



تاريخ الصك: ١٦٦/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٢٢٥٥٢١٠٠١٩٥٧



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الجنوبية الغربية رقم 2 / 4 في الدور الثاني من العقار رقم 2743 المقام على قطعة الارض 450 من المخطط رقم 433 / ج / س حي مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 37.17 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 71.92 متر والمملوكة لـ ياسين محمد ابن احمد بن محفوظ سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1083604809 في 29 / 1 / 1443 هـ وتنتهي في 28 / 1 / 1453 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: : الوحدة رقم 2 / 3 و منور 3 و ممرات بطول: (1.9 + 1.35 + 1.7 + 1.8 + 4.3)
جنوباً: : ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعه رقم 449 بطول: (10.4) عشرة متر و أربعون سنتيمتر
شرقاً: : الوحدة رقم 2 / 1 و منور 1 و درج و مصعد بطول: (3.9 + 0.4 + 2.9 + 0.4 + 3.1 + 2.75 + 2.5

غرباً: : ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعه رقم 452 بطول: (13.1) ثلاثة عشر متر و عشرة سنتيمتر
وبمساحة (123.17) مائة و ثلاثة و عشر ون متر مربعاً و سبعة عشر سنتمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 37.17 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 5.163%

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, منور 3, منور 4, منور 5, مصعد, ممرات, درج, سطح 3, بهو, مواقف, خدمات, واجهات خارجية
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 71.92

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 1 صالة, 1 مجلس,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

غرفة سائق 4 مساحته: 6.21 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1898618 في 29 / 11 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 6 برقم 399149000240 في 22 / 8 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 16 / 6 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

