



سعد بن عبدالله بن مطر المهيني الشمري



١٠٩٠٧١٩٠٨٧

الرقم

١٤٤٨/١٢/٢٣ هـ

تاريخ الانتهاء

حضر الباطن

جهة الإصدار

الخفجي

مكان الميلاد

١٤٠٥/٠٨/٠٤ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

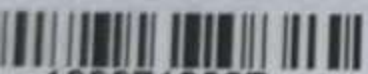
جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤٢٤/٠٣/٢٠ هـ

حضر الباطن

٤٩٤١٩



1090719087

الرقم : /١٧٥٥٣٣
التاريخ : ٦ / ٧ / ١٤٤٢ هـ
المهفات
الموضوع تعريف بالراتب



المملكة العربية السعودية
وزارة الدفاع
القوات البرية الملكية السعودية
المنطقة الشمالية الغربية / مح ١٤
ك - المدفعية الادارة / (٣٧٣)

التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع

الاسم : سعد بن عبد الله مطر الشمري

رقم الهوية : (١٠٩٠٧١٩٠٨٧)

تاريخ التعيين : (١٥ / ٧ / ١٤٣٩ هـ)

الراتب الأساسي : (٣٣٥٠)

إجمالي الراتب : (٨٥٢٠)

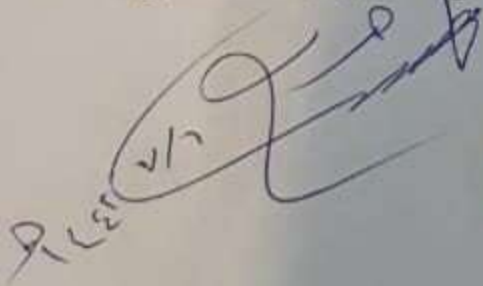
الوحدة : كتيبة المدفعية مجموعة لواء الإمام تركي الرابع عشر

مدير مصرف الراجحي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته :

الموضح هويته أعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولازال على رأس العمل حتى تاريخه وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف وذلك دون أدنى مسؤولية سواء كانت التزامات مالية ، أو حضورية ، أو قانونية أو غير ذلك على الجهة المعرفة . والسلام عليكم .

توقيع المسئول في التشكيل



توقيع محاسب التشكيل





صلاحية هذا التعريف ثلاثة اشهر من تاريخ ٦ / ٧ / ١٤٤٢ هـ

يعتبر هذا النموذج لاغيا عند حدوث الطمس أو الكشط أو التعديل في معلوماته

المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



عبد بن عبدالله بن مضر المهيني الشمري

لرقم ١٠٩٠٧١٩٠٨٧ نسخة: ٠٢ صفحة: ٢/١

تاريخه

مكان الميلاد

الرقم

الصلة

أفراد الأسرة

جمازي عجمي حماد المهيني الشمري

١٤٠٧/٠١/١٣

حضر الباطن

١٠٥٥٨١٥١٦٩

زوجة

ذهب

١٤٣٨/١٢/٢٢

حضر الباطن

١١٨٤٦٥٠٥٩٤

بنت



مبادرة تحمل ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: سعد عبدالله مطر الشمري
رقم الهوية: 1090719087
حالة الإستحقاق: مستحق
الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،



تاريخ الصك: ١٤٤٢/١٠/١٨ هـ

رقم الصك: ٢٣٢٥٠٩٠١٧٦٠٩

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الارض رقم 298 من البلك رقم 20 / د من المخطط رقم 9 / 93 الواقع في حي السليمانية بمدينة حفر الباطن .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم 296 بطول: (25) خمسة و عشرون متر

جنوباً: قطعة رقم 300 بطول: (25) خمسة و عشرون متر

شرقاً: قطعة رقم 297 بطول: (20) عشرون متر

غرباً: شارع عرض 15 متر بطول: (20) عشرون متر

ومساحتها : (500) خمسمائة متر مربعاً فقط ((الحمد لله وحده وبعد فقد صدر على ثلث العقار

بهذا الصك الوصية رقم 8 في 15 / 8 / 1426 هـ للجلد 1 / 4 حتى لا يخفى)) وتم اضافة اسم

الحي بناء على خطاب بلدية حفر الباطن رقم 3552 والمقيد برقم 352575324 في 28 / 8 /

1435

والمستند في افرانها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 4462 وجلد 29 / ج في 23 / 12 /

1400 هـ

هي في ملك / شاميه بنت محمد ضيدان الشمري سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم

1040127803 .والعقار صدر عليه وصية من الموصي مالك العقار أعلاه. بموجب صك الوصية

الصادر من كتابة عدل حفر الباطن برقم 8 في 15 / 8 / 1426 هـ الحمد لله وحده وبعد فقد صدر

على ثلث العقار بهذا الصك الوصية رقم 8 في 15 / 8 / 1426 هـ للجلد 1 / 4 حتى لا يخفى وعليه

جرى التصديق تحريراً في 18 / 10 / 1442 هـ لاعتماده ،



رخصة بناء

رقم الرخصة: ٢٢٧٤
تاريخ صورها: ٢٢٧٤/١٤/١٨
تاريخ انتهائها: ٢٢٧٤/١٤/١٧

اسم صاحب الرخصة: **ياسر محمد خضير الشكران**
رقم الصك: ٤٤٦٤
رقم قطعة الأرض: ٢٩٨ - رقم البلك: ٤/٤ - رقم المخطط: ٩٢/٨ - يحيى سليمان
رقم الكروكي التنظيمي: ١٧١٤/٤ - تاريخه: ١٤٤٤/١٤/٤ - نوع البناء: هيكل حجري

كروكي الموقع العام	كروكي قطعة الأرض والمبنى

المكتب الهندسي المشرف / المصمم: **صلاح لزيب لاستشارات**
مرحلة النطاق العمراني: **إلوثي**
المقاييس والإشتراطات:

الجهة	الحدود	الأبعاد (م)	الارتداد (م)	البروز (م)	ملاحظات
الشمال	تخطيط ٢٩٦	٢٥	٤	١	مساحة الأرض: ٥٠٠ م ^٢ مساحة البناء بالقبور: ٢٠٠ م ^٢ مساحة البناء بالدور الأرضي: ١٨٠ م ^٢ مساحة البناء بالدور المتكرد: ١٨٠ م ^٢ عدد الأدوار المتكررة: ٢
الشرق	تخطيط ٢٩٧	٢٥	٤	١	مساحة الملحق الأرضي: ٢٠ م ^٢ مساحة الملحق العلوي: ٢٠ م ^٢
الجنوب	تخطيط ٢٩٨	٢٥	٦	١	عدد الوحدات: ٢
الغرب	شارع ٢١٥	٥٠	٨	١	إجمالي مساحة البناء: ٢٦٠ م ^٢ ارتفاع الدور: ٢ م أقصى ارتفاع للبناء: ٨ م إجمالي طول السور: ٩ م أقل ارتفاع للسور: ٢ م أقصى ارتفاع للسور: ٢ م

الرسوم المستحقة على الرخصة: ٣١١٥ ريال
وتم سدادها بموجب الإيصال رقم: ٢٢٧٤/١٤/١٨ بتاريخ ٢٢٧٤/١٤/١٨

مهندس الرخص:
الاسم: **ياسر محمد خضير الشكران**
التوقيع:

مدير إدارة الشؤون الهندسية:
الاسم: **محمد بن علي بن عبد العزيز**
التوقيع:

رئيس بلدية محافظة حفر الباطن:
الاسم: **محمد بن علي بن عبد العزيز**
التوقيع:

فني الرخص:
الاسم: **محمد بن علي بن عبد العزيز**
التوقيع:

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٢



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

شاهيه بنت محمد بن زيدان الشهرية



الرقم ١٠٤٠١٢٧٨٠٣

التاريخ

٥٦/٠٢/١٠

تاريخ الانتهاء

حضر البياض

جهة الاصدار

اصبوح

مكة النبوة

١٣٦٢/٠٧/٠١

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة المخطط

رقم المخطط

الاسم

٧٥٨٠٠

1040127803

٥١٤٢٠/٠٥/١٠

Scanned with CamScanner



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date _____ التاريخ

رقم العميل _____ اسم العميل _____

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

تفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه .

نوع العقار	مخطط رقم	أسم الحي
أرض رقم	الصك رقم	تاريخ الصك
مساحتها	فسح بناء رقم	عمر البنية

وأطولها كما يلي :			
شمالاً	بطول	متر	متر
جنوباً	بحاول	متر	متر
شرقاً	بطول	متر	متر
غرباً	بطول	متر	متر

بما يأتي :
قيمة العقار : _____ ريال

اسم المالك : _____ عنوانه _____

المدينة : _____ هاتف المنزل : _____ هاتف العمل : _____ تحويلة : _____

جوال : _____ بريد إلكتروني : _____

قيمة السعي : (إن وجد) _____ ريال بواقع (_____)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن _____ ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي
أعلاه وليس معنا شركاء فيه

اسم المكتب العقاري : _____ لصاحبه : _____

عنوانه : _____

المدينة : _____ هاتف المكتب : _____ فاكس : _____

جوال : _____ بريد إلكتروني : _____

التوقيع _____ الختم _____



جزء خاص بالمصرف	
إقرار العميل : أقر أنا / سيد عبدالواحد المشري وقدره _____	وتم ادفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب . توقيع العميل _____

عقد شراء عقار مع خيار الشرط للمشتري

رقم الطلب:.....

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

إنه في يوم / / 20 م ني مدينة..... إبرام هذا العقد بين كل من:

1. ويمثله في التوقيع على هذا العقد..... بصفته..... وعنوانه..... (طرفاً أولاً بانعاً)

2. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المحترم..... بصفته..... وعنوانه (طرفاً ثانياً
مشترياً)

تمهيد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصك الشرعي ذي الرقم..... الصادر من.....

بتاريخ 14// 4هـ والبالغ مساحته الإجمالية..... متراً مربعاً والحدود بالحدود الآتية:

من الشمال: حسب الصك المرفق وحسب الصك المرفق ومن الجنوب: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق

من الشرق: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق ومن الغرب: حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق

وحيث إن الطرف الثاني رغب في شراء العقار المذكور، فقد تعاقد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المعتبرة شرعاً على ما يأتي:
أولاً: يعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمن إجمالي قدره..... ريال (فقط)..... ريال سعودي لا غير، وتعهد

الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفراغ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبولاً معتبراً.

ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة، وقد حازت قبوله ورضاه.

رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة 20 يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدة، وفي

حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشتر خلال مدة الخيار فسخاً لخياره، كما لا يحق

للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار وازم البيع.

خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو

المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة.

سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية والإفراغ العقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني

أو لمن يحدده كتابة بشرط تسديد جميع الثمن.

سابعاً: يلتزم الطرف الأول بملو العقار من الموانع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسئوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العامين والخاصين

بحق الرجوع عليه والمطالبة بحقوقه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية،

وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية.

ثامناً: العنوان المبين بصك هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تبليغه عليه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما

يترتب عليه، ولا يعد بتغير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.

تاسعاً: يقر الطرف الأول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية.

عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق

أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية

المختصة في المملكة.

الثاني عشر: حذر هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول (البائع)

الطرف الثاني (المشتري)

الاسم:.....

التوقيع:.....

الشهود:

الاسم:.....

الهوية:.....

التوقيع:.....

العنوان:.....

الاسم:.....

الهوية:.....

التوقيع:.....

العنوان:.....

الله صخر الشحر كيا

التوقيع:.....

معلومات عن العقار

نوع العقار

مواصفاته

القيمة المقدرة للعقار

مبلغ الدفعة المدفوعة إلى ووجد

معلومات عن العقار الاستثماري

نوع العقار سكني تجاري

المدينة اسم الحي

إسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة إجمالي إيراداتها

عدد الوحدات الشاغرة الإيرادات المتوقعة

مؤعد دفع الإيجار شهري ربع سنوي نصف سنوي سنوي

صحة المستأجرين أفراد مؤسسات

جماعات حكومية أخرى

أقرار مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤوليتي وهي ملزمة لي وحكمة لي بحدوث العقد بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قبلكم كما أقر بالمصرف حتى الاتصال بي في أي وقت وهذا لائق على كلوريد مصرف الراجحي، بأنه معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه ولأن لمراجعتي ولأن إيرادته وأقرضه بأن يحصل على ما يلزمه أو يحتاج إليه من معلومات وتحصيلي أو خصص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية أو أن يفتح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولا أن أوجه أي ترفيقي عليها مؤسسة الائحة العربي السعودي

توقيع مقدم الطلب

التاريخ

ملاحظة
في حالة عدم الموافقة على التمويل يعتبر أصل طلب الشركة من حق المصرف

تأخذ من المعلومات

نؤكد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسؤول التمسويق

التوقيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام إلا بعد التوقيع على العقد

التوقيع

دخول الشركة المتخصص

العنوان الشفوي الأسمي

العنوان الثاني

الارباب الشفوي الإجمالي

إسم الرئيس المباشر هاتفي الوظيفي

هاتف العمل للاحوية

معلومات اتصالات عن الشركة المتخصص

هل أنت مدير أحد البنوك أو شركات التفسير الأخرى؟ نعم لا

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي؟ نعم لا

رقم هاتف اتصالات الشركة المتخصص

هل لديك بطاقات ائتمانية أخرى: مستخدم مستخدم سابقاً لا

رقم هاتف اتصالات الشركة المتخصص

معلومات عن حسابات الشركة المتخصص

رقم حساب الجاري بمصرف الراجحي

فروع

رصيد الحساب

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟ نعم لا

نعم وضع أدناه

بيانات عن الشركة المتخصص

الإسم البراعي

رجل امرأة

فئة الشرك مدني عسكري مؤسسة شركة أخرى

بطاقة الأحوال المدنية

تاريخ الميلاد

الحالة الاجتماعية أعزب متزوج

عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري (الموسسة أو الشركة)

تاريخه

عنوان المرسله

صوب

المدينة

فانص

الحي

البريد الإلكتروني

المسكن

أملك منزلاً مستأجر (بغير شفوي) برال

أعيش مع آخرين مفرد من جهة العمل

الحي

رقم المنزل

جهة العمل

جهة العمل

إسم الوظيفة

الرقم الوظيفي

الأجره / القسم

تاريخ الالتحاق بالوظيفة

الرتبة العسكرية (المسكدين)

الرقم العسكري