

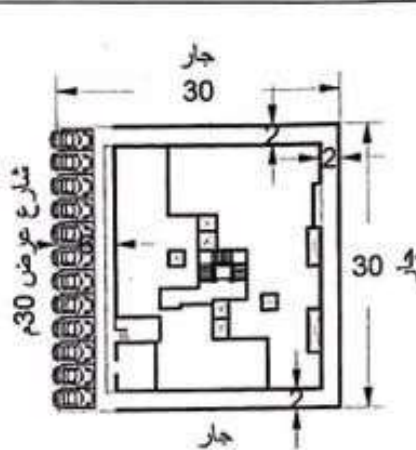


رقم الرخصة : ١٤٣٧/١١٧.٣
تاريخ الرخصة : ١٤٣٧.٠٧.٠٤
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٠.٠٧.٠٤
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء عمارة سكنية (نظام البناء المطور)

بلدية عرقه

اسم المالك :	هيا بنت علي العبد	الرقم الفوري	١٤٣٧.٠٧.٠٤
رقم الإنشآت :	١٠٠٦٤٢١٣٧٢	تاريخه :	١٤٣٣.٠٤.٠١
رقم الصك :	٩١.١١٦.٢٩١.٠٤	تاريخه :	١٤٣٤.٠٦.٢٨
رقم القطعة :	١/١٠١٧٨	رقم المخطط التنظيمي :	٢٣٥١
الشوارع :		رقم العقار :	
الحي :	حي ظهره لبن	نوع البناء :	مسح
مساحة الأرض :	٢٠٩٠٠	النطاق العمراني :	مرحلة ١



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعه رقم ١٠١٧٦	٣٠	٢
شرق	قطعه رقم ١٠١٧٩	٣٠	٢
جنوب	قطعه رقم ١٠١٨٠	٣٠	٢
غرب	شارع عرض ٣٠م	٣٠	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٣	٥٢٠.٠٠	سكني
أول سكني	٣	٥٨١.٠٠	سكني
ثاني سكني	٣	٥٧٠.٠٠	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠.٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٢	٢٨٥.٠٠	سكني
اسوار	١	٧٨.٠٠	خدمات

* المستند الذي يجب الإلتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة * يجب الإلتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تعميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم 8585 تاريخ 17-2-1434 م. ولا يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد 5*4م إذا تجاوزت مساحات البناء عن 2-1000

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : شركة الفهروالقطاني للإستشارات الهندسية

رقم الترخيص :	١٩٤	رقم المشروع :	٧٠	رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة :	مستوي
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	٧٣٦	ريال بموجب الإيصال رقم :	٣٧.١٨٢.١٣٠	تاريخه :	١٤٣٧.٠٧.٠٤	هـ

ملاحظات :
١- بموجب نظام العمارات الفورية ٢- بموجب التقرير المساحي رقم (١٤٣٧/٥٣٩١) بتاريخ ١٤٣٧-١-٢٩ الصادر من بلدية عرقه الفرعية، الحدود والأطوال والمساحة حسب صورة المخطط المرفقة بالمعاملة ٣- نظام البناء المطور حالة رقم (١) ٤- إرتداد الملاحق العلوية لا يقل عن ٧م جهة الجار الخلفي من حد الملكية. يلزم مراعاة خصوصية الجارين في الدور الثاني جهة الجار الخلفي ٥- الدخول والخروج جهة الشارع الرئيسي وفي حدود العمق التجاري. ٦- المكتب الهندسي والمالك مسئولين مسؤولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تطابق المساحات والمخططات المنفذة مع رخصة البناء ونظامية البناء المعمول بها ستخذ الامانة كافة الاجراءات النظامية حيال مخالفة الانظمة والتعليمات. ٧- بموجب شهادة التنسيق من شركة الكهرباء رقم (١٦١٠٤٥٢٩٨) وتاريخ ٢٠١٦/٤/١٢ م. ٨- تم عمل أشرف مع شركة الفهرو والقطاني للاستشارات الهندسية وعليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعليه ابلاغ الامانة خطيا حال حدوث اي مخالفات تحدث أثناء التنفيذ لاخلاء مسؤوليته ٩- احداثيات الموقع : الشمال ٤٥.٢٤٢ و ٢٧٢٧٤.٥٠ والشرق ٦٥٨١.٥٠٦١٣ ..

الختم الرسمي
رئيس بلدية عرقه / محمد فاسد البريكان
مجالس البلدية للتعمير / محمد حسن الحسن
م/ دخيل الله محمد السبيعي

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة اي كسحت أو شطب يلغي هذه الرخصة.