



عقد بيع عقار بالتقسيط

الحمد لله وحده و الصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى اله وصحبه وبعد:

إنه في يوم 14/12/2014 م - 22/02/1436 هـ، في مدينة: -

(1) شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، شركة مساهمة سعودية سجل تجاري رقم (96) وتاريخ 1376/10/25 هـ صادر من (الرياض)، وعنوانها لأغراض هذا العقد ص.ب- 28 - رمز البريدي 11411 فاكس 0114601641 ، رقم هذا الترخيص - 13 /ع أ ك / 201403 تاريخه 27 / 04 / 1435 هـ ، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المكرم:

(طرفاً أولاً "باتعاً")

بصفته

(2) المكرم / المكرمين: خالد صالح ضيف الله الشاطري المطيري

الجنسية سعودي

رقم (بطاقة الاحوال/اقامة) بطاقة هوية سعودية 1-0708-5201-5-1

مصدرها المهد

تاريخها 04/05/1419

المدينة لامطار حي لاسحمان المدينة المنورة

ص.ب (5045) رمز بريدي 41311

هاتف المنزل +966569166587

هاتف العمل تحويلة

جوال

(طرفاً ثانياً "مشترياً")

تمهيد:

حيث إن الطرف الأول يمتلك العقار الموصوف في الملحق رقم (.....) وحيث إن الطرف الثاني يرغب في شراء العقار المذكور من الطرف الأول فقد تعاقدا الطرفان الأول والثاني، وهما بالأهلية والصفة المعتبرة شرعاً على ما يأتي: أولاً: التمهيد السابق والملاحق المشار إليها في هذا العقد جزء لا يتجزأ منه، وتفسر وتطبق وفقاً لذلك. ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد الموصوف في الملحق رقم (.....) وقد قبل الطرف الثاني ذلك قبولاً معتبراً.

ثالثاً: إجمالي الثمن مبلغ وقدره: 669.849,00 ريال (فقط) ستمائة وتسعة وستون ألف وثمانمائة وتسعة وأربعون

ريال)، يسدده الطرف الثاني على النحو الآتي:

أ- يسدد الطرف الثاني عند توقيع هذا العقد دفعة مقدمة قدرها 0,00 ريال سعودي

ب- رسوم إدارية مضافة إليها ضريبة القيمة المضافة تسدد عند التوقيع على هذا العقد قدرهاريال سعودي (فقط)....ريال سعودي، وهذه الرسوم لا تستحق إلا بالعقد، وهي جزء من الثمن.

ت- باقي الثمن وقدره 669.849,00 ريال سعودي (فقطستمائة وتسعة وستون ألف وثمانمائة وتسعة وأربعون ريال

يسدد على أقساط شهرية متتابعة موزعة على عدد 157 قسطاً، وفقاً للآتي:

قيمة القسط الأول 2.458,00 ويستحق في تاريخ 24/03/1436 ، وباقي الأقساط تكون مبالغها وفق الآتي:

المبلغ	القسط
2.346,00	2 - 2
2.346,00	3 - 3
2.346,00	4 - 4
2.346,00	5 - 5
2.346,00	6 - 6
2.346,00	7 - 7
2.346,00	8 - 8
2.346,00	9 - 9
2.346,00	10 - 10
2.346,00	11 - 11
2.346,00	12 - 12

الطرف الثاني مشترياً

الإسم: خالد صالح ضيف الله الشاطري

التوقيع:





المبلغ	القسط
2.346,00	13 - 13
2.346,00	14 - 14
2.346,00	15 - 15
2.346,00	16 - 16
2.346,00	17 - 17
2.346,00	18 - 18
2.346,00	19 - 19
2.346,00	20 - 20
2.346,00	21 - 21
2.346,00	22 - 22
2.346,00	23 - 23
2.346,00	24 - 24
2.346,00	25 - 25
2.346,00	26 - 26
2.346,00	27 - 27
2.346,00	28 - 28
2.346,00	29 - 29
2.346,00	30 - 30
2.346,00	31 - 31
2.346,00	32 - 32
2.346,00	33 - 33
2.346,00	34 - 34
2.346,00	35 - 35
2.346,00	36 - 36
2.346,00	37 - 37
2.346,00	38 - 38
2.346,00	39 - 39
2.346,00	40 - 40
2.346,00	41 - 41
2.346,00	42 - 42
2.346,00	43 - 43
2.346,00	44 - 44
2.346,00	45 - 45
2.346,00	46 - 46
2.346,00	47 - 47
2.346,00	48 - 48
2.346,00	49 - 49
2.346,00	50 - 50
2.346,00	51 - 51
2.346,00	52 - 52

الطرف الثاني مشترياً

الاسم: خالد صالح ضيف الله الشاطري

التوقيع:

Page 2