



تاريخ الصك: ٢٦/٤/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٤٢٥٥٢١٠٠١٥٣٨



الجمهورية العربية السورية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الجنوبية الشرقية رقم 3 / 3 في الدور الثالث من العقار رقم 3472 المقام على قطعة الارض
1188 من المخطط رقم 433 / ج / س حي مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 38.95 متر
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 75.27 متر والمملوكة ل مكتب سلطان ماشع طمشان
العتيبي للخدمات العقارية بموجب سجل تجاري رقم 7016309499 في 23 / 3 / 1441 هـ وتنتهي في
23 / 3 / 1447 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: الوحدة رقم 3 / 4 و ممرات بطول: (4.9 + 1.6 + 6.2)
جنوباً: ارتداد عرض 1.80 م ثم شارع عرض 15 م بطول: (11.1) أحد عشر متر و عشرة سنتيمتر
شرقاً: ارتداد عرض 1.30 م ثم قطعه رقم 1186 بطول: (13.5) ثلاثة عشر متر و خمسون سنتيمتر
غرباً: الوحدة رقم 3 / 2 و منور 2 بطول: (3.8 + 0.7 + 3.7 + 0.7 + 4.4)
وبمساحة (137.34) مائة و سبعة و ثلاثون متر مربعاً و أربعة و ثلاثون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة:
شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 38.95 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 5.193%

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, ممرات, سطح 3, حمام, غرفة سائق, مصعد 1, مصعد 2,
بهو, مواقف, خدمات, درج, واجهات خارجية
نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 75.27

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 1 صالة, 1 مجلس,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

غرفة سائق 15 مساحته: 5.28 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1842680 في 23 / 10 /
2022 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 3 برقم 493836008770 في 28 / 11 /
1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 26 / 4 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله
وصحبه وسلم.

