



تاريخ الصك: ٢٦/٤/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٣٢٥٥١٣٠٠١٥٣١



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الشمالية الشرقية رقم 4 / 3 في الدور الثالث من العقار رقم 3472 المقام على قطعة الأرض
1188 من المخطط رقم 433 / ج / س حي مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 38.54 متر
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 74.49 متر والمملوكة ل مكتب سلطان ماشع طمشان
العتيبي للخدمات العقارية بموجب سجل تجاري رقم 7016309499 في 23 / 3 / 1441 هـ وتنتهي في
23 / 3 / 1447 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد عرض 1.20 م ثم قطعه رقم 1189 بطول: (11.1) أحد عشر متر و عشرة سنتيمتر
جنوباً: الوحدة رقم 3 / 3 و مصعد 1 و ممرات بطول: (1.9 + 1.9 + 1.75 + 1.6 + 1.55 +
4.6 + 1.4
شرقاً: ارتداد عرض 1.30 م ثم قطعه رقم 1186 بطول: (13.3) ثلاثة عشر متر و ثلاثون سنتيمتر
غرباً: الوحدة رقم 3 / 1 و منور 1 و درج بطول: (8.17 + 1.3 + 3.43
وبمساحة (135.92) مائة و خمسة و ثلاثون متر مربعاً و إثنين و تسعون سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة:
شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 38.54 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 5.139%

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, ممرات, سطح 3, حمام, غرفة سائق, مصعد 1, مصعد 2,
بهو, مواقف, خدمات, درج, واجهات خارجية
نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 74.49

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 1 صالة, 1 غرفة خادمة, 1 مجلس,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

غرفة سائق 16 مساحته: 5.28 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1842680 في 23 / 10 /
2022 م ومصدره وزارة الاسكان





تاريخ الصك: ٢٦/٤/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٢٥٥١٣٠٠١٥٣١

صك

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 3 برقم 493836008770 في 28 / 11 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 26 / 4 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

