

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

فيصل بن يحيى بن عبدالله الضبياني

ALDHABYANI, FAISAL YAHYAA



No: 1071106585

الرقم : ١٠٧١١٠٦٥٨٥

DOB: 04/09/1985

تاريخ الميلاد : ١٤٠٥/١٢/١٩

DOE: 28/07/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٣/١٦



1071106585

مكان الميلاد : الرياض



مشهد بالراتب

إدارة التأديب والرواتب - الحاسب الآلي
التاريخ: ١٤٤٤/٠٢/١٥ هـ
الموافق: ٢٠٢٢/٠٩/١١ م

الاسم : فيصل يحيى عبدالله الضبياني
رقم الموظف : ٥٨٧
الرتبة/المرتبة : عريف
تاريخ التعيين : ١٤٣١/٠٧/٠٧
رقم الهوية : ١٠٧١١٠٦٥٨٥
البنك : بنك الرياض
رقم الحساب : SA082000002972614969940
السادة / بنك الرياض

إن الموضح اسمه أعلاه أحد منسوبي (الإتصالات الإدارية) وبناء على طلبه اعطي هذا المشهد لتقديمه الى الجهة الموضحة أعلاه دون ان يترتب على الادارة أي التزام مالي أو خلافه.

بيان البدلات والعلاوات	
٤٩٩٠	الراتب الاساسي
٥٠٠	بدل نقل
٥٠٠	إعاشه
٥٠٠	إعاشة إضافية
٨٥٠	اعمال مكتبية
٩٤١,٢٥	ع.مكافحة الإرهاب
٥٦٤,٧٥	مكافأة حاسب آلي
٤٥٠	يومية ميدان
١٣٠٠	فني كاتب وطابع آلة
بيان الحسميات	
٤٤٩,١	تقاعد
١٠١٤٦,٩	صافي الراتب المستحق

راتب اجمالي و قدره فقط عشرة آلاف ومائة وستة وأربعون ريال وتسعون هللة لا غير

مدير إدارة التأديب والرواتب

الاسم محمد بن علي القحطاني
الرتبة عميد
التوقيع

المسجل

الاسم بخيت علي هزاري
الرتبة وكيل رقيب
التوقيع



مسودة رخصة بناء

التاريخ ١٨-٠٢-١٤٤٤هـ

الصفحة ١/١

رقم الرخصة: ٨٨٣٧/١٤٣٨

تاريخ الرخصة: ١٤٣٨-٠٧-٢٨

تاريخ الانتهاء: ١٤٤١-٠٧-٢٨

نوع الرخصة: إصدار

الرخصة الفورية

مصدره:

١٤٢٠٠٠٦٠١٢

رخصة بناء فيلا سكنية

اسم المالك: عبدالله بن راشد بن صغير الدوسري

رقم الأثبات: ١٠١٠٢٥٩٠٠٨

رقم الصك: ٥١٠٢١٤٠١١٩١٤

رقم القطعة: ٥٨

الشارع:

الحي: حي بدر

مساحة الأرض: ٢م ٤٩٠

محيط الأسوار: ٠ م / ط

تاريخه: ١٤٣٨-٠٧-١٥

رقم المخطط التنظيمي: ٣٢٦٤

رقم العقار:

نوع البناء: مسلح

النطاق العمراني: مرحلة ١

جهة الرخصة

بلدية الشفاء

الجهة	الحدود	الأبعاد	الأرتداد	
شمال	شارع عرض ٢٠ م	٢٠	٤	
شرق	قطعة رقم ٥٦	٢٤,٥	٢	
جنوب	قطعة رقم ٥٩	٢٠	٢	
غرب	قطعة رقم ٦٠	٢٤,٥	٢	
مكونات البناء		عدد الوحدات	المساحة	الاستخدام
أرضي سكني		٢	٢٧٤,٠٠	سكني
أول سكني		٢	٣١٢,٠٠	سكني
ملاحق علوية		٢	١٥٦,٠٠	سكني
أسوار		٠	٨٩,٠٠	خدمات

المكتب المصمم: سليمان عبدالله الراجحي للاستشارات الهندسية - الرياض

رقم الترخيص: ٥١١٠٠١٠٤٥ رقم المشروع ١٠٠

مناسيب الشوارع المحيطة: مستوى

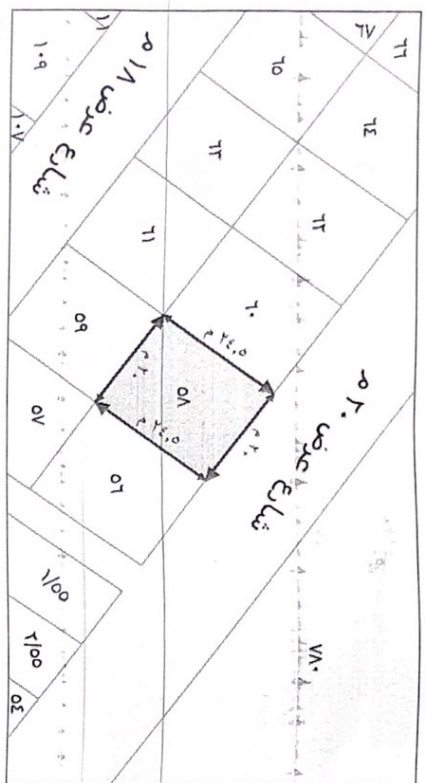
سدد الرسوم مبلغ وقدرة: ١٦٨٢ ريال بموجب الإيصال رقم: ٣٨٠٣٤٠٨٧٨٤ وتاريخ ١٤٣٨-٠٧-٢٨ هـ

ملاحظات:-

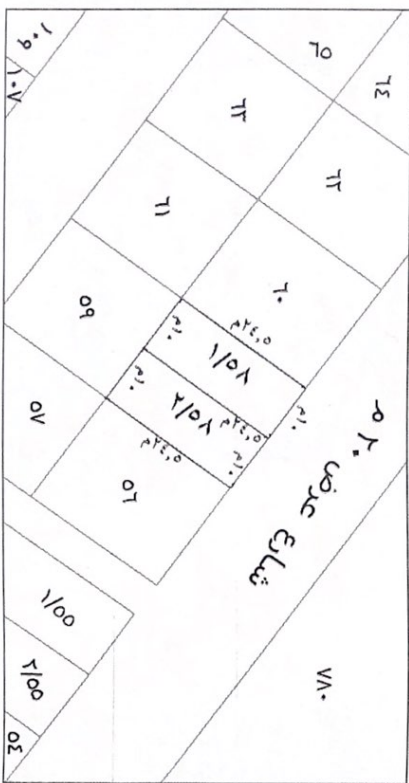
- ١- يجب التقيد بالمخططات المعتمدة بدقة وبدون تعديل .
- ٢- الموقع عبارة عن فيلتين متلاصقتين بواقع وحدة سكنية لكل فيلا .
- ٣- يجب الفصل معماريا وانشائيا .
- ٤- يجب تأمين موقف سيارة لكل وحدة سكنية .
- ٥- يجب التقيد بالتعميم الصادر من مكتب سعادة وكيل الامين للتعمير والمشاريع الخاص بالإرتداد بين الفيلا والملاحق .
- ٦- اعطي رخصة البناء بموجب التقرير المساحي رقم ٢٥٥٦٨ تاريخ ١٤٣٨-٠٧-٢٢ هـ
- ٧- مساحات فيلا (١) و(٢) الارضي ٢م ١٣٧ الأول ٢م ١٥٦ ملحق علوي ٢م ٧٨ . - *****



الهيئة العامة للتخطيط العمراني
وزارة التخطيط العمراني والتعمير
أمانة منطقة الرياض
بناية الطائف



التقسيم الثاني



التقسيم الثالث

مجلس الجهة التقنية رقم: ١١٠٠٣ و تاريخ: ١٤٣٩/٧/٢٧
 بموجب القرار الوزاري رقم ١٤٠٠/٩/٥ هـ، اتفق اعطاء اللوحة الفنية للدراس في المساحات الخاصة
 بالجهة ويعد الإخراج على طلب التقسيم من المولدين / عبدالله بن راشد بن مسعود آل حاتم التبركي - سجل نشر رقم: ١٠١٠٢٥٩٠٠٨
 تقسيم الأرض قائمة: معلقها ١٢ و رقبا ٥٨٢
 الورقة ضمن البروك رقم: ١١ في السجل التقني للمعد رقم: ٣٣٢٤ الذي (بموجب المسك) : بئر
 الذي (محت تقسيم الأمانة الحادي) : بئر
 وذلك بموجب مسك المساحة رقم: ١٤٣٨/٧/١٦ و تاريخ: ٥١٢٧٢٤٠١١٩٢٤

و إجمالي مساحتها : ٤٩٠ م^٢ و محيطة على النحو التالي:

- شمال: ٣٠ م
- شعاع عرض ٢٠ م
- الطامة رقم ٥٩ بطول: ٢٤٥٠ م
- شرق: ٣٠ م
- الطامة رقم ٥٩ بطول: ٢٤٥٠ م
- جنوب: ٣٠ م
- الطامة رقم ٦٠ بطول: ٢٤٥٠ م
- غرب: ٣٠ م

وهي عبارة عن: بناء قائم
 وذلك بموجب التقرير المسائي رقم: ١٤٣٩/٩/٢٣ و تاريخ: ١٤٣٩/٧/٢٧ و المسجل من: ١٤٣٨/٧/٢٨
 بقدرت المرفقة على قسمها على النحو التالي يظهر إقرار الرسم التوضيحي وذلك كما يلي:

رقم القطعة	مساحة (أ)	جنوب (ب)	شرق (ج)	غرب (د)	المساحة (٢)
١/٥٨	١٠	١٠	٢٤.٥٠	٢٤.٥٠	٢٤.٥٠
٢/٥٨	١٠	١٠	٢٤.٥٠	٢٤.٥٠	٢٤.٥٠
٣/٥٨	١٠	١٠	٢٤.٥٠	٢٤.٥٠	٢٤.٥٠

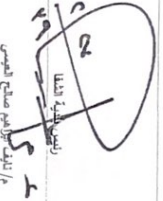
ملاحظات: - اصحاب العلاقة يوافق في حدود الموقع بموجب تقرير في على الوضع التقني وبموجب رخصة بناء رقم ٨١٤٣٨-٧-٢٨ (٨٨٢٧)

محمد الصمير
 مدير المصمر
 المهندس إبراهيم سليمان الشاهين
 المهندس محمد عبدالله صالح الشاهين
 المهندس محمد عبدالله صالح الشاهين
 المهندس محمد عبدالله صالح الشاهين

- صورة مسقوفة مع التسمية الفنية كتاب على الرياض الأولى
- صورة تخطيطية تقنيا
- أصل المسحر وأوراق التخطيط المسوي / الجهة التقنية.
- صورة تخطيطية
- صورة تخطيطية

مجمع ١٤٣٨/٧/٢٧/١١٠٠٣/٥٨٨

بالتدبير المتخصص
 صورة طبق الأصل
 محاضر اللجنة الفنية



والسبح عليكم ورحمة الله وبركاته

صاحب السيادة رئيس مجلس إدارة الرياض الأولى حفظه الله
 والسبح عليكم ورحمة الله وبركاته -
 تخرجون في أمارة مسجل للجهة التقنية رقم ١١٠٠٣ في ١٤٣٩/٧/٢٧
 تقسيم المنطقة رقم ٥٨٢
 ضمن السجل التقني رقم ٣٣٢٤ الورقة رقم ١١
 كتاب الإخراج و أصل اللام و ورق الأمانة و التقييمات