٠٠	مساحة الأرض
مساحة م ١٩٢	مساحة البناء بالدور الأرضي - سكني
مساحة م ١٩٢	مساحة البناء بالأدوار المتكررة - سكني
مساحة م ٧٢	لوازش
مساحة م ١٠٠٦	سيارة
مساحة م ٣٨٤	إجمالي مساحة البناء
٣ متر	ارتفاع الدور
٦ متر	أقصى ارتفاع للبناء
١٠٠ متر	إجمالي طول السور

مرحلة النطاق العمراني: داخل النطاق العمراني

المكتب الهندسي:

الرسوم المستحقة على الرخصة: ٣٢٦.٧٩

رقم السداد: ٣٥٢٦٩٩٨

تاريخ السداد: ١٤٢٥-٠٩-٠٢

مسئول إدارة الرخص: أمين بن طاهر عبدالله الممتن

التوقيع:

مدير الشؤون الفنية: محمد بن عبدالرحمن عبدالقادر السامر

التوقيع:

رئيس البلدية: د. قاسم بن عبدالكريم حسين البروم

التوقيع:



ملاحظات: بناء مسلح (أرضي - بازل)

هذه الوثيقة تم إنشائها وإصدارها من قبل توكلنا

This document was created and issued by Tawakkalna

البطاقة من الأمام | Card from the front

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

سالم بن منيخر ابن سالم الفيثي الدوسري

الرقم: ١٠٦٤٣٣٩٠٢٩ نسخة: ٥ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	نوف مئعي بن سالم الدوسري زوجة	١٠٧٥٩٨١٩١٨	الاحساء	١٤١٢/٠٩/٢٣
٢	شوق بنت	١١٥٠٨٨٢٣٦١	الاحساء	١٤٣١/٠٦/١٨
٣	سلطان ابن	١١٥٩٧٠٣٥١٩	الاحساء	١٤٣٣/٠٧/٠٤
٤	مئعي ابن	١١٦٧٣٠٥٤٣٠	الاحساء	١٤٣٥/٠٣/١٤

البطاقة من الخلف | Card from the back

سالم بن منيخر ابن سالم الفيثي الدوسري

الرقم: ١٠٦٤٣٣٩٠٢٩ نسخة: ٥ صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٣٩/١٢/٢٢ جهة الإصدار: أحوال الاحساء

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥	سعود ابن	١١٨٩٠١٥١٦٥	الاحساء	١٤٣٩/١١/١٨
٦				
٧				
٨				
٩				
١٠				
١١				

مصلحة مطابع الحكومة



بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

سالم بن منيخر بن سالم الخيشي الدوسري



الرقم ١٠٦٤٣٣٩٠٢٩

الرقم

تاريخ الانتهاء ١٤٤٦/٠٣/١٤ هـ

تاريخ الانتهاء

الأجسام

جهة الإصدار

الدهناء

مكان الميلاد

تاريخ الميلاد ١٤٠٣/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد



1064339029

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤٤٢/٠٢/٢٣ هـ

الطرج

٥٨٤١٠



الرقم: 398509007626
التاريخ: 1443/7/8

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1443/7/8

تاريخ الوثيقة

398509007626

رقم الوثيقة

فعال

الحالة

الموثقين بالرياض 7

المصدر

لا يوجد قيود

القيود

600

المساحة (م²)

قيمة الصفقة

رهن / فك رهن

نوع العملية

1443/5/5

تاريخ الوثيقة السابقة

998509006920

رقم الوثيقة السابقة

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	سعودي	شركة سهل للتمويل	7001540165

العقار

مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
600	لا يوجد	لا يوجد

نموذج العقار	الموقع
لا يوجد	لا يوجد

المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
الهفوف بمحافظة الأحساء	السلمانية الشمالية	4 / 180	ب / 328

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	شارع	عرض 15 متر	20
جنوبا	قطعة	رقم 329	20
شرقا	شارع	عرض 30 متر	30
غربا	قطعة	رقم 326	30