



الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الشقة رقم 2 / أ في الدور الارضى من العقار رقم 3137 المقام على قطعة الارض 226 من المخطط رقم 588 / ج / س حي الواحة بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 63.42 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 108.89 متر وحدودها وأطوالها كالتالي: شمالاً: إرتداد بعرض 1.95 م ثم شارع عرض 20.00 م وجزء من محطة كهرباء بالجهة الشمالية الشرقية بطول: (12.2) إثنى عشر متر و عشر ون سنتيمتر جنوباً: الوحدة رقم 3 / أ و ممرات و درج بطول: ( 9.33 + 1.6 + 1.53 + 5.66 + 5.1 ) شرقاً: إرتداد بعرض 2.00 م ثم قطعة رقم 225 بطول: ( 5.71 + 0.63 + 4.09 + 0.73 + 8.15 ) غرباً: الوحدة رقم 1 / أ و منور 1 ثم إرتداد بعرض 1.51 م ثم شارع عرض 20.00 م بطول: ( 6.59 + 0.6 + 4.1 ) ومساحتها: (170.28) مائة و سبعون متر مربعاً وثمانية و عشر ون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة الواقعة في الجهة الشمالية الشرقية ومساحة الوحدة مشاعاً: 63.42 متر مربع ونسبة الوحدة من العقار: 7.847% والأجزاء المشتركة بالعقار: حمام 1, حمام 2, حمام 3, حمام 4, منور 1, منور 2, مصعد 1, مصعد 2, بهو, ممرات, مواقف, سطح 3, إرتدادات, خدمات, درج, واجهات خارجية ونصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 108.89 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة ملابس, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 غرفة معيشة, 1 مجلس, الأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق 2 مساحته: 4.74 متر مربع, بناء على محضر اللجنة الفنية رق والمستند في افراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 925422001617 في 9 / 10 / 1443 هـ قد انتقلت ملكيتها ل: امال بنت حسين بن عبدالله القصير سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1027631470 ، بثمن وقدره 495000 أربعمائة و خمسة و تسعون ألف ريال وتكون حصتها من الأجزاء المشتركة مشاعة بنسبة قيمة الجزء الذي تملكه مفرزا وعليه جرى التصديق تحريراً في 22 / 12 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.