



URL بحث أو إدخال Q

التاريخ: ٢٠١٤/٠٧/٢٢
الرقم: ٢٠١٤٢١٤
الموضوع: تعريف بمقدار الراتب



المملكة العربية السعودية
وزارة الحرس الوطني
هيئة شؤون الأفراد

(تعريف بمقدار الراتب)

الاسم	ياسر علي محمد برناوي	الهوية الوطنية	١٤١١٤٨٤٦
القلاخ	الوسطى	عرف	تاريخ التعيين ١٤٢٢/٠٧/٢٢هـ
الراتب	٤١١٤	٣	بدل النقل ٥٠٠
علاوات أخرى	٤٠٥٨,٧٥	٣٧,٣٥	الحافى ٨٢٠,٣٤

لا تشمل علاوة مراكز الحدود النائية وبدل المناطق النائية

تفيد هيئة شؤون الأفراد بأن الموضح اسمه وبياناته بهائه يعمل بوزارة الحرس الوطني ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف دون أدنى مسؤولية أو التزام من الوزارة .

والله الموفق..

* تشير هذه الوثيقة من وزارة الحرس الوطني إلكترونياً ولا تحتاج عدم أو توقيع رئي كمنط أو تعديل منها اعتباراً لغيره.
* يمكن التحقق من صحة بياناتها عبر الخدمات الإلكترونية بموقع وزارة الحرس الوطني www.iseng.gov.sa



معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	1 ح / 1
الدور	الملحق العلوي	
نوع الوحدة	ثقة	
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض 8.600 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	2م ² 43.01
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة * بالعمارة	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة * بالعمارة	2م ² 31.24

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
صالة	1	مطبخ	1	غرفة نوم	1
حمام	1				

الأجزاء المشتركة بالعمارة *		الأجزاء المشتركة بالعمارة *	
ارتداد 1	الدرج	الأجزاء المشتركة بالعمارة *	<لا يوجد>
مناور	الواجهات الخارجية		
سطح اعلى الملحق العلوي			

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور بليه ارتداد عرض 2.00 متر بليه قطعه رقم 5302	1.55 + 1.72 + 1.65 + 1.72 + 4.65
جنوب	منور + العقار رقم 6685	3.70 + 1.73 + 3.30 + 1.73 + 2.35
شرق	سطح 2 + درج	2.63 + 1.00 + 5.27
غرب	سطح 1	4.22 + 0.50 + 3.67

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	681278.04	2716856.7
2	681300.15	2716868.36
3	681304.82	2716859.52
4	681282.71	2716847.86
5		

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	32.05	سطح 2	44.22

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	رقم الوحدة	1135519
تاريخ الإعتدال	الأربعاء, 1442/12/18 - 15:54	كود الوحدة	2001862422
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
هزاع بن محسن بن راجي الشلاحي المطيري	1025061266		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	مساحة الصك	910212023904
جهة الإصدار	كتابة العدل الاولى بجنوب الرياض	500.00	1/5/1442

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	العزيفية	اسم الحي	الدار البيضاء
رقم المخطط	2705 / أ	رقم القطعة	5304
رقم رخصة البناء	1442/51800	تاريخها	1442/05/28
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15.00
رقم العقار	6682	مساحة الأرض	250.00

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	محمد سليم الزامل للهندسة الصناعية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

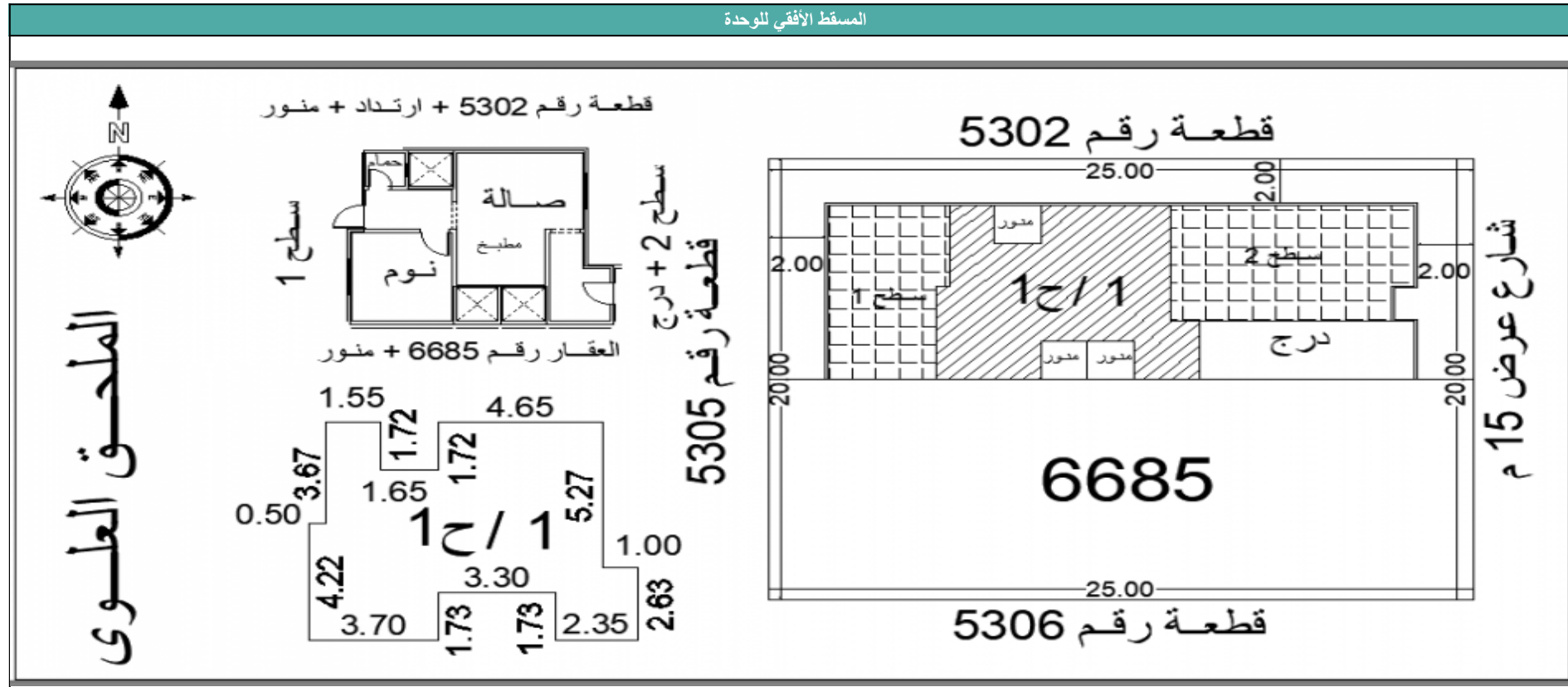
ادارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل	مهندس العبود	التوقيع
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية		

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العمارة

*الأجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العمارة وليس كل الوحدات

المسقط الأفقي للوحدة



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: ياسر علي محمد برناوي

رقم الهوية: 1044114856

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 8/04/1439
رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ.



تاريخ الصك: ١٤٤٢/١٢/٢٣ هـ
رقم الصك: ٩١٧٨١٤٠٠٣١٥٣



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / ح 1 في الملحق العلوي من العقار رقم 6682 المقام على قطعة الارض 5304 من
المخطط رقم 2705 / أ حي الدار البيضاء بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 43.01 متر وتختص
من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 31.24 متر والملوكة لهزاع بن محسن بن راجي السلاحي
المطيري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1025061266
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: منور يليه ارتداد عرض 2.00 متر يليه قطعه رقم 5302 بطول: (4.65 + 1.72 + 1.65 +
1.55 + 1.72
جنوباً: منور + العقار رقم 6685 بطول: (2.35 + 1.73 + 3.30 + 1.73 + 3.70
شرقاً: سطح 2 + درج بطول: (5.27 + 1.00 + 2.63
غرباً: سطح 1 بطول: (3.67 + 0.50 + 4.22
وبمساحة (58.21) ثمانية وخمسون متراً مربعاً وواحد وعشرون سنتماً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة
مساحة الوحدة مشاعاً: 43.01 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 8.600% الأجزاء المشتركة بالعقار:
ارتداد 1، الدرج، مناور، الواجهات الخارجية، سطح اعلى الملحق العلوي نص؟ب الوحدة من الاجزاء
المشتركة بالعقار: 31.24 مكونات الوحدة: 1 صالة، 1 مطبخ، 1 غرفة نوم، 1 حمام، الأجزاء الخاصة
بالوحدة: سطح 1 مساحته: 32.05 متر مربع، سطح 2 مساحته: 44.22 متر مربع، بناء على محضر
اللجنة الفنية رقم 1135519 في 20 / 6 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان واطاراً الى الأمر السامي
الكريم رقم (7262) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى
وزارة الاسكان وبناء على الامر السامي الكريم رقم 40 وتاريخ 1423/2/9 هـ والمصادق عليه بالمرسوم
الملكي رقم م/5 وتاريخ 1423/2/11 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وبناء
على المادة التاسعة من النظام : اذا وجدت ملكية مشتركة لعقار





تاريخ الصك: ١٤٤٢/١٢/٢٣ هـ
رقم الصك: ٩١٧٨١٤٠٠٣١٥٣



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

مقسم الى وحدات عقارية عددها 10 وحدات وتجاوز ملاكها 5 ملاك فعلى المالك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد الوحدات عشر فأقل او كان الملاك خمسا فأقل وتكون حصة كل مالك في الاجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل بجنوب الرياض برقم 910212023904 في 1 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 23 / 12 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

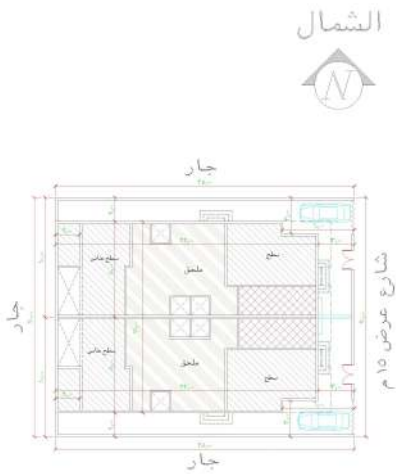




رخصة بناء فلتين متلاصقتين (الالكتروني)

رقم الرخصة : ١٤٤٢/٥١٨٠٠
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٥-٢٨
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٥-٢٨
نوع الرخصة : إصدار

اسم المالك :	هزاع بن محسن بن راجي المطيري	رقم الإثبات :	١٠٢٥٠٦١٢٦٦	تاريخه :	١٤٢٠-١٠-٢٤	مصدره :	الرخصة الفورية
رقم الصك :	٩١٠٢١٢٠٢٣٩٠٤	رقم القطعة :	٥٣٠٤	تاريخه :	١٤٤٢-٠٥-٠١	رقم المخطط التنظيمي :	١/٢٧٠٥
الشوارع :	حي الدار البيضاء	رقم العقار :		نوع البناء :	مسح	مساحة الأرض :	٢م٥٠٠
الجهة :	شمال	الحدود :	قطعة رقم ٥٣٠٢	الأبعاد :	٢٥	الإرتداد :	٢
الجهة :	شرق	الحدود :	شارع عرض ١٥م	الأبعاد :	٢٠	الإرتداد :	٣
الجهة :	جنوب	الحدود :	قطعة رقم ٥٣٠٦	الأبعاد :	٢٥	الإرتداد :	٢
الجهة :	غرب	الحدود :	قطعة رقم ٥٣٠٥	الأبعاد :	٢٠	الإرتداد :	٢
مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام				
أرضي سكني	٢	٣١٩,٠٠	سكني				
أول سكني	٢	٣٢٤,٠٠	سكني				
ملاحق علوية	٢	١٦٢,٠٠	سكني				
أسوار	٠	٩٠,٠٠	خدمات				



تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء .

المكتب المصمم : الدكنان للاستشارات الهندسية

رقم الترخيص :	٥١١٠٠٠٠٨٢١	رقم المشروع :	٥٧	رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة :
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	٢٧٠٥	ريال بموجب الإيصال رقم :	٤٢٠٣٥٩٨٠٦٧	وتاريخه :	١٤٤٢-٠٥-٠٤ هـ

ملاحظات :

- يلزم مراجعة برنامج الصرف الصحي لتحديد نقطة الصرف قبل الشروع بالبناء.
- كل دور يمثل وحدة سكنية واحدة لا تفصل ولا تجزأ.
- يمنع فتح الشبابيك للملاحق العلوية جهة الشوارع والمجاورين.
- الالتزام بتأمين الموقع ومراعاة اشتراطات السلامة وتغطية خزان المياه أثناء التنفيذ .
- على المالك الإلتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحده سكنية مع الإلتزام باستخدام مرشحات المياه .
- الالتزام بتقديم مايبثت تفرغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات.
- الدور الارضي صامت من الجهة الغربية بارتفاع لايتجاوز ٣,٥م عن منسوب الارض حسب التعميم الوزاري رقم ٥٢٩ وتاريخ ١٤٤٠/٣/١٤ هـ . رخصة البناء لاتعني السماح بالتجزئة مالم تتوافق مع الضوابط الواردة في التعميم رقم ١٣٣٨٤ وتاريخ ١٤٣٤/٣/١٤ هـ



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

الشروط العامة لرخصة البناء

١٣. تنتهي صلاحية الرخصة بنهاية مدتها ، ويخضع تجديدها لنظام وقت التجديد.
١٤. يجب الاحتفاظ بهذه الرخصة وكذلك المخططات المعتمدة وتقديمها بعد اتمام البناء إلى البلدية للتطبيق على الموقع ليتم بموجبها صرف شهادات اتمام البناء، كما أن أية إضافات جديدة للمنشأة، أو طلب الحصول على رخصة مهنية أو تجديدها ستكون بناءً على ما ورد بالرخصة والمخططات المعتمدة، ويجب تسليمها عند البيع إلى المالك الجديد.
١٥. يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب.
١٦. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ و تاريخ ١٧/٠٢/١٤٣٤ هـ.
١٧. في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء فإن المالك الجديد سيتحمل ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء.
١٨. إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم، كما إن اعتماد الامانة لها لا يعنى الاقرار بصحة ما ورد فيهما، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.
١٩. عمل تمديدات منفصلة لصناديق الطرد (السيفونات) لتغذيتها من مصدر آخر خلاف مياه الشرب.
٢٠. عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال وإستعمال سواتر المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة
٢١. المستند الذي يجب الالتزام به لمساحات المنشأة عند التنفيذ هي المساحات المدونة برخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة.
٢٢. يجب على مالك العقار دهان وترميم واجهات المنشأة كل خمس سنوات.
٢٣. وضع الأسوار والحواجز أثناء التنفيذ بحيث لا تتجاوز حدود الملكية.
٢٤. يجب على المكتب الاستشاري الهندسي الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسية للمبنى وحتى إصدار رخصة البناء.
٢٥. يتحمل المكتب المصمم مسؤولية أية أخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية، كما يعتبر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن تقديم أية مخططات تنفيذية أخرى دون موافقة الامانة على ذلك التعديل مسبقاً.
٢٦. يجب على المالك والمقاول والمكتب الهندسي المشرف الالتزام بما ورد في هذه الرخصة والمخططات المعتمدة من أبعاد وارتدادات ونوعية الاستعمال ونسبة تغطية البناء والارتفاع وعدد الوحدات والمساقط الأفقية والواجهات بما فيها الالوان والمواد المحددة عليها وأية شروط أخرى.
٢٧. هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها.
٢٨. يجب الرجوع الى هذه الشروط وبقية هذه الشروط الأخرى ضمن المخطط الابتدائي والنهائي الصادر من قبل المكتب المصمم والتقيد بها.

الشروط الخاصة

* يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب

* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ و تاريخ ١٧-٠٢-١٤٣٤ هـ.

* في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء فإن المالك الجديد سيتحمل جميع ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء

* إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم كما ان اعتماد الامانة لها لايعني الاقرار بصحة ما ورد فيهما , وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً , ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.

* هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها .

* عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال واستعمال سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة

* في حالة وجود محضر لجنة فنية في الصك يجب الرجوع إليه والالتزام بما ورد فيه

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

ياسر بن علي بن محمد كالمو برناوي

BARNAWI, YASIR ALI M



No: 1044114856

الرقم : ١٠٤٤١١٤٨٥٦

DOB: 30/03/1985

تاريخ الميلاد : ١٤٠٥/٠٧/٠٩

DOE: 13/10/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٥/٢٤



1044114856

مكان الميلاد : المدينة المنورة

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

هزاع بن محسن بن راجي الشلاحي المطيري

ALMUTAIRI, HAZAA MOHSSEN R



No: 1025061266

الرقم : ١٠٢٥٠٦١٢٦٦

DOB: 20/06/1981

تاريخ الميلاد : ١٤٠١/٠٨/١٨

DOE: 03/01/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٨/١٨



1025061266

مكان الميلاد : جده