



## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	بلدية خميس مشيط

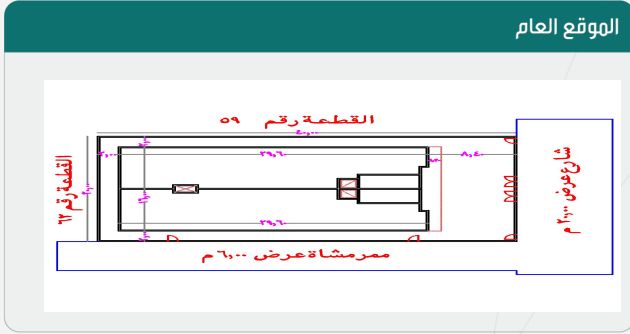
رقم الرخصة	42095564302
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/09/17
تاريخ إنتهائها	1445/09/17

اسم صاحب الرخصة	سعيد سفر ناصر القحطاني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	شمال التضامن
رقم الهوية	1054893845
رقم وثيقة الملكية	271708011593
رقم قطعة الأرض	61
وصف المبنى	أرضي (شقتين) + أول (شقتين) + ملحقين علويين
هوية وطنية	1442/08/19
رقم وثيقة الملكية	2 / ع / 1422 / 656
رقم المخطط	61



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 59	0	40	2
الجنوب	ممر مشاة عرض 6.0	0	40	2
الشرق	شارع عرض 20.00م	1.2	20	8.4
الغرب	قطعة رقم 62	0	20	2
مساحة الأرض		800	م <sup>2</sup>	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	480
دور أول	2	سكني	0	518.4
السور	1	سور	0	120
ملاحق علوية	2	سكني	0	201.4
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء	1199.8	60

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	إعمار الصرح للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع

الشماليات:	18.356323687
الشرقيات:	42.6878229595

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سداده بموجب الإيصال رقم	2324
بتاريخ	21798179099
	1442/09/17

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

