

الهوية الوطنية  
رقم المسجل



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

بغيت بن مريزيق بن عيضة السليقي العتيبي

ALOTAIBI, BAKHEET MURAYZIQ E



No: 1051488573

الرقم : ١٠٥١٤٨٨٥٧٣

DOB: 11/03/1986

تاريخ الميلاد : ١٤٠٦/٠٧/٠١

DOE: 28/08/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٤/١٨

1051488573

مكان الميلاد : الخبره

## تعريف بالراتب مع ذكر الإجماليات و صافي الراتب

الإسم :		بخيت بن مريزيق عيضة العتيبي	
المرتبة :	الخامسة	رقم الوظيفة :	١٤٥٦٨
رقم الهوية الوطني		تاريخ الإنتهاء	
١٠٥١٤٨٨٥٧٣		مكان الإصدار	
البدلات		الحسميات	
الراتب الأساسي :	٥٧٧٠ ريال	التقاعد/التأمينات :	٥١٩,٣ ريال
بدل النقل :	٥٠٠ ريال	بنك التسليف :	٠
بدل طبيعة عمل :	٨٦٥,٥ ريال	البنك العقاري :	٠
بدل السكن :	٠	عائدات المستردة :	٠
بدلات أخرى :	٠	حسميات أخرى :	٠
الراتب مع إجمالي البدلات :	٧١٣٥,٥ ريال	إجمالي الحسميات :	٥١٩,٣ ريال
		الصافي :	٦٦١٦,٢ ريال

(لمن يهمه الأمر)،

تفيد الإدارة العامة للموارد البشرية بالوزارة بأن الموضح إسمه أعلاه أحد موظفي هذه الوزارة ولا زال على رأس العمل حتى تاريخه .

وبناء على طلبه أعطي هذه الشهادة لتقديمها لمن يلزم بدون أدنى مسؤولية على الوزارة.

والله الموفق .





المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الاحوال المدنية - سجل الأسرة



بخت مريزق عيضة العتيبي

الرقم ١٠٥١٤٨٨٥٧٣

نسخة: ٥

صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	وفاء علي ضيف الله الخضيرى زوجة	١٠٥٩٧٣٤٥٠٧	الطائف	١٤٠٤/٠٨/٢٠
٢	مهنا	١١٦٤٢٨٩٢٢٣	الطائف	١٤٣٤/٠٧/٣٠
٣	مجاهد	١١٨٠٣٤٦٧٣٤	الرياض	١٤٣٨/٠١/٠٨
٤	مريزق	١٢٠١٩١٧٣١٥	الطائف	١٤٤٢/١١/١٧

بمطابق بيان المولد رقم ١٥١٤٤٩/١١/١٩

صفحة ٢/٢

صفحة ١٥

الرقم ١٥١٤٤٩/١١/١٩

تاريخ الإصدار ١٤٤٩/١١/١٩

جهة الإصدار أحوال جدة

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	السنه	أفراد الأسرة	
					٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

مطابق بيان المولد رقم ١٥١٤٤٩/١١/١٩







مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: **بخت مريزق عيضة العتيبي**

رقم الهوية: **1051488573**

حالة الإستحقاق: **مستحق**

الوحدات المشمولة: **الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة**

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



الهوية الوطنية  
رقم النسخة 4



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

سعد بن بطاح بن خلف الله الوقداني

ALWAGDANI, SAAD BATTAH K



No: 1058753052

١٠٥٨٧٥٣٠٥٢

الرقم

DOB: 05/05/1981

١٤٠١/٠٧/٠١

تاريخ الميلاد

DOE: 29/08/2029

١٤٥١/٠٤/١٩

تاريخ الانتهاء

1058753052

مكان الميلاد : نجيب





تاريخ الصك: ١٨/٦/١٤٤٢ هـ  
رقم الصك: ٨٢.٧.٤.١٢١٣٣

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن قطعة الارض رقم 138 من المخطط رقم 968 الواقع في حي أم الدروب طريق الجنوب محافظة الطائف .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم 137 بطول: (19.88) تسعة عشر متر وثمانية وثمانون سنتيمتر  
جنوباً: شارع عرض 15 متر بطول: ( ) من الشرق الى الغرب شطفة 3.74 متر ثم ينكسر شمال  
غرب 17.39 متر

شرقاً: شارع عرض 15 متر بطول: (22.7) إثنين وعشرون متر و سبعون سنتيمتر  
غرباً: قطعة رقم 129 بطول: (21.19) واحد وعشرون متر وتسعة عشر سنتيمتر  
ومساحتها: (461.7) أربعمائة و واحد و ستون متر مربعاً و سبعون سنتيمتر مربعاً فقط وقد جرى  
الفرز بناء على الاستدعاء المقيّد لدينا بالرقم 419465838 بتاريخ 24 /06 /1441  
والمستند في افراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 320705008461 في 16 / 7 /  
1441 هـ

قد انتقلت ملكيتها لـ: سعد بطاح خلف الله الوقداني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم  
1058753052 ، بثمن وقدره 277200 متّين و سبعة و سبعون ألفا و متّين ريال و عليه جرى  
التصديق تحريراً في 18 / 6 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١٩)

( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تكليفه )

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩

صفحة رقم 1 من 1

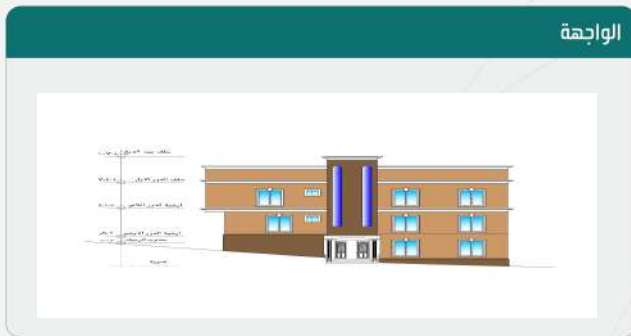


## رخصة بناء

نوع الطلب	تعديل بيانات رخصة بناء
الأمانة	أمانة محافظة الطائف
البلدية	بلدية جنوب الطائف الفرعية

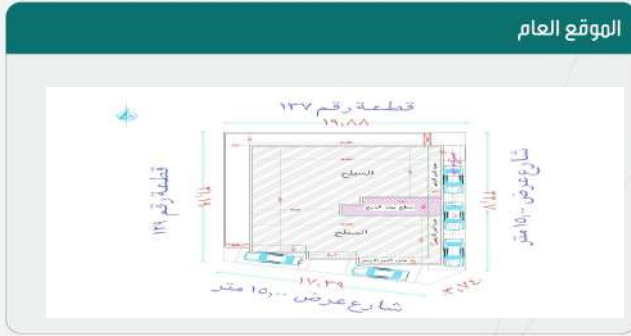
رقم الرخصة	42075265177
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/07/05
تاريخ إنتهاؤها	1445/07/05

اسم صاحب الرخصة	سعد بطاح خلف الله الوقداني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي السر
رقم الهوية	1058753052
رقم وثيقة الملكية	820704012133
رقم قطعة الأرض	138
وصف المبنى	عمارة سكنية دور تسوية و دورين + بيت درج
هوية وطنية	1442/06/18
رقم وثيقة الملكية	968
رقم المخطط	



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 137	0	19.88	2.2
الجنوب	شارع عرض 15.00 م	0	17.39	3
الشرق	شارع عرض 15.00 م	0	22.7	3
الغرب	قطعة رقم 129	0	21.19	2.2
مساحة الأرض		461.7	م <sup>2</sup>	



### عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	257
دور أول	1	سكني	0	298.12
جسر	0	خدمات	0	70.97
خزان مياه	0	خزانات	0	50
ال سور	0	سور	0	35.48
مساحة البناء الكلي		849.14	نسبة البناء	
			55.66	

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



### بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	شركة عبدالله راشد السمحان وشريكه للاستشارات الهندسية
-----------------------	--

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.211878902119174
	الشرقيات: 40.568526664676945

الرسوم المستحقة على الرخصة	176
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	21561117132
بتاريخ	1442/08/26

### ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.





نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني  
940



Balady\_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa

# معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62

التاريخ	10 / 08 / 1443 هـ
الموافق	13 / 03 / 2022 م

الرقم	-
مكتب خدمات	كهرباء الطائف

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	سعد بطاح خلف الله الوقداني
رقم الاشتراك	23/250240
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	22 / 11 / 2021 م
عدد العدادات	(1) عدادات
المدينة	الطائف
الحي	السر
رقم المخطط	968
رقم القطعة	138
رقم الصك (ان وجد)	820704012133

وبناء على طلب المشترك ، أعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.





## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1058753052	1443/08/26	4322941450

اسم المالك
سعد بطاح خلف الله الودعاني

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1442/07/05	42075265177

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
968	138

المكتب المهتم
شركة عبدالله راشد السمحان وشريكه للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف
	شركة عبدالله راشد السمحان وشريكه للاستشارات الهندسية

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1442/06/18	820704012133	صك

بيانات المبني	
عنوان المبني	وصف المبني
إحداثيات المبني: 21.211878902119174 الشرقيات: 40.568526664676945	عمارة سكنية دور تسوية و دورين + بيت درج
إحداثيات المبني: 40.568526664676945	الاستخدام الفرعي
	عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية جنوب الطائف الفرعية	أمانة محافظة الطائف
الشارع	حي السر
شارع عرض 15.00 متر	



المخالفات والغرامات