



تاريخ الصك: ١/١٢/١٤٤٣ هـ

رقم الصك: ٣١٠٢٤١٠٠٠٤٥٢



صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 3 في النور الثالث من العقار رقم 3888 المقام على قطعة الأرض 6992 من المخطط رقم 1638 / ب حي السويدى بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 46.18 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 45.43 متر والمملوكة ل مؤسسة إيمان عبدالرحمن محمد العدوان للمقاولات المعمارية العامة بموجب سجل تجاري رقم 7015618361
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: سطح 2 بطول: (1.400 + 0.750 + 4.050)

جنوباً: مواقف سيارات وشارع 30 م بطول: (9.3) تسعة متر و ثلاثون سنتيمتر

شرقاً: سطح 1 وارتداد 1 والقطعة 6691 بطول: (2.700 + 4.000 + 2.600 + 4.000)

7.250

غرباً: منور 4 والدرج ومصعد ووحدة 2 / 3 بطول: (0.400 + 1.400 + 3.250 + 4.600)

4.200 + 1.000 + 1.600

وبمساحة (82.22) إثنين و ثمانون متر مربعاً وإثنين و عشر ون سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة :
الدور : الثالث : الجهة : الجنوبية الشرقية : و مساحة الوحدة مشاعاً (46.18) متر مربع ، و تكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (45.43) متر مربع ، و نسبة الوحدة من الأرض (7.390) % ، و تكون مساحة الجزء الخاص (59.4) متر مربع ، و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار (0) ، بموجب محضر الفرز رقم (1617224 / 1617338) فى (15/11/1443) الوارد لنا عبر الربط الإلكتروني مع وزارة الاسكان ، و اشارة الى الأمر السامى الكريم رقم (7262) بتاريخ 2 / 8 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء على الأمر السامى الكريم رقم (40) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكى رقم (م / 5) و تاريخ 11 / 2 / 1423 هـ و القاضى بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشراً فأقل و تكون حصة كل مالك فى الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذى يملكه مفرزاً .

والمستند فى الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 910233001560 فى 23 / 9 / 1443 هـ و عليه جرى التصديق تحريراً فى 1 / 12 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من يدايتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

مصلحة مطابع الحكومة - ١٩٩١٣٩

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالمحاسب الآلى ويمنع تقليده)

نموذج رقم (١٢-٣٠٠١٢)

صفحة رقم 1 من 1

